

---

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

---

### ZMLUVNÉ STRANY:

#### POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

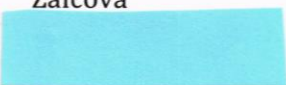
názov: Obec Moravský Svätý Ján  
sídlo: Moravský Svätý Ján č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján  
IČO: 00 309 737  
zastúpený: Anton Emrich, starosta obce  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK05 5600 0000 0032 6553 4001

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

#### OPRÁVNENÍ Z VECNÉHO BREMENA:

meno a priezvisko: Jozef Krajčír  
rodné priezvisko: Krajčír  
dátum narodenia:   
rodné číslo:   
adresa bydliska: Moravský Svätý Ján 163, 908 71 Moravský Svätý Ján  
štátna príslušnosť: SR

a manželka

meno a priezvisko: RNDr. Elena Krajčírová  
rodné priezvisko: Zaicová  
dátum narodenia:   
rodné číslo:   
adresa bydliska: Moravský Svätý Ján 163, 908 71 Moravský Svätý Ján  
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Oprávnení z vecného bremena**“)

Oprávnení z vecného bremena a Povinný z vecného bremena uzatvárajú medzi sebou zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok:

## 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Povinný z vecného bremena je v spoluvlastníckom podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica:  
- pozemku registra „E“ – parc. č. 891/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18527 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 5604,  
- pozemku registra „C“ – parc. č. 892/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2488 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1329  
(ďalej len „**Zaťažené pozemky**“).
- 1.2 Oprávnení z vecného bremena sú v spoluvlastníckom podiele 1/1 bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 975:  
- pozemku registra „C“ – parc. č. 109/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1146 m<sup>2</sup>  
(ďalej len „**Oprávnený pozemok**“).

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaduje v prospech Oprávnených z vecného bremena a všetkých ďalších vlastníkov Oprávneného pozemku na Zaťažných pozemkoch vecné bremená ako vecné bremená s účinkami „in rem“, ktoré spočívajú v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka Zaťažných pozemkov
- a) strpieť právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovým alebo nemotorovým vozidlom cez Zaťažné pozemky na Oprávnený pozemok
  - b) strpieť na Zaťažných pozemkoch právo stavby miestnej komunikácie a právo uloženia, vedenia a údržby všetkých inžinierskych sietí (plynová prípojka, elektrická prípojka, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, telekomunikačná prípojka a podobne)
- v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 25/2025 zo dňa 05.05.2025, vyhotoveným Peter Bilický, 9G s.r.o., Sekule, IČO: 50147935, úradne overeným dňa 02.06.2025 pod č. G1-365/2025, úradne overil Ing. Tomáš Blanárik, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.
- 2.2 Oprávnení z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremená podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.
- 2.3 Oprávnení z vecného bremena s nadobudnutím práv zodpovedajúcich vecným bremenám podľa tejto Zmluvy bez výhrad súhlasia.
- 2.4 Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že si svoje oprávnenia vyplývajúce z vecných bremien podľa tejto Zmluvy budú uplatňovať len v nevyhnutnom rozsahu podľa geometrického plánu č. 25/2025 a tak, aby vlastnícke právo Povinného z vecného bremena k Zaťažným pozemkom obmedzovali len v nevyhnutnej miere.
- 2.5 Zriadenie vecných bremien podľa tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Moravskom Svätom Jáne č. 16/2026 zo dňa 20.05.2026
- 2.6 Vecné bremená zriadené touto Zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťažných pozemkov a prechádzajú s vlastníctvom Zaťažných pozemkov na každého ďalšieho nadobúdateľa

Zaťažených pozemkov. Pre vylúčenie pochybností budú vecné bremená podľa tejto Zmluvy viaznuť na každom zo Zaťažených pozemkov, a to aj jednotlivo, a ak dôjde k rozdeleniu Zaťažených pozemkov alebo ktoréhokoľvek z nich, budú viaznuť na novovzniknutých pozemkoch v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Zaťaženým pozemkom.

