Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici

uzatvorená podľa § 15 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s odkazom na ustanovenia § 20 a nasl. zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

medzi

Mestom Senica
zastúpeným: Ing. Mgr. Martinom Džačovským, primátorom mesta Senica
Mestský úrad, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica
IČO: 00 309 974

a

1. **Obcou Borský Svätý Jur**
   zastúpenou Mgr. Jurajom Smolárom, starostom obce
   Sídlo: Borský Svätý Jur 690, 90879 Borský Svätý Jur
   IČO: 00 309 401

2. **Obcou Cerová**
   zastúpenou Ing. Jánom Čerešníkom, starostom obce
   Sídlo: Cerová 104, 90633 Cerová
   IČO: 00 309 478

3. **Obcou Častkov**
   zastúpenou Mgr. Evou Černekovou, starostkou obce
   Sídlo: Častkov 35, 90604 Častkov
   IČO: 00 309 494

4. **Obcou Hlboké**
   zastúpenou Ing. Milošom Čobrdom, starostom obce
   Sídlo: Hlboké 114, 90631 Hlboké
   IČO: 00 309 532

5. **Obcou Hradište pod Vrátnom**
   zastúpenou Ing. Lukášom Pirohom, starostom obce
   Sídlo: Hradište pod Vrátnom 80, 90612 Hradište pod Vrátnom
   IČO: 00 309 559

6. **Obcou Jablonica**
   zastúpenou Ing. Silvesterom Nestarcom, starostom obce
   Sídlo: Trnavská 801, 90632 Jablonica
   IČO: 00 309 583

7. **Obcou Kováloy**
   zastúpenou Vladimírom Labašom, starostom obce
   Sídlo: Kováloy 216, 90603 Kováloy
   IČO: 00 309 630

8. **Obcou Kúty**
   zastúpená Ing. Branislavom Vávrom, starostom obce
   Sídlo: Nám. Radlinského 981, 90801 Kúty
   IČO: 00 309 672

9. **Obcou Moravský Svätý Ján**
   zastúpenou Antonom Emrichom, starostom obce
   Sídlo: Moravský Svätý Ján 803, 90871 Moravský Svätý Ján
   IČO: 00 309 737

10. **Obcou Osuské**
    zastúpenou Ing. Antonom Fialom, starostom obce
    Sídlo: E. Lehockého 38, 90612 Osuské
    IČO: 00 309 761

11. **Obcou Plavecký Peter**
    zastúpenou Mgr. Jozefínou Bartoňovou, starostkou obce
    Sídlo: Plavecký Peter 137, 90635 Plavecký Peter
    IČO: 00 309 800

12. **Obcou Podbranč**
    zastúpenou Ing. Milanom Kadlíčkom, starostom obce
    Sídlo: Podbranč 219, 90605 Podbranč
    IČO: 00 309 818

13. **Obcou Prietrž**
    zastúpenou Ing. Danou Blažkovou, starostkou obce
    Sídlo: Prietrž 126, 90611 Prietrž
    IČO: 00 309 869

14. **Obcou Prievaly**
    zastúpenou Ing. Janou Petrášovou, starostkou obce
    Sídlo: Prievaly 189, 90634 Prievaly
    IČO: 00 309 885

15. **Obcou Rohov**
    zastúpenou Bc. Jánom Kadičom, starostom obce
    Sídlo: Rohov 75, 90604 Rohov
    IČO: 00 611 573

16. **Obcou Rovensko**
    zastúpenou Mariánom Nemcom, starostom obce
    Sídlo: Rovensko 146, 90501 Rovensko
    IČO: 00 309 931

17. **Obcou Rybky**
    zastúpená Alenou Huttovou, starostkou obce
    Sídlo: Rybky 110, 90604 Rybky
    IČO: 00 309 915

18. **Obcou Sekule**
zastúpenou Mgr. Adrianom Krajčírom, starostom obce
Sídlo: Sekule 570, 90880 Sekule
IČO: 00 682 101

19. **Obcou Smrdáky**
zastúpenou Ingrid Tripšanskou, starostkou obce
Sídlo: Smrdáky 181, 90603 Smrdáky
IČO: 00 310 000

20. **Obcou Sobotište**
zastúpená PhDr. Vladimírom Janom Kružíkom, starostom obce
Sídlo: Sobotište 11, 90605 Sobotište
IČO: 00 310 018

