
DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá v zmysle 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

DARCOVIA:

meno a priezvisko: Rudolf Včelka
rodné priezvisko: Včelka
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Moravský Svätý Ján č. 132, 908 71 Moravský Svätý Ján
štátna príslušnosť: SR

a manželka

meno a priezvisko: Klára Včelková
rodné priezvisko: Csepreghyová
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Moravský Svätý Ján č. 132, 908 71 Moravský Svätý Ján
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Darcovia“)

OBDAROVANÝ:

názov: Obec Moravský Svätý Ján
sídlo: Moravský Svätý Ján č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján
IČO: 00 309 737
DIČ: 2021049547
zastúpený: Anton Emrich, starosta obce

(ďalej len „Obdarovaný“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Darcovia boli na základe stavebného povolenia zo dňa 20.03.2023, spis. zn. OcÚ-MSJ-81/2023-BAD vydaného Obcou Moravský Svätý Ján ako príslušným stavebným úradom, právoplatného dňa 02.05.2023 stavebníkmi stavby „5x rodinný dom – stavebný objekt SO

06 Spevnené plochy“ realizovanej na pozemkoch registra „C“ – parc. č. 771/1 a č. 771/2 pozemku registra „E“ – parc. č. 883/1 v katastrálnom území Moravský Svätý Ján podľa projektovej dokumentácie Ing. Andreja Vachaju, VA – project, Miletičova 550/1, Bratislava (ďalej len „**Miestna komunikácia**“).

- 1.2 Miestna komunikácia D1 má šírku 3,0 m, dĺžku 98,5 m a je vyhotovená z cestného betónu hr. 200 mm, súčasťou je chodník z cestného betónu a vjazd so spomaľovacím prahom. Je pripojená na nadväzujúcu miestnu komunikáciu a slúži ako prístupová komunikácia k novostavbám rodinných domov v IBV Slnecný dvor.
- 1.3 Užívanie Miestnej komunikácie bolo povolené rozhodnutím Obce Moravský Svätý Ján zo dňa , spis. zn. OcÚ-MSJ-740/2025-BAD, právoplatným dňa 11.02.2026.
- 1.4 Súčasne s výstavbou Miestnej komunikácie bolo Darcami vybudované verejné osvetlenie ako prípojky k obecnému verejnému osvetleniu (ďalej len „**Verejné osvetlenie**“). Revízná správa k Verejnému osvetleniu je prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 1.5 Stavbu Miestnej komunikácie realizoval zhotoviteľ, Haššo-stav Moravský Svätý Ján s.r.o., stavbu Verejného osvetlenia realizoval zhotoviteľ Ing. Jozef Húšek – a-therm.
- 1.6 Technický stav Miestnej komunikácie je uvedený v projekte skutočného vyhotovenia a v preberacom protokole, ktoré sú prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Darcovia sú v spoluvlastníckom podiele 1/1 bezpodielovými spoluvlastníkmi Miestnej komunikácie tak, ako je popísaná v bodoch 1.1 až 1.3 tejto Zmluvy a Verejného osvetlenia, popísaného v bode 1.4 tejto Zmluvy.
- 2.2 Darcovia sú v spoluvlastníckom podiele 1/1 bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 1443:
 - pozemku registra „C“ – parc. č. 771/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 476 m²,
 - pozemku registra „C“ – parc. č. 771/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 49 m²,(ďalej len „**Pozemky**“).
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Darcovia bezodplatne prevádzajú vlastnícke právo k Miestnej komunikácii, Verejnému osvetleniu a Pozemkom na Obdarovaného a Obdarovaný Miestnu komunikáciu, Verejné osvetlenie a Pozemky ako dar od Darcov bez výhrad prijíma.
- 2.4 Darcovia vyhlasujú, že berú na vedomie, že výlučným vlastníkom Miestnej komunikácie, Verejného osvetlenia a Pozemkov bude po uzavretí tejto Zmluvy a povolení vkladu vlastníckeho práva Obdarovaný a vyhlasujú a zaväzujú sa, že toto vlastnícke právo Obdarovaného po podpise tejto Zmluvy ani nikdy v budúcnosti nespochybnia. Darcovia zároveň vyhlasujú a zaväzujú sa, že od Obdarovaného nebudú po podpise tejto Zmluvy ani nikdy v budúcnosti požadovať uhradenie nákladov vynaložených na vybudovanie Miestnej komunikácie a Verejného osvetlenia, ani nebudú požadovať vyplatenie finančných prostriedkov ani plnenia inej povahy ako kompenzáciu za nadobudnutie vlastníckeho práva Obdarovaným podľa tejto Zmluvy.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Obdarovaný preberie Miestnu komunikáciu, Verejné osvetlenie a Pozemky na základe preberacieho protokolu. Preberací protokol musia podpísať obe zmluvné strany. Okamihom podpísania preberacieho protokolu prechádza

