

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 251025-L13.0408.24.0003-ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Moravský Svätý Ján

Sídlo: Moravský Svätý Ján č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján
Zastúpená: Anton Emrich - starosta
IČO: 00 309 737

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulénova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
719/9	C	1329	229	Záhrada
724/6	C	1329	245	Záhrada
724/7	C	1329	105	Záhrada

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
3. Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „SA_Moravský Svätý Ján, TS 33-4, VNK, TS, NNK“ (ďalej len „Plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
4. V rámci Plánovanej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 240724-UC0010 zo dňa 06/2024, vyhotoviteľ LiV-EPI, s.r.o., ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnené :
 - a) elektrická stanica (distribučná transformačná stanica),
 - b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).

5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecných bremien“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručení aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy :
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní „Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 2 m. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške **10,- €**, slovom : **Desať Euro**, za 1 m² výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.
5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
6. Jednorazovú náhradu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
7. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku

Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 3.9.2025. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 44/2025 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1329, kat. územie Moravský Svätý Ján
Príloha č. 2: Kópia časti Predbežného plánu
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 44/2025
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný

V Moravskom Svätom Jáne dňa 18-09-2025

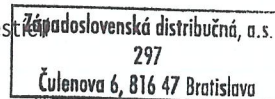
podpis : _____
meno : Anton Emrich
funkcia : starosta
Obec Moravský Svätý Ján



Budúci oprávnený

V Bratislave dňa 17-09-2025

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.



podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 205 Senica Dátum vyhotovenia : 16.9.2025
Obec : 504572 Moravský Svätý Ján Čas vyhotovenia : 15:56:59
Katastrálne územie : 838489 Moravský Svätý Ján Údaje pláné k : 12.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne účkony

VÝPIS Z LISTU VLÁSTNÍCTVA č. 1329 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
719/9	229	Záhrada	4		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využitia pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkarskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Vlastník		Spolu/vlastnícky podiel
	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	
1	Obec Moravský Svätý Ján, PSČ 908 71, SR, IČO: 309737	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	1/1

