

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

uzavretá v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**zmluva**“)

Objednávateľ:

Objednávateľ: Obec Moravský Svätý Ján
so sídlom: č. d. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján
zastúpené: Anton Emrich, starosta obce
IČO: 00309737
DIČ: 2021049547
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK05 5600 0000 0032 6553 4001
email: starosta@moravskysvatyjan.sk
(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Poskytovateľ:

Názov (Obchodné meno): **BAUING Slovakia, s.r.o.**
Sídlo: Piaristická 2, 949 01 Nitra
Zastúpený: Ivan Šťastný, konateľ
IČO: 36 322 776
DIČ: 2020179282
IČ DPH: SK2020179282
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK 11 7500 0000 0040 2223 3012
Zapísaný: OR Okresného súdu v Nitre VI.č. 38539/N Oddiel: Sro

(ďalej len „**poskytovateľ**“)

(objednávateľ a poskytovateľ ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky v zmysle § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky s názvom „**Stavebný dozor pre stavbu – Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu Moravský Svätý Ján**“.

Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ podľa § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľia, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

Poskytovateľ zodpovedá a zaväzuje sa zabezpečiť, aby každý jeho subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení Zmluvy a má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, bol počas celého trvania Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak sa na neho povinnosť zápisu vzťahuje.

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a v súlade s povinnosťami a právomocami stavebného dozoru v zmysle príslušných platných právnych predpisov, najmä zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), a to na Stavbe za účelom zabezpečenia jej bezproblémového, kompletného a úplného zrealizovania podľa individuálnych požiadaviek Objednávateľa, ako aj poskytovanie odborného poradenstva počas realizácie prác a po ich dokončení, poskytovať pre Objednávateľa všetky služby výkonu činnosti stavebného dozoru na Stavbe **„Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu Moravský Svätý Ján“**.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje plniť predmet zmluvy v zhode s príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike a požiadavkami objednávateľa riadne, včas a bez vád s potrebnou odbornou starostlivosťou a tomu zodpovedajúcou kvalitou.
3. Objednávateľ sa zaväzuje za plnenie predmetu zmluvy v súlade s požiadavkami uvedenými v tomto čl. 1 zaplatiť poskytovateľovi cenu podľa Článku III tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ ako stavebný dozor vykonáva najmä kontrolnú činnosť, ktorou sleduje, či sa Stavba uskutočňuje v súlade s platným technickými normami, normami o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ostatnými príslušnými právnymi predpismi a ZoD. Po jednom vyhotovení ZoD na zhotovenie Diela po jej uzavretí so zhotoviteľom bude bezodkladne odovzdané poskytovateľovi.
5. Stavebný dozor bude poskytovateľ vykonávať priamo na stavbe v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby, počas jej realizácie a po dokončení stavby.
6. Poskytovateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť výkonov zrealizovaných v zmysle tejto zmluvy.
7. Poskytovateľ je povinný plniť svoje záväzky z tejto zmluvy riadne a včas tak, aby Stavba bola dokončená v stanovenom termíne podľa ZoD. Poskytovateľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Stavby s dôsledkom predĺženia lehoty na odovzdanie Stavby.
8. Vecné práva, t. j. fotodokumentácia (na akýchkoľvek nosičoch) a iné informácie (napr. záznamy z kontrolných porád) vytvorené poskytovateľom v súvislosti s plnením záväzkov z tejto Zmluvy a iných stavebných dokumentov a informácií, sa stanú v momente ich vzniku vlastníctvom objednávateľa.
9. Poskytovateľ bude uskutočňovať výkon stavebného dozoru najmä v nasledujúcom rozsahu:
 - a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia Stavby, najmä s projektom Stavby pre stavebné povolenie ako aj s obsahom vydaných stavebných povolení, s Projektom pre realizáciu Stavby, ZoD, na základe ktorej bude realizované Dielo,
 - b) kontrolovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie Stavby,
 - c) bezodkladné písomné (postačí e-mailom) informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach majúcich dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prác,
 - d) kontrolovanie vecnej správnosti a úplnosti podkladov a dokladov predkladaných zhotoviteľom stavby, ich súlad s podmienkami ZoD,
 - e) kontrolovanie a dbanie na uskutočňovanie Diela, aby bolo v súlade s rozpočtom Stavby, zmluvne dohodnutou cenou za zrealizovanie Stavby, a to tak, aby celkové náklady stavby neprekročili schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehoty výstavby,
 - f) kontrolovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných podkladov, ich súladu s podmienkami ZoD a ich predkladanie na úhradu – celková kontrola fakturácie zhotoviteľa,
 - g) kontrolovanie tých častí Stavby, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
 - h) spolupracovanie s koordinátorom bezpečnosti Stavby, ktorého činnosť je zabezpečovaná zhotoviteľom Stavby,
 - i) organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby/kontrolný deň Stavby,
 - j) sledovanie, či zhotoviteľ Stavby vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
 - k) vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre Stavbu,

