

## **ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB**

### **Externý manažment pre projekt**

### **„Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu Moravský Svätý Ján“**

Uzatvorená na základe ustanovenia par. 269 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:** **Obec Moravský Svätý Ján**  
Sídlo: č. d. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján  
V zastúpení: Anton Emrich, starosta  
IČO: 00309737  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK05 5600 0000 0032 6553 4001  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Poskytovateľ:** **IREO, s.r.o.**  
Sídlo: Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava  
v zastúpení: Igor Tomeček, konateľ  
IČO: 50711709  
DIČ: 2120448979  
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.  
IBAN: SK3883300000002001323003  
(ďalej len „poskytovateľ“)

(ďalej len „zmluva“)

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

- 1) Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytovať služby podľa tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť poskytovateľovi cenu za ich poskytovanie.

## **II.**

### **Predmet poskytovaných služieb**

- 1) Predmetom poskytovaných služieb je vykonávanie pozície externého projektového manažéra v rámci projektu: **„Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu Moravský Svätý Ján“**.
- 2) Externý manažér – projektový manažér projektu vykonáva v rámci projektu najmä tieto činnosti:
  - a) konzultačná a poradenská činnosť vrátane komunikácie so sprostredkovateľským

orgánom od podpisu zmluvy o podpore formou dotácie po úplné finančné ukončenie realizácie projektu,

- b) riadenie projektu,
- c) zabezpečenia dodržania procesov kontroly kľúčových technických a environmentálnych charakteristík projektu,
- d) sledovanie dodržiavania termínov a harmonogramu projektu,
- e) komplexne poradenstvo a asistenčné služby v oblasti štrukturálnych fondov EÚ, najmä vypracovanie žiadosti o platbu (vrátane príloh), vypracovanie monitorovacích správ (vrátane príloh), sledovanie a koordinácia povinností prijímateľa podľa Príručky prijímateľa a podľa zmluvy o podpore formou dotácie spracovanie podkladov k zmenovým konaniam a ďalšie úkony súvisiace s implementáciou projektu,
- f) kontrola účtovných dokladov predmetného projektu, vrátane finančného riadenia predmetného projektu,
- g) asistencia pri kontrole na miesto zo strany riadiaceho, sprostredkovateľského orgánu,
- h) koordinácia projektových činností s prijímateľom PODPORY FORMOU DOTÁCIE, zhotoviteľom stavebných prác, stavebným dozorom, poskytovateľom PODPORY FORMOU DOTÁCIE, inými dotknutými orgánmi štátnej správy, súvisiaca s implementáciou projektu vrátane spracovania dokumentácie a komunikácie vo všetkých formách v mene žiadateľa.

### **III.**

#### **Cena za poskytovanie služieb a jej splatnosť**

- 1) Cena za poskytovanie služieb sa stanovuje pre predmet zmluvy nasledovne:

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Cena bez DPH:      | ..... EUR     |
| DPH:               | ..... EUR     |
| Celková cena s DPH | 43 000,00 EUR |

- 2) Cena za poskytovanie služieb nesmie presiahnuť sumu uvedenú v ods. 1 tohto článku.  
Cena za poskytovanie služieb je splatná:
- a) priebežnou fakturáciou počas celého trvania projektu v nadväznosti na harmonogram predkladania žiadostí o platbu,
  - b) realizácia predmetu zmluvy začne dňom účinnosti tejto zmluvy o poskytnutí služieb. Ukončenie realizácie predmetu zmluvy je po vypracovaní a schválení záverečnej monitorovacej správy k projektu poskytovateľom PODPORY FORMOU DOTÁCIE.
- 3) Objednávateľ uhradí dohodnutú odmenu poskytovateľovi na základe vystavených faktúr na účet poskytovateľa. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti poskytovateľa**

- 1) Poskytovateľ je povinný poskytovať služby riadne podľa článku II. tejto zmluvy.
- 2) Poskytovateľ je povinný poskytovať služby, ktoré sú predmetom zmluvy objednávateľovi.

- 3) Poskytovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy a bez súhlasu objednávateľa ich neposkytne tretej osobe.

## **V.**

### **Práva a povinnosti objednávateľa**

- 1) Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi patričnú súčinnosť nevyhnutnú na riadne vykonanie predmetu zmluvy.  
Patričnou súčinnosťou sa rozumie najmä:
- obstaráť a odovzdať všetky informácie a doklady súvisiace s predmetom zmluvy,
  - vytvoriť také podmienky spolupráce, aby poskytovateľ mohol riadne a včas splniť svoj záväzok,
  - určiť osobu alebo osoby, ktoré sa budú aktívne podieľať na spolupráci ako aj poskytovať súčinnosť pri práci,
- Patričnú súčinnosť je objednávateľ povinný poskytnúť na výzvu poskytovateľa bez zbytočného odkladu.
- 2) Objednávateľ sa zaväzuje neodkladne oznámiť poskytovateľovi všetky podstatné zmeny, o ktorých uvažuje a ktoré môžu ovplyvniť realizáciu predmetu zmluvy ešte pred ich uplatnením.
- 3) Objednávateľ je oprávnený byť informovaný o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu zmluvy. Na výzvu objednávateľa je poskytovateľ povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o skutočnom stave prebiehajúcej realizácie predmetu zmluvy.

## **VI.**

### **Sankcie**

- 1) V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry podľa článku III ods. 3 a článku je poskytovateľ oprávnený požadovať od objednávateľa poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **VII.**

### **Zánik zmluvy**

- 1) Zmluva zaniká splnením záväzkov zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluva môže taktiež zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3) Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať, ak jedna zo zmluvných strán opakovane porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

V prípade, že nastali skutočnosti zakladajúce právo zmluvu vypovedať v zmysle porušenia vyššie uvedených zmluvných alebo iných zákonných povinností jednou zo zmluvných strán, druhá zmluvná strana je povinná túto skutočnosť písomne oznámiť druhej strane, ktorá povinnosť porušila a dať jej päťdňovú lehotu na odstránenie tohto stavu.

Pokiaľ k odstráneniu stavu porušenia vyššie uvedených zmluvných alebo iných zákonných povinností v uvedenej lehote nedôjde, je zmluvná strana oprávnená podať písomnú výpoveď.

Výpoveď nadobúda účinnosť dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

- 4) Ukončením zmluvného vzťahu nezbavuje žiadneho účastníka zmluvy povinnosti vysporiadať záväzky, ktoré vznikli počas trvania zmluvy.

## **VIII.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávanými službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí PODPORY FORMOU DOTÁCIE, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 3) Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán. Zmeny sa vykonávajú v písomnej forme dodatkami označenými poradovým číslom a budú podpísané zodpovednými osobami zastupujúcimi zmluvné strany.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 5) Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s dodávateľom/zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi žiadateľom/prijímateľom a dodávateľom/zhotoviteľom a výsledky kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.
- 6) Objednávateľ a poskytovateľ sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.
- 7) V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, resp. sporného nároku sa ich zmluvné strany zaväzujú riešiť bez zbytočného odkladu vzájomnou dohodou.
- 8) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží päť podpísaných rovnopisov a poskytovateľ jeden rovnopis.

## **IX.**

- 1) Vo všetkých veciach tejto zmluvy konajú:

**za objednávateľa: Anton Emrich, starosta**

**za poskytovateľa: Ing. Igor Tomeček, konateľ**

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť.

Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Moravskom Svätom Jáne, dňa 28.8.2026

V Bratislave dňa 28.8.2026

.....  
za objednávateľa  
**Anton Emrich, starosta**

.....  
za poskytovateľa  
**Ing. Igor Tomeček, konateľ**