Titul nadobudnutia:
Z-1402/93, DELIMITÁCIA 11/94, Z-315/94 - DEL.PROT.
Z-1704/93, vz.30/93
del.prot.v zm.zak.c.138/91 Zb. Z-1210/94, vz.119/94;
Del.prot. - zak.c.138/91 Zb., vz.45/95
Zápis vl. prav - pln. vl. c. 1563, vz.93/95
Zápis vl. prav - del.prot. - zak.c.138/91 Zb., vz.94/95
Kvitancia Z-1391/95, vz.104/95
Zápis vl. prav ZN.OU-701/95-Z-2236/95, vz.153/95
Kúpna zmluva V-352/96, vz.20/96
Zápis pozemkov č.j. OU-285/96, Z-1882/96, vz.38/96
zápis vl. prav Z-2909/96, vz.74/96
Kúpna zmluva V-683/94, vz.93/96
Zámenná zmluva V-1607/96, vz.93/96
Delimitácia, vz.19/92
Kúpna zmluva V-383/98, vz.80/98
Kúpna zmluva V-570/98, vz.127/98
Rozhod.o určení sč.podľa Z-2447/98-vz.184/98, Z-1824/98, vz.232/98
Kúpna zmluva V-634/98, vz.230/98
Z-3247/98, vz.247/98
Zrušenie sč.podľa Z-905/99, vz.153/99
Zmena sč.pol.178/99
Notárská zápisnica N-121/99, Nz-125/99, Z-1079/99, vz.276/99
Delimit. protokol - Zápis č.bvť.jednotka podľa Z-2753/99, vz.331/99
Kvitancia k V-964/95 podľa Z-858/00, vz.86/00
Kvitancia k V-1461/95 podľa Z-857/00, vz.86/00
Zmluva o prevode privatizovaného majetku V-1499/00, vz.190/00
Osviedčenie o vydrážaní podľa zak. 323/1992 Zb. na základe N-337/00 NZ-339/00 Z-2278/00, vz.47/01
Kúpna zmluva, V-564/02, vz.78/02
Ziadost' o opravu Z-323/1992 Zb. N-329/01 NZ-329/01 Z-1816/01, vz.138/02
Osviedčenie podľa zak.323/1992 Zb. N-329/01 NZ-329/01 Z-1816/01, vz.138/02
Kúpna zmluva V-2321/02, vz.216/02
Ziadost' o zápis do KN Z-1137/94, vz.85/03
Osvedč. podľa zak.323/1992 Zb. N 194/03, NZ 34833/03, Z-858/03, vz.142/03
Ziadost' o zápis do LV, Z-1379/93, vz.153/03
Ziadost' o zápis do LV Z-2232/02, vz.175/03
Zápis GP, Z-1751/03, vz.324/03
Rozhodnutie Poľh.3884/s.483/2003-Mik., Z-1748/03, vz.324/03
Poľh.s.71/2003-Mik., Z-257/04, vz.93/04
Ziadost' o zápis do KN Z-1387/03, vz.123/04
Kvitancia k V-2074/99 na základe Z-765/04, vz.148/04
Zámenná zmluva V-916/04, vz.180/04
Ziadost' o zápis do KN Z-2160/04, vz.301/04
Kúpna zmluva V-219/05, vz.29/05
Oprava chyby R-90/05, vz.38/05
Zámenná zmluva V-251/05, vz.41/05
Kúpna zmluva V-904/05, vz.126/05
Ziadost' o zápis - česné prehlásenie, Z-865/05, vz.138/05
Zámenná zmluva V-1424/05, vz.179/05
Zámenná zmluva V-2383/05, vz.269/05
Kúpna zmluva V-1832/06, vz.235/06
Prehlásenie pre KN Z-2351/06, vz.314/06
Zámenná zmluva V-2764/06, vz.84/07
Výmaz záložného práva k zmluve so ŠFRB - V-1842/05 na základe Z-272/08, vz.31/08
Kúpna zmluva V-2975/08, vz.334/08
Ziadost' o zápis Z-752/09, vz.112/09
R-192/09, vz.124/09
Potvrdenie R-197/09, vz.128/09
R-11/09, vz.2221/09
Ziadost' o zápis do KN, Z-2104/09, vz.279/09
Ziadost' o zápis do KN Z-2216/09, vz.299/09
Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X-21/09, vz.14/10
Rozdelenie parcelí pri ROEP, R-442/09, vz.294/09
Ziadost' o opravu v SPT pri ROEP, R-470/09, vz.307/09
Ziadost' o zápis do KN, Z-2656/10, vz.250/10
GP č. 185-1409/915/67, vz.31/74 - X-8/11, vz.30/11
R-100/11, vz.57/11
Rozdelenie EKN parcelí hranicou zast. územia, R-33/12, zm.č. 36/12
Kúpna zmluva V-519/96 zo dňa 12.02.1996, zm.č.61/12
Kúpna zmluva V-1694/98 zo dňa 04.11.1998, zm.č.61/12
/C/ parc.číslo 3013/4 vytvorená ako diel "7" podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12
Kúpna zmluva V-918/95 zo dňa 07.07.1995, zm.č.61/12
Kúpna zmluva V-1509/95 zo dňa 28.11.1995, zm.č.61/12
/E/ parc.číslo 3014/2 vytvorená ako diel "8" podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12
Kúpna zmluva V-52/96 zo dňa 12.02.1996, zm.č.61/12

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehmuteľnosti K vlastníkov	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západodoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 431/2017 na C KN pozemkoch s parcelnými číslami 109/2, 724/7, 732/2, 893/2, 897/1, na E KN pozemku s parcelným číslom 4906/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 214 na trase Prefa Veľké Leváre - V286 Gbely, na základe Z-427/2018, č.z.229/18
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západodoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 229/2019 na pozemku C KN s parcelným číslom 4999, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1X22kV VN linka č. 214 na trase Prefa Veľké Leváre - V286 Gbely, na základe Z-600/2020, č.z.216/20