- l) sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so Stavebným zákonom a podmienkami ZoD,
 - m) spolupracovanie so zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
 - n) príprava podkladov pre záverečné hodnotenie Stavby, a to v priebehu výstavby,
 - o) kontrolovanie stavu a kvality projektu skutočného realizovania Stavby, ktorého vyhotovenie je povinnosťou zhotoviteľa Stavby,
 - p) organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom stavebného diela alebo jeho samostatnej funkčnej časti, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí,
 - q) kontrolovanie dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ ku kolaudácii dokončenej Stavby,
 - r) kontrolovanie odstránenia zjavných nedostatkov a nedorobkov, uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí Stavby alebo jej časti, kontrolovanie odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch, a to aj vrátane samotnej reklamácie vád počas skutočnej realizácie Stavby,
 - s) zúčastňovanie sa na kolaudačnom konaní Stavby alebo samostatnej funkčnej časti Stavby,
 - t) kontrolovanie záverečného vyúčtovania Stavby,
 - u) kontrolovanie dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby,
 - v) kontrolovanie vypratania staveniska zhotoviteľom Stavby,
 - w) sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania Stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na Stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení; sleduje vedenie stavebného denníka,
 - x) zodpovedanie za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie Stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
 - y) vplývanie na odstránenie závad, ktoré na Stavbe zistil; ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.
10. Poskytovateľ sa okrem činností uvedených v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy, zaväzuje vykonávať najmä tieto činnosti:
- a) Pred realizáciou Stavby**
 - Odsúhlasenie dokumentácie realizácie Stavby.
 - b) V priebehu realizácie Stavby**
 - Vykonať kontrolu včasného zavedenia stavebného denníka s potvrdením dňa začatia prác.
 - Kontrolovať riadne vedenie stavebného denníka a jeho predpísaných príloh.
 - Zapisovať do stavebného denníka nedostatky zistené v priebehu prác, požiadavky na ich odstránenie a ďalšie skutočnosti dôležité pre priebeh Stavby a bez omeškania upozorniť na ne objednávateľa.
 - Sledovať vedenie a obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje súhlasné alebo nesúhlasné stanovisko. Ak poskytovateľ nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, resp. sa má vyjadriť k nejakému problému, ktorý zhotoviteľ zapísal do stavebného denníka, musí sa k nemu vyjadriť, a to v stavebnom denníku do 24 hodín s uvedením odôvodnenia. V prípade, že problém presahuje jeho kompetencie, bez omeškania to oznámi objednávateľovi. Do denníka zapíše ďalší postup riešenia.
 - Kontroluje tie časti Stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Po preverení prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupné, musí poskytovateľ do stavebného denníka jednoznačne zapísať, či tieto práce preberá a či dáva súhlas na pokračovanie v ďalších prácach, ktoré prekryjú tieto konštrukcie.
 - Zúčastniť sa na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím Stavby, ak je to potrebné a zabezpečiť, aby súlad, resp. nesúlad terénu s meraním v Projekte bol zapísaný do stavebného denníka. V prípade disproporcií medzi meraniami informuje objednávateľa a projektanta a žiada objednávateľa o rozhodnutie. K žiadosti o rozhodnutie objednávateľa vždy pripojí svoje stanovisko/návrh riešenia s odôvodnením.