21. **Obcou Šajdíkove Humence**
zastúpenou Pavlom Burdom, starostom obce
Sídlo: Šajdíkove Humence 48, 90607 Šajdíkove Humence
IČO: 00 310 051

(ďalej spoločne aj len „účastníci zmluvy")

Čl. 1
Základné ustanovenia a predmet zmluvy

1. Každý z účastníkov tejto zmluvy je podľa § 15 ods. 1 Stavebného zákona stavebným úradom. V záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy a pre účely zabezpečenie odborných podkladov pre výkon štátnej správy na úseku výstavby sa v zmysle § 20 a nasl. zákona o obecnom zriadení a podľa § 15 ods. 2 Stavebného zákona účastníci zmluvy ako stavebné úrady touto zmluvou združujú a vytvárajú spoločný obecný úrad.

Čl. 2
Označenie a sídlo spoločného obecného úradu

1. Spoločný obecný úrad zriadený touto zmluvou nesie označenie Spoločný obecný úrad v Senici a jeho sídlom je mesto Senica.

2. Adresou sídla spoločného obecného úradu je Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica.

Čl. 3
Predmet činnosti a účel zriadenia spoločného obecného úradu

1. Predmetom činnosti spoločného obecného úradu zriadeného touto zmluvou a účelom jeho zriadenia je spoločné zabezpečovanie a spracúvanie odborných podkladov pre jej výkon pôsobností jej účastníkov na úseku výstavby ako stavebných úradov.

2. Spoločný stavebný úrad sa tiež zriaďuje ako právny nástupca a pokračovateľ Spoločného stavebného úradu v Senici zriadeného zmluvou zo dňa 07.01.2003 pre spoločný výkon agendy na úseku stavebného poriadku podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v rozsahu podľa doteraz platnej zmluvy.

3. Spoločný obecný úrad zabezpečuje v rozsahu určenom podľa ods. 1 tohto článku zmluvy najmä nasledujúce administratívne činnosti:

- spoločná podateľňa a výpravňa písomností na úseku určenej pôsobnosti,
- evidencia spisov, vedenie registratúry a spoločný archív,
- spracúvanie a obstarávanie všetkých písomností a písomných procesných úkonov.

4. Spoločný obecný úrad vedie pre každého z účastníkov tejto zmluvy ako stavebný úrad nasledovné administratívne agendy, spracúva a vypracúva odborné podklady pre:

a) agendy podľa zákona č. 50/1976 Zb.
- stavebné povolenia, zmeny stavby pred dokončením,
- kolaudácie stavieb, povoľovania predčasného užívania alebo skúšobnej prevádzky,
- preskúmanie spôsobilosti stavieb na užívanie,
- dodatočné stavebné povoľovania,
- konania o odstránení stavieb,
- iné konania a úkony ak sa tieto spravujú podľa tohto zákona.

b) agendy konaní a iných obdobných správnych postupov podľa zákona č. 25/2025 Z. z.
- ohlásenia drobných stavieb a stavebných úprav,
- ohlasovania odstránení informačných konštrukcií,
- konania o stavebnom zámere,
- zmeny a zrušenia stavebného zámeru,
- overovania projektu stavby a dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
- kontrolné prehliadky stavby,
- kolaudácia stavieb a povoľovanie ich dočasného a predčasného užívania,
- zmeny v užívaní stavby.

c) agendy akýchkoľvek riadnych alebo mimoriadnych opravných prostriedkov, prokurátorského prieskumu rozhodnutí a postupov, výkonu kontrol, dozorov a dohľadov vo veciach agend podľa písm. a) a b) a agendy sťažností na postup a výstupy spoločného obecného úradu.

5. Spoločný obecný úrad v rozsahu uvedenom v ods. 3 a 4 tohto článku zmluvy:

- prijíma a vybavuje podania,
- vedie konania a pripravuje a odosiela všetky procesné úkony v zmysle príslušných právnych predpisov,
- pripravuje rozhodnutia (procesné i vo veci samej) a zabezpečuje ich vyhotovenie a doručenie,
- pripravuje správne opatrenia a iné obdobné úkony a zabezpečuje ich vyhotovenie a doručenie,
- zabezpečuje vedenie úradnej korešpondencie s príslušnými štátnymi orgánmi.

Čl. 4
Personálne obsadenie spoločného obecného úradu

1. Činnosť spoločného obecného úradu je zabezpečovaná odbornými pracovníkmi v minimálnom počte sedem a jednou administratívnou pracovníčkou.