na Obdarovaného právo držby, právo užívania Miestnej komunikácie, Verejného osvetlenia a Pozemkov, ale aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia stavu Miestnej komunikácie, Verejného osvetlenia a Pozemkov.

3. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Obdarovaný vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s faktickým a právnym stavom Miestnej komunikácie, Verejného osvetlenia a Pozemkov z obhliadky na mieste samom, z listu vlastníctva č. 1443 a z dokumentácie, ktorá je prílohou tejto Zmluvy, stav Miestnej komunikácie, Verejného osvetlenia a Pozemkov dobre pozná a v tomto stave má záujem ich nadobudnúť.
- 3.2 Darcovia vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia Miestnej komunikácie, Verejného osvetlenia a Pozemkov, na ktoré by mali Obdarovaného osobitne upozorniť.
- 3.3 Zmluvné strany na zistenie technického stavu a hodnoty Miestnej komunikácie, Verejného osvetlenia a Pozemkov pre účely tejto Zmluvy nepožadujú vyhotovenie osobitného znaleckého posudku.
- 3.4 Darcovia vyhlasujú, že sú oprávnení s Miestnou komunikáciou, Verejným osvetlením a Pozemkami ako predmetom darovania podľa tejto Zmluvy voľne nakladať, vyhlasujú, že Miestna komunikácia, Verejné osvetlenie ani Pozemky nemajú žiadne faktické ani právne vady, nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a vyhlasujú, že na nich neviazu žiadne tarchy ani práva iných osôb.
- 3.5 Darcovia vyhlasujú, že Miestnu komunikáciu, Verejné osvetlenie ani Pozemky od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia Obdarovaným neprevedú na tretiu osobu, bez predchádzajúceho súhlasu Obdarovaného ich nezaťažia záložným právom, vecným bremenom, zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehajú ich do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nestážia alebo neznemožnia plnenie tejto Zmluvy a dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.6 Darcovia sa zaväzujú, že nevystavia spoločne ani jednotlivo žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa Miestnej komunikácie, Verejného osvetlenia alebo Pozemkov, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.7 Darcovia sa zaväzujú, že od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia Miestnej komunikácie, Verejného osvetlenia a Pozemkov Obdarovaným nevykonajú žiadne kroky, ktoré by znížili ich hodnotu, najmä zničením alebo poškodením nad rámec bežného opotrebenia, zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok a podobne.
- 3.8 Darcovia vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden ich záväzok, ktorý by Darcom bránil v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasujú, že uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Darcov voči tretím osobám.
- 3.9 Obdarovaný vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden jeho záväzok, ktorý by Obdarovanému bránil v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Obdarovaného voči tretím osobám.

- 3.10 Darcovia vyhlasujú, že finančné prostriedky, ktoré boli použité na vybudovanie Miestnej komunikácie a Verejného osvetlenia podľa tejto Zmluvy, boli ich vlastníctvom a dar podľa tejto Zmluvy je ich dobrovoľným príspevkom k vybudovaniu infraštruktúry pre rodinné domy v IBV Slniečny dvor, keďže výstavba rodinných domov v IBV Slniečny dvor je súkromnou investíciou Darcov.
- 3.11 Darcovia sa zaväzujú, že v prípade, ak budú v záručnej dobe zistené vady na Miestnej komunikácii alebo Verejnom osvetlení, budú u príslušného zhotoviteľa vady riadne a bez zbytočného odkladu reklamovať a zabezpečiť odstránenie zistených väd. Obdarovaný sa zaväzuje o zistených vadách Miestnej komunikácie alebo Verejného osvetlenia Darcov bezodkladne informovať a poskytnúť Darcom v reklamačnom konaní všetku potrebnú súčinnosť.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do nadobudnutia vlastníckeho práva Obdarovaným. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov. Vlastnícke právo k Pozemkom podľa tejto Zmluvy prechádza na Obdarovaného vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obdarovaný.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto Zmluvy uhradza Obdarovaný.
- 4.4 V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Obdarovaného, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 5 kalendárnych dní novú zmluvu, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod Miestnej komunikácie, Verejného osvetlenia a Pozemkov tak, ako sú uvedené v bodoch 1.1, 1.4 a 2.2 tejto Zmluvy.
- 4.5 V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Obdarovaného, sú Darcovia povinní poskytnúť Obdarovanému všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.