- Podieľať sa a zúčastňovať sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom Stavby a projektantom Stavby zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek. V prípadoch, ktoré presahujú jeho oprávnenie, prizve objednávateľa na riešenie alebo rozhodnutie o probléme.
- Sledovať a zabezpečiť dodržiavanie podmienok stavebných rozhodnutí a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie Stavby. Zároveň informuje štátny stavebný dohľad a objednávateľa o plnení týchto opatrení.
- Sledovať, priebežne kontrolovať a zabezpečiť vykonanie prác v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami ZoD a projektovej dokumentácie.
- Sledovať, priebežne kontrolovať a zabezpečiť kvalitu vykonaných prác a technológií realizovaných prác v súlade s platnými technickými normami, technicko-kvalitatívnymi podmienkami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Priebežne kontrolovať v súlade s článkami ZoD množstvá jednotlivých položiek, kvalitu vykonaných prác a ich súlad s platnou projektovou dokumentáciou. Odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov, splátkových a fakturačných podkladov zhotoviteľa voči platnej projektovej dokumentácii a ich súlad s prerokovanými a odsúhlasenými cenami; kontrolovať a odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť platobných dokladov, splátkových listov a faktúr predkladaných zhotoviteľom a zaistiť ich včasné predloženie na úhradu.
- Zabezpečiť dokladovanie zmien v množstvách, v kvalite a iných vlastnostiach položiek, v úrovniach alebo rozmeroch a konfrontovať ho s uvažovanými údajmi v projektovej dokumentácii. Všetky prípadné odchýlky bude bezodkladne nahlasovať objednávateľovi. Odsúhlasovať ich opodstatnenosť a odôvodnenie v stavebnom denníku bude vykonávať v súčinnosti so zhotoviteľom. Následne odsúhlasí zmenu s objednávateľom.
- Po konzultácii s objednávateľom sa poskytovateľ zaväzuje odsúhlasovať dokumentáciu na realizáciu Stavby, ktorú zabezpečuje zhotoviteľ Stavby.
- Predkladať na odsúhlasenie objednávateľovi návrhy zmien počas výstavby, ktoré budú vykonané v súlade so ZoD a legislatívou platnou v Slovenskej republike a ktorými sa upresňuje predmet diela zmenou časti technického a technologického riešenia, menia technické parametre, nie však záväzné lehoty výstavby alebo cena prác alebo cena diela. Objednávateľ v svojom stanovisku uvedie dôvod/ príčinu vyvolávajúcu potrebu zmeny, dôsledok a dopad zmeny na zmluvné dokumenty, predloží súvisiace písomnosti, požiadavky na projektové doriešenie problematiky navrhovanej zmeny s vlastným vyjadrením a odporúčaním, ktorý predloží k návrhu zmeny.
- Bezodkladne písomne informovať objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na Stavbe a vyžadovať od objednávateľa rozhodnutia. Ihneď po obdržaní rozhodnutia objednávateľa upovedomiť ostatných účastníkov výstavby v zmysle ZoD na stavebné práce, resp. následne rozhodnutie zapíše aj do stavebného denníka.
- Kontrolovať cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných produktov a platobných dokladov v súlade s podmienkami ZoD uzatvorenej medzi objednávateľom a zhotoviteľom a uzatvorených dodatkov k nej, výsledky predkladať objednávateľovi.
- Priebežne kontrolovať kvalitu prác, dodávok, montáže, zálievok a iných spojov a výsledky kontroly zapísať do stavebného denníka.
- Vykonávať operatívne kontroly Stavby a operatívne porady Stavby.
- Sledovať, zúčastňovať sa a priebežne kontrolovať odovzdávanie prác pripravených ďalším zhotoviteľom, resp. podzhotoviteľom a ich nadväzné činnosti v súlade so zmluvami o subdodávkach medzi zhotoviteľom a subdodávateľom.
- Sledovať dohodnuté čiastkové termíny Stavby (v zmysle harmonogramu prác) a kontrolovať kvalitu a rozsah dodávok a prác vykonaných na Stavbe, ich zhodu s Projektom, prípadné nedostatky okamžite oznámiť objednávateľovi.
- Kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov ZoD upozorňovať na prípadné neplnenie týchto termínov, pripravovať podklady na uplatnenie sankcií podľa ZoD.
- Spolupracovať s projektantom a zhotoviteľmi na prípadnom odstránení závad zistených v projektovej dokumentácii a o zistených skutočnostiach informovať objednávateľa so stanoviskom poskytovateľa a žiadať o rozhodnutie.
- Priebežne preverovať, kontrolovať a zabezpečiť, aby zhotoviteľ vykonal predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, zariadení, konštrukcií, prác v súlade s projektom riadenia kvality a kontroly kvality a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho podzhotovitelia, vyžadovať doklady a kontrolovať výsledky, či preukazujú požadovanú kvalitu stavebných prác a evidovať doklady o výsledkoch skúšok, zúčastňovať sa odberov vzoriek, robiť náhodné kontroly vykonaných skúšok; zapísať do stavebného denníka a v prípade nevyhovujúcich výsledkov skúšok vyvodit'

dôsledky podľa závažnosti zavinenia (až po odstránenie prác) v rámci svojich oprávnení a bez omeškania to oznámiť objednávateľovi.

- Sledovať, vyžadovať a zabezpečiť, aby spolu s dodávkou materiálov, strojov a konštrukcií bola dodaná predpísaná dokumentácia (certifikáty, preukázanie zhody, manuál údržby a obsluhy), najmä doklady o ich kvalite. Zúčastňuje sa prípravy a vykonania komplexného vyskúšania technologického zariadenia Stavby.
- Kontrolovať, či zhotoviteľ správne uskladňuje tie materiály, konštrukcie, zariadenia a stroje, ktoré budú súčasťou Stavby. Pri preberaní kontrolovať úplnosť a nepoškodenosť dodávky a úplnosť dokumentácie k dodávke. Koordinovať časovú a priestorovú nadväznosť jednotlivých stavebných prác realizovaných rozdielnymi podzhotoviteľmi. V prípade zistených nedostatkov žiadať okamžitú nápravu od zhotoviteľa.
- Zabezpečovať nahlásenie prípadných archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok.
- Spolupracovať so zamestnancami zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami.
- Zabezpečiť, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejný a súkromný majetok, priestranstvo a komunikácie, ako i podzemné vedenia súvisiace so stavbou, hlavne tie, ktoré používa na výstavbu a boli zabezpečované cez objednávateľa. V prípade vzniknutých škôd zisťuje so zamestnancami zhotoviteľa, prípadne objednávateľa ich príčiny, rozsah a predbežné náklady na ich odstránenie.
- Zabezpečiť, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. do súladu s požiadavkami nájomných zmlúv a stavebných povolení, ak sú vydané.
- Upozorňovať zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality Stavby, pokiaľ sú mu známe a zabezpečiť ich odstránenie. Zabezpečiť technologickú disciplínu, dodržanie bezpečnostných predpisov. Pri hrubých porušeníach technologickej disciplíny, porušení bezpečnostných predpisov, pri možnosti výskytu škôd, zabudovaní nevhodných materiálov, dielov, resp. konštrukcií, stavebný dozor zabezpečí nápravu a bezodkladne toto oznámi objednávateľovi.
- Dohodnúť so zástupcom zhotoviteľa pracovný harmonogram preberania dodávok alebo ich ucelených častí tak, aby boli splnené všetky lehoty výstavby a tento predložiť objednávateľovi a sledovať jeho dodržanie.
- Spracovávať pravidelné správy v slovenskom jazyku o stave na stavenisku s vecným a finančným plnením harmonogramu výstavby, ako aj vyhodnotením priebehu Stavby, dodržiavaním zmluvných dokumentov, prípadnými zmenami, doplnkami ako aj odôvodnením neplnenia jednotlivých častí ZoD v nasledovných termínoch: raz mesačne a na konci Stavby,
- vypracovávať špeciálne správy k sporným otázkam alebo udalostiam, ktoré sa na Stavbe vyskytnú,
- pripravovať pre objednávateľa podklady pre štatistickú evidenciu, prípadne správy o priebehu výstavby pre objednávateľa.
- Vyhotoviť a predkladať objednávateľovi tieto zápisy:
 - zápis zo stavebného denníka o výsledku kontroly Stavby alebo jej časti, ktorá bude v ďalšom priebehu zakrytá
 - zápis z operatívnej porady
 - zápis z kontrolnej porady
 - podklady k odsúhlaseniu stavebnej zmeny
 - zápis z prerokovania stavebnej zmeny
 - protokol o schválení stavebnej zmeny
 - doklad o vykonaní kontroly oceňovacích podkladov
 - kontroly platobných dokladov
 - zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu alebo prevádzkového súboru
 - zápis o vykonaní kvalitatívnej prehliadky časti stavebného objektu alebo prevádzkového súboru
 - preberacie protokoly o odovzdaní a prevzatí stavebnej práce
 - doklad o potvrdení odstránenia väd a nedostatkov.
- Preverovať a kontrolovať dodržiavanie technologických postupov a vykonávanie predpísaných skúšok vo výrobníach betónových a živých zmesí.