2. Zamestnávateľom pracovníkov spoločného obecného úradu je mesto Senica.

Čl. 5
Organizácia činnosti spoločného obecného úradu

1. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávnych vzťahoch spoločného obecného úradu je primátor mesta Senica.

2. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych vzťahoch týkajúcich sa spoločného obecného úradu je primátor mesta Senica.

3. Činnosť spoločného obecného úradu administratívne riadi prednosta Mestského úradu v Senici.

4. Činnosť spoločného obecného úradu odborne a metodicky vedie vedúci spoločného obecného úradu.

5. Spoločný obecný úrad je samostatná organizačná zložka, ktorá je súčasťou organizačnej štruktúry mesta Senica.

Čl. 6
Ďalšie práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Účastníci zmluvy majú právo na informácie o činnosti a hospodárení spoločného obecného úradu a jeho majetku.

2. Každý z účastníkov zmluvy je oprávnený od mesta Senica požadovať informácie podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, pričom žiadosť musí byť vybavená a požadované informácie poskytnuté najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia tejto žiadosti.

3. Primátor mesta Senica predloží ostatným účastníkom zmluvy raz ročne, vždy najneskôr do 15. januára nasledujúceho roka písomnú správu o stave majetku a hospodárenia spoločného obecného úradu aspoň v rozsahu jeho príjmov , výdavkov a zostatkovej hodnoty spoločného majetku.

4. Účastníci zmluvy sú povinní poskytovať súčinnosť pri vybavovaní a rozhodovaní vo veciach, ktoré boli zverené do agendy spoločnému obecnému úradu.

Čl. 7
Financovanie spoločného obecného úradu

1. Spoločný obecný úrad hospodári na základe rozpočtu. Rozpočet spoločného obecného úradu je integrálnou súčasťou rozpočtu mesta Senica.

2. Návrh ročného rozpočtu spoločného obecného úradu zostaví primátor mesta Senica a doručí ho všetkým účastníkom zmluvy v lehote najneskôr do 30.09. predchádzajúceho roka.

3. Návrh rozpočtu schvaľujú účastníci zmluvy nadpolovičnou väčšinou zástupcov všetkých účastníkov zmluvy. Za účelom hlasovania o návrhu rozpočtu zvolá primátor mesta Senica spoločné rokovanie zástupcov účastníkov zmluvy, ktoré sa uskutoční v mieste sídla spoločného obecného úradu najneskôr 31.10. kalendárneho roka predchádzajúceho roku rozpočtovému.

4. Návrh rozpočtu spoločného obecného úradu bude zostavený takto:

A. Príjmovú časť tvoria:
a) transfery zo štátneho rozpočtu na úhradu preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku,
b) správne poplatky vyberané za úkony spoločného obecného úradu,
c) príspevky účastníkov zmluvy.

B. Výdavkovú časť tvoria:
Výdavky na platy zamestnancov spoločného obecného úradu, odmeny, odvody do poisťovní, príspevky do doplnkových dôchodkových poisťovní, energie, vodné, stočné, poštovné a telekomunikačné služby, všeobecný materiál, pracovné odevy, obuv a pracovné pomôcky, palivo, servis a údržba služobného auta, údržba prevádzkových strojov, prístrojov, všeobecné služby, stravovanie, prídel do sociálneho fondu, nemocenské dávky.

5. Vyúčtovanie na báze schváleného rozpočtu vyhotoví spoločný obecný úrad za celý predchádzajúci kalendárny rok najneskôr do 20. januára nasledujúceho kalendárneho roka nasledovne:

a) základnú sumu určenú na vyúčtovanie pre obce tvoria celkové skutočné výdavky na činnosť spoločného obecného úradu, ktoré budú ponížené o každoročný transfer zo štátneho rozpočtu na úhradu preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku a celkovú výšku vybraných správnych poplatkov,

b) 50 % zo základnej sumy určenej na vyúčtovanie sa medzi účastníkov zmluvy rozpočíta podľa pomeru počtu obyvateľov účastníkov zmluvy (rozhodný je stav k 01.01. rozpočtového roka),

c) 50 % zo základnej sumy určenej na vyúčtovanie sa medzi účastníkov zmluvy rozpočíta podľa pomeru vyrubených správnych poplatkov za jednotlivé úkony týkajúcich sa konania a rozhodovania jednotlivých stavebných úradov účastníkov zmluvy.