### **3. ODPLATA**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená tak, ako sú uvedené v bodoch 2.1 až 2.6 tejto Zmluvy, sa zriaďujú bezodplatne.
- 3.2 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že si voči Oprávneným z vecného bremena ani voči žiadnemu z ďalších vlastníkov Oprávnených pozemkov alebo inžinierskych sietí, uložených v Zaťažených pozemkoch v zmysle bodu 2.1 písm. b) tejto Zmluvy z titulu vecných bremien podľa tejto Zmluvy neuplatňuje a ani v budúcnosti nebude uplatňovať žiadne práva ani pohľadávky.

### **4. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 4.1 Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s faktickým a právnym stavom Zaťažených pozemkov obhliadkou na mieste samom a z príslušného listu vlastníctva.
- 4.2 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený so Zaťaženými pozemkami, ktoré budú zaťažené vecným bremenom podľa tejto Zmluvy, voľne nakladať a že na týchto pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb, ktoré by zriadeniu vecných bremien bránili.
- 4.3 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu zmluvu alebo dohodu s tretou osobou, ktorá by zriadenie vecných bremien a práva zodpovedajúceho vecným bremenám podľa tejto Zmluvy obmedzovala, inak sťažovala alebo úplne vylučovala.
- 4.4 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že neuskutoční žiadne právne úkony ani nevystaví žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa Zaťažených pozemkov, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 4.5 Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vecných bremien a práva zodpovedajúceho vecným bremenám do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
- 4.6 Vecné bremená podľa tejto Zmluvy vzniknú a Oprávnení z vecného bremena nadobudnú práva zodpovedajúce vecným bremenám vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4.7 V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vecných bremien podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 7 dní novú zmluvu, predmetom ktorej bude bezodplatné zriadenie vecných bremien tak, ako je uvedené v bodoch 2.1 až 2.6 tejto Zmluvy.

- 4.8 V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vecných bremien podľa tejto Zmluvy, je Povinný z vecného bremena povinný poskytnúť Oprávneným z vecného bremena všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy, návrhu na vklad vecných bremien alebo súvisiacej dokumentácie.

## **5. SPLNOMOCŇUJÚCE USTANOVENIA**

- 5.1 Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že ich záujmy a záujmy Povinného z vecného bremena nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a z tohto dôvodu splnomocňujú Povinného z vecného bremena na všetky právne úkony spojené s vkladom vecných bremien podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov, vrátane návrhov v elektronickej podobe, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vecných bremien, ktoré sú na zápis vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy potrebné.
- 5.2 Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby Povinný z vecného bremena v rozsahu tohto plnomocenstva splnomocnil tretiu osobu.

## **6. VZÁJOMNÁ KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto Zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto Zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučená zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel alebo prevzatie zásielky odmietol.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si bez zbytočného odkladu budú oznamovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň udeľujú druhej zmluvnej strane súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré poskytnú alebo poskytnú druhej zmluvnej strane v súvislosti s rokovaním o uzatvorení, uzatvorením, trvaním, zmenou a ukončením zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, ako aj v súvislosti so vznikom, trvaním, zmenou a zánikom akýchkoľvek zmlúv alebo dohôd súvisiacich so Zmluvou, a to v rozsahu nevyhnutnom na plnenie účelu tejto Zmluvy (najmä meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu štatutárneho zástupcu, číslo účtu, adresa trvalého pobytu, adresa prechodného pobytu, telefónne číslo a mailová adresa) za účelom plnenia práv a povinností zo Zmluvy. Súhlas so spracovaním osobných údajov trvá aj po skončení platnosti tejto Zmluvy, pričom doba platnosti súhlasu je jeden rok od vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli v súvislosti s touto Zmluvou.

## 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Povinný z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy a Oprávnení z vecného bremena obdržia jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 7.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto Zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením Zmluvy tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzatvorením tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu Zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

10 AUG. 2026

V Moravskom Svätom Jáne, dňa .....

Povinný z vecného bremena:



Obec Moravský Svätý Ján  
Anton Emrich  
starosta obce

Oprávnení z vecného bremena:

Jožef Krajčír

RNDr. Elena Krajčírová