- Kontrolovať odbornú spôsobilosť jednotlivých dodávateľov a profesií na stavbe.

c) Ku koncu a po realizácii stavby

- Pripraviť podklady na záverečné technicko-evidenčné prevzatie Stavby a zaradenie do majetku.
- Včas vyžiadať od zhotoviteľa a skontrolovať doklady potrebné pre odovzdanie a prevzatie Stavby alebo jej časti do prevádzky.
- Preveriť pred samotným odovzdaním kompletnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávanej Stavby alebo jej časti do užívania.
- Overiť správnosť a kompletnosť dokumentácie skutočného vyhotovenia.
- Vyhodnotiť vykonané skúšky počas výstavby a navrhnúť kontrolné, prípadne nové skúšky, ktoré je potrebné uskutočniť. Ak predložené skúšky nevyhovujú predpísaným parametrom, resp. pri podozrení na nekvalitu niektorých prác, nariadiť nové kontrolné skúšky materiálov, resp. ukončených prác a v prípade nevyhovujúcich výsledkov nariadiť výmenu konštrukcií.
- Vyhotoviť zápis o prevzatí a odovzdaní Stavby objednávateľovi s primeraným použitím formulára preberacieho protokolu. V prípade neprevzatia stavby alebo jej časti, zabezpečiť vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia Stavby, určí náhradný termín odovzdania a preberania, sankcie a pod.
- Kontrolovať a zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov zo zápisu o prevzatí a odovzdaní stavby v dohodnutom termíne. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany zhotoviteľa pripraviť a odovzdať objednávateľovi podklady pre uplatnenie zmluvných sankcií.
- Sledovať plnenie podmienok, ktoré je povinný splniť zhotoviteľ a upozorniť na ich prípadné neplnenie a ak je to potrebné, navrhnúť uplatnenie sankcií.
- Kontrolovať a zabezpečiť vypratanie staveniska zhotoviteľom.
- Účast' na kolaudačnom konaní.

Článok II Poskytovanie služieb

1. Poskytovateľ sa zaväzuje plniť predmet zmluvy riadne a bez obmedzenia, okrem prípadov uvedených v tejto zmluve.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať všetky služby podľa Článku I tejto zmluvy. Výkon stavebného dozoru bude zabezpečovaný odborne spôsobilou osobou podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení, ktorá disponuje oprávnením na výkon činnosti stavebného dozoru pre pozemné stavby.
3. Poskytovateľ je povinný bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje poskytovanie služieb výkonu stavebného dozoru, ktorá má za následok predĺženie dohodnutej doby podľa bodu 2 tohto Článku zmluvy.
4. Poskytovateľ je povinný o každom prerušení poskytovania služieb bezodkladne písomne informovať objednávateľa.
5. Doba plnenia predmetu zmluvy tejto zmluvy sa automaticky predlžuje:
 - d) o dobu, počas ktorej nebolo možné poskytovať služby z dôvodu na strane objednávateľa, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávateľom písomný protokol,
 - e) o dobu, počas ktorej poskytovateľ nemôže poskytovať služby z dôvodu vykonávania alebo nevykonávania prác tretích osôb zabezpečených alebo poverených objednávateľom, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávateľom písomný protokol,
 - f) o dobu do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutí správnych orgánov, ktoré bránia poskytovaniu služieb.
6. Miestom plnenia služieb je priestor stavby nachádzajúci sa v zastavanom území obce Moravský Svätý Ján, na pozemkoch parcely 110/2 v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, okres Senica.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa včas informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
8. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi súčinnosť potrebnú pre riadne plnenie tejto zmluvy.