6. Primátor mesta Senica zašle každému z účastníkov zmluvy vyúčtovanie podľa ods. 5 tohto článku zmluvy najneskôr do 20. januára nasledujúceho kalendárneho roka. Každý z účastníkov zmluvy je oprávnený namietať vyúčtovanie do 14 dní odo dňa jeho doručenia.

7. Výšku príspevku podľa vyúčtovania je každý účastník zmluvy povinný uhradiť na účet mesta Senica najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania (Všeobecná úverová banka, a.s., č. účtu: SK55 0200 0000 0000 1982 8182).

Čl. 8
Hlavný kontrolór

1. Hlavný kontrolór mesta Senica je oprávnený vykonávať kontrolu v spoločnom obecnom úrade v súlade s § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

2. Sťažnosti týkajúce sa spoločného obecného úradu a jeho činnosti šetrí a vybavuje podľa osobitného predpisu Hlavný kontrolór mesta Senica.

Čl. 9
Doba trvania zmluvy

1. Táto Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Každý z účastníkov zmluvy s výnimkou mesta Senica je oprávnený svoju účasť na spoločnom obecnom úrade ukončiť s účinkami k 31.12. písomným oznámením aj bez uvedenia dôvodov. Takéto oznámenie musí byť doručené primátorovi mesta Senica najneskôr do 30.06. príslušného roka. O doručení takéhoto oznámenia informuje primátor mesta Senica ostatných účastníkov zmluvy bez zbytočného odkladu. Ukončením účasti účastníka zmluvy podľa tohto ustanovenia spoločný obecný úrad nezaniká, s výnimkou ak by takúto účasť takto ukončili všetci na to oprávnení účastníci zmluvy.

3. Mesto Senica je oprávnené svoju účasť na spoločnom obecnom úrade ukončiť aj bez uvedenia dôvodov a to doručením písomného oznámenia ostatným účastníkom zmluvy v lehote do 30.06. príslušného roka. V takomto prípade spoločný obecný úrad zanikne k 31.12. príslušného roka vo vzťahu k všetkým účastníkom zmluvy, pokiaľ sa ostatní účastníci zmluvy nedohodnú inak.

4. Mesto Senica je oprávnené ukončiť účasť na spoločnom obecnom úrade vo vzťahu k inému účastníkovi zmluvy k 31.12. príslušného kalendárneho roka a to doručením písomného oznámenia účastníkovi zmluvy v lehote do 30.06. príslušného roka z dôvodu, že:
a) účastník zmluvy mešká so zaplatením príspevku mestu Senica podľa vyúčtovania viac ako 2 mesiace,
b) účastník zmluvy neposkytuje mestu Senica potrebnú súčinnosť viac ako 2 mesiace,
c) účastník zmluvy závažným spôsobom opakovane poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy.

5. Postup mesta Senica podľa čl. 9 ods. 4 tejto zmluvy je možný len po tom, ako dotknutý účastník nezjedná nápravu, napriek tomu, že mesto Senica mu doručí písomné upozornenie na stav podľa čl. 9 ods. 4 písm. a) až c) tejto zmluvy spolu s výzvou na jeho odstránenie a to v lehote, ktorá nebude kratšia ako 30 dní. O takomto stave, rovnako ako o zániku účasti účastníka bude mesto Senica vopred informovať ostatných účastníkov zmluvy.

Čl. 10
Podiel účastníkov zmluvy na spoločnom majetku

1. Podiel účastníkov zmluvy na spoločnom majetku je určený pomerom počtu obyvateľov účastníkov zmluvy k prvému dňu kalendárneho roka, v ktorom bol tento nadobudnutý.

2. Majetok spoločného obecného úradu podlieha evidencii a inventarizácii v zmysle platných predpisov a je vedený oddelene v knihách mesta Senica.

3. Až do zániku spoločného obecného úradu sa spoločný majetok nerozdeľuje a nezaniká právo spoločného obecného úradu tento používať, pokiaľ nebude dohodnuté inak.

Čl. 11
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom. Zmluva pred jej podpisom musí byť schválená obecným (mestským) zastupiteľstvom každého z účastníkov zmluvy.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 22 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je pre mesto Senica a 21 rovnopisov je pre každého jedného účastníka zmluvy.

3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej predchádzajúcom zverejnení v centrálnom registri zmlúv. Zmluvu zverejní ako prvé Mesto Senica a o jej zverejnení bude bezodkladne informovať ostatných účastníkov.