5. SPLNOMOCŇUJÚCE USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich záujmy nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a preto Darcovia splnomocňujú Obdarovaného na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie akýchkoľvek návrhov, a to vrátane elektronického podania, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy potrebné.

- 5.2 Darcovia vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby Obdarovaný v rozsahu plnomocenstva podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy splnomocnil tretiu osobu.

6. VZÁJOMNÁ KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto Zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto Zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel alebo prevzatie zásielky odmietol.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné spory budú riešiť prednostne rokovaním a dohodou.
- 6.3 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň udeľujú druhej zmluvnej strane súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré poskytnú alebo poskytnú druhej zmluvnej strane v súvislosti s rokovaním o uzatvorení, uzatvorením, trvaním, zmenou a ukončením zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, ako aj v súvislosti so vznikom, trvaním, zmenou a zánikom akýchkoľvek zmlúv alebo dohôd súvisiacich so Zmluvou, a to v rozsahu nevyhnutnom na plnenie účelu tejto Zmluvy (najmä meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, číslo účtu, adresa trvalého pobytu, adresa prechodného pobytu, telefónne číslo a mailová adresa) za účelom plnenia práv a povinností zo Zmluvy. Súhlas so spracovaním osobných údajov trvá aj po skončení platnosti tejto Zmluvy, pričom doba platnosti súhlasu je jeden rok od vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli v súvislosti s touto Zmluvou.

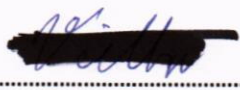
7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Darcovia obdržia jedno vyhotovenie Zmluvy a Obdarovaný obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 7.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení.
- 7.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 5.1 Uzavretie tejto Zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Moravskom Svätom Jáne dňa 18.03.2026 uznesením č. 12/2026.

- 5.2 Prílohami tejto Zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou sú:
- projektová dokumentácia Miestnej komunikácie
 - stavebné povolenie Miestnej komunikácie
 - kolaudačné rozhodnutie Miestnej komunikácie
 - revízná správa verejného osvetlenia
 - preberací protokol
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto Zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením Zmluvy tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu Zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Moravskom Svätom Jáne, dňa 20.3.2026

Darcovia


Rudolf Včelka
úradne osvedčený podpis


Klára Včelková
úradne osvedčený podpis

Obdarovaný:


Obec Moravský Svätý Ján
Anton Emrich
starosta obce

Obec Moravský Svätý Ján podľa knihy osvedčovania
podpisov č. o.: 148/2026
osvedčuje pravosť podpisu: Včelková Klára
r. č.: 625912/7204
adresa trvalého pobytu v čase osvedčovania:
Moravský Svätý Ján 132
ktorého (ktorej) osobná totožnosť bola preukázaná
zákonným spôsobom, č. preukazu: MR 647 473
a listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal (a) –
uznal(a) podpis za svoj vlastný.
Moravský Svätý Ján 20.03..2026 Hod. 11,10

Obec Moravský Svätý Ján podľa knihy osvedčovania
podpisov č. o.: 149/2026
osvedčuje pravosť podpisu: Včelka Rudolf
r. č.: 540308/1244
adresa trvalého pobytu v čase osvedčovania:
Moravský Svätý Ján 132
ktorého (ktorej) osobná totožnosť bola preukázaná
zákonným spôsobom, č. preukazu: HD 455 590
a listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal (a) –
uznal(a) podpis za svoj vlastný.
Moravský Svätý Ján 20.03..2026 Hod. 11,10