9. Poskytovateľ sa zaväzuje dodržiavať pri plnení tejto zmluvy všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky vzťahujúce sa alebo súvisiace s predmetom zmluvy.

Článok III

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za predmet zmluvy uvedenej v Prílohe č. 1 – Návrh na plnenie kritéria (ďalej len „cena“).
2. Cena za predmet zmluvy zahŕňa všetky priame a nepriame náklady a pokrýva celý zmluvný záväzok poskytovateľa, všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne plnenie predmetu zmluvy po celú dobu trvania zmluvy.
3. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacou vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena podľa bodu 1 tohto článku zmluvy je totožná s ponukovou cenou poskytovateľa vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva.
4. Faktúra vystavená poskytovateľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, minimálne však:
 - z) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo;
 - aa) názov a adresu sídla objednávateľa a poskytovateľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO, DIČ, IČ DPH poskytovateľa aj objednávateľa;
 - bb) číslo zmluvy a označenie poskytnutých služieb;
 - cc) označenie banky (názov a adresa banky, SWIFT kód) a číslo účtu (aj v tvare IBAN);
 - dd) dátum dodania plnenia;
 - ee) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti;
 - ff) výšku fakturovanej čiastky nasledovne: základ dane, sadzbu dane, výšku dane, celkovú fakturovanú sumu zaokrúhlenú na dve desatinné miesta;
 - gg) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty;
 - hh) pečiatku a podpis poskytovateľa;
 - ii) prílohy v zmysle tejto zmluvy.
5. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru po ukončení štvrťroka. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť poskytovateľovi faktúru na doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. Za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty zodpovedá poskytovateľ v plnom rozsahu.
6. Dodávateľ doručí faktúru na kontaktnú adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy v elektronickej forme (e-mailom).
7. Úhrada faktúry bude vykonaná bezhotovostne, na základe údajov uvedených vo faktúre. Lehota splatnosti každej faktúry je 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra sa bude považovať za uhradenú okamihom odpísania príslušnej sumy finančných prostriedkov z bankového účtu objednávateľa. Objednávateľ neposkytne poskytovateľovi žiaden preddavok, zálohové platby ani zriaďovací poplatok.
8. V prípade, ak poskytovateľ ku dňu uzavretia zmluvy nie je platiteľom DPH, avšak po jej podpise sa ním stane, nemá nárok na zvýšenie ceny o hodnotu DPH.
9. Poskytovateľ berie na vedomie, že spôsob fakturácie sa bude riadiť v zmysle podmienok Modernizačného fondu, podľa ktorých objednávateľ uhradí faktúru poskytovateľovi až po vykonaní úhrady faktúry zo strany poskytovateľa finančného príspevku.

Článok IV

Záruka a zodpovednosť za vady

1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že poskytnuté služby budú v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou vrátane jej neoddeliteľných príloh, všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.

2. Ak plnenie poskytovateľa, čo i len z časti trpí vadami, má objednávatel' nárok požadovať odstránenie väd alebo požadovať primeranú zľavu z ceny alebo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Vadnými službami sa rozumejú najmä, nie však výlučne, tie, ktoré:
 - a) Neboli poskytnuté alebo vykonané riadne a/alebo včas podľa tejto Zmluvy vrátane jej neoddeliteľných príloh, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, príslušnými technickými normami vzťahujúcimi sa na výkon činnosti stavebného dozoru;
 - b) Poškodzujú alebo môžu poškodzovať práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a/alebo tretích osôb; alebo
 - c) Obsahujú iné vady, ktoré majú alebo môžu mať negatívny vplyv na realizáciu Diela, resp. plnenie ostatných dodávateľov Objednávateľa v rámci realizácie Diela alebo na plnenie účelu tejto Zmluvy (napr. nedostatočný manažment, koordinácia činností realizácie Diela a pod.).
4. Poskytovateľ je pri poskytovaní Služieb povinný postupovať s odbornou starostlivosťou. Služby, na ktoré sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov Objednávateľa, ktoré musia byť v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a jeho záujmami, ktoré Poskytovateľ pozná alebo musí poznať. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použitie trval.
5. Práva z vadného plnenia si objednávatel' uplatňuje v písomnej forme u poskytovateľa. Ak objednávatel' uplatní právo z vadného plnenia, poskytovateľ je povinný potvrdiť objednávatel'ovi v písomnej forme spôsob vykonania nápravy a dobu jej trvania.
6. Pokiaľ poskytovateľ poverí plnením predmetu zmluvy alebo jej časti inú osobu, má zodpovednosť, akoby toto plnenie poskytoval sám.

Článok V **Zodpovednosť za škodu**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
2. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane sa zbaví zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
3. Ak vznikne objednávatel'ovi škoda na veciach, právach alebo iných majetkových hodnotách v dôsledku porušenia povinností uvedených v tejto zmluve alebo porušením akejkolvek právnej povinnosti vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov zo strany poskytovateľa, je poskytovateľ za tieto škody zodpovedný a je povinný objednávatel'ovi uhradiť vzniknuté škody. Formou úhrady vzniknutej škody je peňažná náhrada vzniknutej škody. Ak škodu spôsobila tretia osoba, ktorej poskytovateľ zveril plnenie svojej povinnosti/plnenie časti predmetu zmluvy (subdodávateľ), za škodu voči objednávatel'ovi zodpovedá poskytovateľ ako keby ju spôsobil sám; ustanovenia bodu 2 tohto Článku zmluvy tým nie sú dotknuté.