Kúpna zmluva V-836/98 zo dňa 19.06.1998, zm.č.61/12 /C/ parc.číslo 3015/4 vytvorená ako diel "9" podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-1510/95 zo dňa 28.11.1995, zm.č.61/12 /E/ parc.číslo 3025/2 vytvorená ako diel "19" podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-917/95 zo dňa 07.07.1995, zm.č.61/12 /E/ parc.číslo 3012/2 vytvorená ako diel "6" podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-837/98 zo dňa 19.06.1998, zm.č.61/12 /E/ parc.číslo 3018/2 vytvorená ako diel "12" podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Osvedčenie N 191/98, Z-2872/98, zm.č.61/12 /E/ parc.číslo 3017/2 vytvorená ako diel "11" podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-1508/95 zo dňa 28.11.1995, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-49/96 zo dňa 12.02.1996, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-50/96 zo dňa 12.02.1996, zm.č.61/12 Osvedčenie N 191/98, Z-2872/98, zm.č.61/12 /E/ parc.číslo 3021/2 vytvorená ako diel "15" podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-1507/95 zo dňa 28.11.1995 Osvedčenie N 191/98, Z-2872/98, zm.č.61/12 /E/ parc.číslo 3024/2 vytvorená ako diel "18" podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-919/95 zo dňa 07.07.1995 Delimitačný protokol Z-168/98, vz.139/98 /E/ parc.číslo 3019/2 vytvorená ako diel "13" podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Rozdelenie EKN parcel R-134/12, zm.č.72/12 Návrh na zápis vlastníckych práv Z-882/12, zm.č. 132/12 Ziadosť o výmaz záj. práva pod V-1855/08 na základe Z-1500/12, zm.č.146/12 Protokol o opravě chyby v KO, X-70/12, zm.č.281/12 GP č. 19/2011, zm.č.298/12 Ziadosť o zápis GP a prístavby do KN, Z-2590/12, zm.č.300/12 Zápis GP č. 4/2011, R-294/13, č.z.183/13 Zámená zmluva V-404/14 vklad povolený 17.4.2014, č.z.293/14 Darovacia zmluva V-1737/14 vklad povolený 23.7.2014, č.z.816/14 Prestisovanie kultúrneho domu podľa Z-997/2000, č.z.1012/14 Kúpna zmluva V-2583/14 vklad povolený 3.11.2014, č.z.1108/14 Návrh na zápis do KN Z-561/15, č.z.548/15 Ziadosť podľa Z- 2427/2015, č.z.1215/15 GP č. 53/2015, č.z.1262/15 Zámená zmluva V-370/16 vklad povolený 29.03.2016, č.z.270/16 Ziadosť o zápis stavby ČOV do KN, Z-1033/16, č.z.341/16 Zámená zmluva V-58/2017 vklad povolený 21.03.2017, č.z.210/17 Zápis GP č. 26/2016 pri V-1463/2017, č.z.410/17 Zámená zmluva V-1662/2017 vklad povolený 13.07.2017, č.z.533/17 Zámená zmluva V-2041/2017 vklad povolený 26.07.2017, č.z.561/17 Zápis GP č. 133/2015, Z-2562/2017, č.z.843/17 Kúpna zmluva V-2930/2018 vklad povolený 06.09.2018, č.z.577/18 Ziadosť o výmaz stavieb z KN, Z-641/2019, č.z.320/19 Zámená zmluva V-796/2019 vklad povolený 23.04.2019, č.z.345/19 Kúpna zmluva V-795/2019 vklad povolený 15.05.2019, č.z.405/19 Ziadosť o zápis GP do KN, R-521/2020, č.z.522/20 Protokol o opravě chyby v KO, X-133/20, č.z.559/20 Ziadosť o zápis GP R-136/2021, č.z.181/21 Ziadosť o zápis do KN, Z-1014/2021, č.z.211/21 Zámená zmluva V-2530/2021 vklad povolený 30.08.2021, č.z.476/21 Protokol o opravě zakresu hranice pozemku C KN parc.č. 892/1, X-80/2023, č.z. 324/23	
Iné údaje: Spoločný dvor na LV 345, vz. 51/86 Spoločný dvor k p.č. 829 na LV 1166, vz.200/05	
Poznámky	K nehmuteľnosti
Predbežné opatrenie podľa Uznesenia 10C/78/2008-20, P1-271/08, spochybňujúce v povinnosti súpiť právo vjazdu, výjazdu, prechodu a prejazdu a to peši, ako aj motorovým vozidlom vlastníka nehmuteľnosti p.č. 86/3 - zast. plochy o výmere 4187 m2 a treťích osôb, ktorým toto právo poskyne vlastníka p.č. 86/3 cez pozemok p.č. 86/10 - zast. plochy a nádvoria o výmere 501 m2 - plati iba na výmere 393 m2 a to až do právoplatného skončenia konania o výmere vecného bremena vedeného pod spis. zn. 3C/74/2008, vz.207/08, Podľa V-795/2019 vklad povolený 15.05.2019 a GP č. 2/2019, č.z.405/19	-