4. Účinnosťou tejto zmluvy sa zrušuje doterajšia Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu v Senici zo dňa 07.01.2003 ako aj Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu v Senici zo dňa 29.12.2025 vrátane všetkých ich dodatkov a spoločný úrad zriadený na ich základe zaniká ku dňu účinnosti tejto zmluvy. Pôsobnosť doterajšieho Spoločného obecného úradu v Senici v oblasti konaní podľa stavebného zákona prechádza v celom rozsahu na spoločný obecný úrad zriadený podľa tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že v prvom rozpočtovom roku (t.j. v roku 2026) bude spoločný obecný úrad od jeho vzniku hospodáriť na základe rozpočtu, ktorý zostaví mesto Senica a ktorý primátor mesta Senica doručí ostatným účastníkom zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

V Senici dňa: 27. 4. 2026

Ing. Mgr. Martin Džačovský
Mesto Senica

Mgr. Juraj Smolár
Obec Borský Svätý Jur

Schválený uzn. MsZ v Senici
č. 668/2026 dňa 12. 2. 2026

Schválený uzn. ObZ v Borskom Sv. Jure
č. 425/2026 dňa 23. 2. 2026

Ing. Ján Čerešník
Obec Cerová

Mgr. Eva Černeková
Obec Častkov

Schválený uzn. ObZ v Cerovej
č. 7/2026 dňa 17. 3. 2026

Schválený uzn. ObZ v Častkove
č. 15/2026 dňa 16. 2. 2026

Ing. Miloš Čobrda
Obec Hlboké

Ing. Lukáš Piroha
Obec Hradište pod Vrátnom

Schválený uzn. ObZ v Hlbokom
č. 312/2026 dňa 19. 2. 2026

Schválený uzn. ObZ v Hradišti pod Vrátnom
č. 5/2026 dňa 20. 2. 2026

Ing. Silvester Nestarec
Obec Jablonica

Vladimír Labaš
Obec Kováloy

Schválený uzn. ObZ v Jablonici
č. 7/2026 dňa 4. 2. 2026

Schválený uzn. ObZ v Kováloye
č. 4/2026 dňa 25. 2. 2026

Ing. Branislav Vávra
Obec Kúty

Schválený uzn. ObZ v Kútoch
č. 1/2026 dňa 10.2.2026

Anton Emrich
Obec Moravský Svätý Ján

Schválený uzn. ObZ v Moravskom Sv. Jáne
č. 5/2026 dňa 11.3.2026

Ing. Anton Fiala
Obec Osuské

Schválený uzn. ObZ v Osuskom
č. 9/2026 dňa 11.2.2026

Mgr. Jozefína Bartoňová
Obec Plavecký Peter

Schválený uzn. ObZ v Plaveckom Petri
č. 181/2026 dňa 24.3.2026

Ing. Milan Kadlíček
Obec Podbranč

Schválený uzn. ObZ v Podbranči
č. 157/2026 dňa 31.3.2026

Ing. Dana Blažková
Obec Prietrž

Schválený uzn. ObZ v Prietrži
č. 6/2026 dňa 5.3.2026

Ing. Jana Petrášová
Obec Prievaly

Schválený uzn. ObZ v Prievaloch
č. 222/2026 dňa 12.3.2026

Bc. Ján Kadič
Obec Rohov

Schválený uzn. ObZ v Rohove
č. 2/2026 dňa 9.2.2026

Marián Nemec
Obec Rovensko

Schválený uzn. ObZ v Rovensku
č. 105/2026 dňa 13.3.2026

Alena Huttová
Obec Rybky

Schválený uzn. ObZ v Rybkách
č. 3/2026 dňa 9.2.2026

Mgr. Adrian Krajčír
Obec Sekule

Schválený uzn. ObZ v Sekuliach
č. 6/2026 dňa 18.2.2026

Ingrid Tripšanská
Obec Smrdáky

Schválený uzn. ObZ v Smrdákoch
č. 4/2026 dňa 30.3.2026

PhDr. Vladimír Jan Kružík
Obec Sobotište

Schválený uzn. ObZ v Sobotišti
č. 215/2026 dňa 26. 2. 2026

Pavol Burda
Obec Šajdíkove Humence

Schválený uzn. ObZ v Šajdíkových Humenciach
č. 6/2026 dňa 20. 2. 2026