Článok VI **Sankcie**

1. V prípade, ak poskytovateľ neplní predmet zmluvy v súlade s Článkom I tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % zo zmluvnej ceny s DPH za každý, aj začatý deň, počas ktorého poskytovateľ neplní predmet zmluvy v súlade s Článkom I tejto zmluvy.
2. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že Poskytovateľ porušil zmluvné povinnosti tým, že potvrdil vykonanie prác a úkonov na Diele, ktoré neboli skutočne vykonané, Objednávateľ bude mať nárok uplatniť voči Poskytovateľovi zmluvnú pokutu, a to vo výške 5 % z Celkovej zmluvnej ceny za každé takéto zistenie. Tým však nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu takýmto konaním Poskytovateľa vznikla.
3. Poskytovateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek udalosť, ktorá môže zakladať vznik akéhokoľvek nároku Objednávateľa voči Zhotoviteľovi Diela. Ak Poskytovateľ neupozorní Objednávateľa do 30 dní od dátumu, kedy sa dozvedel alebo sa mohol dozvedieť o vzniku takejto udalosti, vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z Celkovej zmluvnej ceny za každý deň omeškania Poskytovateľa so splnením si povinností podľa tohto bodu, a to až do splnenia tejto povinnosti Poskytovateľa.

4. V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením ceny alebo jej časti vzniká poskytovateľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy vrátane DPH za každý deň omeškania.
5. Zaplacením zmluvnej pokuty v zmysle bodov 1 a 2 tohto Článku zmluvy, resp. úrokov z omeškania v zmysle bodu 3 tohto Článku zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
6. Povinná strana je povinná uhradiť vyúčtované sankcie najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania sankcie.
7. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že na účely určenia výšky zmluvnej pokuty uplatnenej podľa ktoréhokoľvek článku tejto Zmluvy sa za Celkovú zmluvnú cenu považuje Celková zmluvná cena s DPH.

Článok VII

Subdodávateľa

1. Poskytovateľ je oprávnený časť plnenia, ktoré je predmetom tejto zmluvy zabezpečiť a plniť aj prostredníctvom subdodávateľov uvedených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy; za splnenie svojich záväzkov voči objednávateľovi však zodpovedá poskytovateľ v plnom rozsahu tak, ako keby služby poskytoval sám.
2. Zmenu subdodávateľa poskytovateľ písomne oznámi objednávateľovi najneskôr päť (5) pracovných dní pred jej uskutočnením, ak sa v odôvodnených prípadoch nedohodne s objednávateľom na inej lehote s uvedením týchto údajov:
 - a) obchodné meno, adresa sídla a IČO subdodávateľa; resp. názov/meno a priezvisko, miesta podnikania/adresy pobytu a dátumu narodenia subdodávateľa,
 - b) meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa,
 - c) podiel na plnení predmetu zmluvy,
 - d) predmety subdodávok.
3. Poskytovateľ je povinný rovnakým spôsobom ako je uvedený v bode 2 tohto Článku zmluvy oznámiť aj akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi. Poskytovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že tak ako pôvodný subdodávateľ, tak aj nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti osobného postavenia v zmysle § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a neexistuje uňho dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní a spĺňa aj povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 5 pracovných dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr, je Poskytovateľ povinný oznámiť Objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť Objednávateľovi doklady preukazujúce, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti osobného postavenia v zmysle § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní.
4. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť poskytovateľa za plnenie zmluvy.

Článok VIII

Spôsob ukončenia zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do ukončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom Stavby vyplývajúceho zo Zmluvy o dielo vrátane vysporiadania všetkých záväzkov a povinností vyplývajúcich zmluvným stranám z tejto zmluvy.
2. Zmluvu je možné predčasne ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v písomnej dohode alebo
 - b) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou spôsobom uvedeným ďalej v tejto zmluve alebo
 - c) výpoveďou.
3. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) poskytovateľ ani po opakovanom písomnom oznámení porušenia povinností podľa tejto zmluvy neplní predmet zmluvy podľa Článku I tejto zmluvy;
 - b) je daný dôvod podľa Obchodného zákonníka a/alebo, § 19 ZVO a/alebo podľa iného právneho predpisu;

- c) ak bol počas platnosti tejto Zmluvy vyhlásený na majetok Poskytovateľa konkurz, alebo bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak Poskytovateľ vstúpil do likvidácie;
 - d) ak subdodávateľ, ktorý majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o RPVS, nebol v čase platnosti tejto Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora, alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, alebo mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní;
 - e) v prípade, ak by sa preukázalo, že Poskytovateľ vykonal úkon, ktorý smeroval k prevodu Dodávateľských záväzkov a pohľadávok z tejto Zmluvy na tretiu osobu (neplatnosť takéhoto postúpenia podľa tejto Zmluvy týmto nie je dotknutá);
 - f) ak nebude z akéhokoľvek dôvodu uzatvorená Zmluva na realizáciu prác so Zhotoviteľom Diela a teda nenastane ani dôvod pre Poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy. Poskytovateľovi v takomto prípade vzniká nárok na úhradu Zmluvnej ceny len v pomernej časti za Služby, ktoré boli poskytnuté v súlade s podmienkami Zmluvy písomne odsúhlasené do času účinnosti ukončenia tejto Zmluvy;
 - g) ak bude predčasne ukončená Zmluva na realizáciu prác so Zhotoviteľom a Objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu stratí právny záujem na pokračovaní v zhotovovaní Diela. Poskytovateľovi v takom prípade nevzniká nárok na úhradu Zmluvnej ceny v celom rozsahu, ale len v jej pomernej časti do dňa účinnosti ukončenia tejto Zmluvy a aby za riadne dodané Služby podľa tejto Zmluvy.
4. Poskytovateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neuhradil faktúru za poskytnuté služby ani do 45 dní po dni jej splatnosti faktúry podľa bodu 9 Článku III tejto zmluvy. Poskytovateľ má právo odstúpiť od zmluvy do 1 mesiaca odo dňa doručenia výzvy na úhradu nezaplatenej faktúry objednávateľovi, ak porušenie tejto povinnosti objednávateľa v čase odoslania oznámenia o odstúpení stále pretrváva, inak právo objednávateľa odstúpiť od zmluvy podľa tohto bodu zmluvy zaniká.
 5. Poskytovateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ ani po opakovanej výzve neposkytne objektívne nevyhnutnú súčinnosť po dobu dlhšiu ako 60 kalendárnych dní.
 6. Odstúpenie od zmluvy musí byť učené v písomnej forme (t. j. nestačí elektronickou formou e-mailom), musí byť doručené druhej zmluvnej strane na kontaktnú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a musí obsahovať všetky nasledujúce náležitosti, inak k nemu nemusí zmluvná strana, ktorej je určené, prihliadať:
 - a) označenie zmluvnej strany, ktorá odstupuje od zmluvy
 - b) číslo zmluvy, od ktorej sa odstupuje
 - c) jednoznačný a určitý prejav vôle zmluvnej strany, že odstupuje od zmluvy,
 - d) jednoznačné a nezameniteľné uvedenie dôvodu pre odstúpenie od zmluvy podľa tohto článku zmluvy,
 - e) dátum a podpis zmluvnej strany, ktorá od zmluvy odstupuje, resp. osôb oprávnených konať za ňu.
 7. Oznámenie o odstúpení, ktoré nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode tejto zmluvy, príp. nebude učené písomnou formou (t. j. napr. len elektronickou formou e-mailom alebo telefonicky), sa nebude považovať za platné a účinné a druhá zmluvná strana k nemu nemusí prihliadať; to neplatí ak druhá zmluvná strana písomne akceptuje aj takéto odstúpenie od zmluvy.
 8. Odstúpenie od zmluvy učené podľa bodu 6 tohto článku zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane na jej kontaktnú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom týmto dňom sa zmluva považuje za ukončenú.
 9. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek sankcií v prípade, kedy bolo zamietnuté financovanie/spolufinancovanie ceny za predmet zmluvy alebo akejkoľvek jeho časti z finančných príspevkov Environmentálneho fondu alebo došlo k skončeniu alebo zániku Zmluvy o dotácii a to bez ohľadu na právny titul jej skončenia alebo zániku. V takomto prípade poskytovateľ dokončí ucelenú časť predmetu zmluvy po dohode s objednávateľom a následne po odovzdaní a odstránení všetkých väd a nedorobkov mu bude mu uhradená pomerná časť z vykonaného predmetu zmluvy. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek sankcií aj v prípade, pokiaľ nebolo schválené verejné obstarávanie, ktoré predchádzalo uzatvoreniu tejto zmluvy, zo strany poskytovateľa finančného príspevku alebo ním poverenej osoby.
 10. Zmluva zaniká tiež písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou Objednávateľa, aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 1 (slovom jeden) mesiac, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená, pričom nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu

škody, úroky z omeškania a nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty ani iné nároky, ktoré zo svojej povahy majú pretrvávať aj po zániku tejto Zmluvy.

11. Odstúpením od zmluvy podľa tohto článku zmluvy nie sú dotknuté nároky podľa Článku VI tejto zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po splnení všetkých nasledovných podmienok:
 - a) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, pričom zverejnenie zabezpečuje Objednávateľ, a zároveň
 - b) po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie uzatvorenej medzi Objednávateľom a Environmentálnym fondom.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného očíslovaného dodatku, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami a vyhotovený v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že ich záväzkový vzťah, upravený zmluvou a spory z neho vzniknuté, sa budú riadiť slovenskými právnymi predpismi. V prípade vzniku akéhokoľvek sporu medzi zmluvnými stranami bude miestne príslušným súdom všeobecný súd v Slovenskej republike.
4. Akékoľvek prípadné spory týkajúce sa tejto zmluvy alebo inak súvisiace s touto zmluvou budú riešené prednostne rokovaním a dohodou zmluvných strán.
5. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve o dielo uvedené inak, všetky písomnosti musia byť doručované na adresy strán uvedené v tejto Zmluve o dielo alebo na iné adresy, ktorú si strany oznámia. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo kuriérnej služby dorúčením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím 3. dňa nasledujúceho po dni podania zásielky na prepravu, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia a bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie.
6. Žiadna zo zmluvných strán nesmie postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú aj nasledujúce prílohy:
 - a) Príloha č. 1 – Návrh na plnenie kritéria
 - b) Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov
8. V prípade pochybností alebo rozporu medzi ustanoveniami samotnej zmluvy a jej prílohami, má prednosť úprava v samotnej zmluve.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia dostane každá zo zmluvných strán.
10. V prípade akejkolvek zmeny identifikačných údajov zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné túto skutočnosť vopred písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a Objednávateľom a to oprávnenými osobami, najmä:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,

- b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad pre verejné obstarávanie, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred podpísaním zmluvy zoznámili s celým obsahom zmluvy vrátane všetkých jej príloh a súčastí, ktoré si pozorne prečítali a ich obsahu, ako aj konkrétnym právam a povinnostiam z nich vyplývajúcim, rozumejú. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju prostredníctvom oprávnených zástupcov podpisujú.

V Moravskom Svätom Jáne, dňa

Objednávateľ:

.....

Anton Emrich

starosta

V Nitre, dňa

Poskytovateľ:

.....

Ivan Šťastný

Konateľ

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

PREDMET VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA:

„Stavebný dozor pre stavbu – Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu Moravský Svätý Ján“

IDENTIFIKÁCIA UCHÁDZAČA:

Obchodné meno/názov: **BAUING Slovakia, s.r.o.**
 Sídlo/miesto podnikania: **Piaristická 2, 949 01 Nitra**
 IČO: **36 322 776**

Celková cena za predmet zákazky v EUR bez DPH	17.500,00 Eur
DPH 23 % v EUR	4.025,00 Eur
Celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH (kritérium hodnotenia)	21.525,00 Eur

* V prípade, ak uchádzač je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie v riadku „Celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH“ sumu v EUR navýšenú o aktuálne platnú sadzbu DPH.

V prípade, ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie v riadku „Celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH“ sumu v EUR bez DPH.

V prípade, ak je uchádzač zahraničnou osobou, uvedie v stĺpci „Celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH“ sumu v EUR bez DPH (bez DPH platnej v krajine sídla uchádzača) navýšenú o aktuálne platnú sadzbu DPH v SR (DPH odvádza v prípade úspešnosti jeho ponuky verejný obstarávateľ).

Uchádzač vyhlasuje, že * ☒ **JE platiteľom DPH**
☐ **NIE JE platiteľom DPH**

V Nitre dňa 25.8.2026

Ivan Šťastný, konateľ

.....
 Meno a priezvisko osoby oprávnenej
 konať v mene uchádzača funkcia,
 podpis¹

Poznámka:

- dátum musí byť aktuálny vo vzťahu ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk,
- uchádzač zaokrúhli svoje návrhy v zmysle matematických pravidiel na 2 desatinné miesta.

¹ Podpis uchádzača, jeho štatutárneho orgánu, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikateľ, t. j. podľa toho, kto za uchádzača koná navonok alebo iného splnomocneného zástupcu uchádzača

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

PREDMET VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA:

**„Stavebný dozor pre stavbu – Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu
Moravský Svätý Ján“**

IDENTIFIKÁCIA UCHÁDZAČA:

Obchodné meno/názov: **BAUING Slovakia, s.r.o.**
 Sídlo/miesto podnikania: **Piaristická 2, 949 01 Nitra**
 IČO: **36 322 776**

Dolu podpísaný/í zástupca/ovia uchádzača týmto čestne vyhlasujem/e, že na plnení predmetu vyššie identifikovanej zákazky (predmetu zmluvy)

- ☒ sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet zákazky uskutočním/e vlastnými kapacitami
☐ sa budú podieľať títo subdodávatelia:

Názov a identifikačné údaje subdodávateľa (adresa, IČO):	Podiel na zákazke:	Predmet subdodávky:	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia)

V súlade s ustanovením § 41 ods. 3 ZVO¹ je úspešný uchádzač povinný najneskôr v čase uzavretia zmluvy s verejným obstarávateľom uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti osobného postavenia podľa ustanovenia § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) ZVO, ktoré uchádzač preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť. Doklady a informácie preukazujúce splnenie podmienok účasti osobného postavenia subdodávateľov predkladá uchádzač v rámci poskytnutia súčinnosti potrebnej na uzavretie zmluvy, prípadne v čase ohlásenia/zmeny subdodávateľa počas plnenia zmluvy.

¹ Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Verejný obstarávateľ upozorňuje, že v súlade s ustanovením § 11 ZVO sa povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora vzťahuje aj na subdodávateľa/ov za podmienok podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Nitre dňa 25.8.2026

Ivan Šťastný , konateľ

.....
Meno a priezvisko osoby oprávnenej
konať v mene uchádzača funkcia,
podpis²

² Podpis uchádzača, jeho štatutárneho orgánu, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikateľ, t. j. podľa toho, kto za uchádzača koná navonok alebo iného splnomocneného zástupcu uchádzača