Iné údaje - nepriradené
LV č. 1358

Správca - Neevidovaní
Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno práva prechodu peši aj vozidlom cez pozemok p.č. 82/9 a 82/34 v prospech vlastníka LV 1358, budovy p.č. 82/32 v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 240-56-035-92, č.j. 110/92, vz.26/92 Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO:31749542 na nehnuteľnosť, p.č. 4913/63 - zast.plochy o výmere 495 m² a stavba so s.č. 794 - 15-bytová jednotka na p.č. 4913/63, na základe V-1276/03, vz.268/03. Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Dexia banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO:31575951 na nehnuteľnosť majetok: p.č. 110/2 - zast. plocha o výmere 2957 m² a stavba so s.č. 792 - kultúrny dom na p.č. 110/2, na základe V-1992/03, vz.383/03 - Vyhlasenie o vzdaní sa záj. práva k nehnuteľnosti, Z-1656/05, vz.194/05 Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Spišská č.8, Bratislava, IČO: 31751067 na nehnuteľnosť: p.č. 4913/63 - zast. plocha o výmere 495 m² a stavba - 15.b.j. so s.č. 794 na p.č. 4913/63, na základe V-1896/03, vz.486/03 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí /plyn a voda/ na p.č. 82/82 a 82/39 v prospech vlastníka p.č. 82/30 a 82/32 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 104/2006. Toto vecné bremeno prechádza na každodobého vlastníka, resp. spoluvlastníka p.č. 82/30 a 82/32, na základe V-2230/06, vz.277/06 a podľa GP č. 5/12 a Z-822/12, zm.č. 132/12 Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 podľa V-1146/07 na nehnuteľnosti: p.č. 103/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 209 m² a s.č. 809 - bytový dom na p.č. 103/3, vz.196/07 Záložná zmluva č.0516-PRB-2005/Z podľa V-235/10 zo dňa 4.3.2010 v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO:31751067 na nehnuteľnosti: p.č. 103/3 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 209 m², stavba - bytový dom, 6.b.j. na p.č. 103/3, vz.53/10 Záložná zmluva č. 205/464/2008 podľa V-2823/10 zo dňa 27.12.2010 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO:31749542 na nehnuteľnosti: bytový dom - 6 bytová jednotka s.č. 859 na p.č. 732/120, p.č. 732/120 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 178 m², vz.282/10 Záložná zmluva podľa V-2616/10 zo dňa 3.2.2011 v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26 na nehnuteľnosti: p.č. 732/120 - zast. plochy a nádvoria o výmere 178 m² a stavba - bytový dom, 6. bytová jednotka na p.č. 732/120 so s.č. 859, vz.28/11 Vecné bremeno "in rem" viazuje na nehnuteľnosti pozemok registra C KN p.č. 82/9, zast. plocha a nádvoria o výmere 1478 m², spočívajúce v práve prechodu a prejazdu a v práve uloženia, vedenia a údržby inžinierskych sietí, v prospech vlastníka stavby s.č. 8, postavený na pozemku p.č. 82/84, parcela reg. "C", o výmere 140 m², zast. plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, Obec Moravský Svätý Ján, Okres Senica, zapísaná na LV č. 1329, v rozsahu celého pozemku; konkrétny spôsob výkonu práv vyplývajúcich z vecného bremena, najmä spôsob a miesto vedenia inžinierskych sietí, bude oprávnený určiť oprávnený z vecného bremena, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-2089/13, vklad povolený 9.10.2013, č.z.316/13 Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku registra C KN parc.č. číslo 82/86, ostatná plocha o výmere 805 m², a pozemku registra C KN parc.č. číslo 82/87, ostatná plocha o výmere 2730 m² (ďalej len "zariadené nehnuteľnosti") strieť na časti zariadených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 2/2017 vyhotoviteľ: 9G s.r.o., geodetické práce, Sekule 19, 908 80 Sekule ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 180150-1713200061-ZoS-VB, V-905/2018 vklad povolený 18.04.2018, č.z.237/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku registra C KN parc.č. číslo 82/86, ostatná plocha o výmere 805 m², a pozemku registra C KN parc.č. číslo 82/87, ostatná plocha o výmere 2730 m² (ďalej len "zariadené nehnuteľnosti") strieť na časti zariadených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 2/2017 vyhotoviteľ: 9G s.r.o., geodetické práce, Sekule 19, 908 80 Sekule ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 180150-1713200061-ZoS-VB, V-905/2018 vklad povolený 18.04.2018, č.z.237/18

Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, IČO:31779542, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37 podľa V-3348/2018 vklad povolený 10.10.2018 k nehnuteľnostiam: Pozemok registra C KN parc.č. číslo 103/5, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 662 m² Pozemok registra C KN parc.č. číslo 103/7, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 264 m² Pozemok registra C KN parc.č. číslo 103/8, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 514 m² Savba - bytový dom so súpisným číslom 920 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 103/7, č.z.642/18	Záložné právo v prospech: Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, IČO 30416094, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava podľa V-562/2019 vklad povolený 15.03.2019 k nehnuteľnostiam: Pozemok registra C KN parc.č. číslo 103/5, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 662 m² Pozemok registra C KN parc.č. číslo 103/6, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 222 m² Pozemok registra C KN parc.č. číslo 103/7, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 264 m² Pozemok registra C KN parc.č. číslo 103/8, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 514 m² Savba - bytový dom so súpisným číslom 920 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 103/7, č.z.212/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zariadených nehnuteľností - pozemku registra C KN parc.č. číslo 724/7, zahrada o výmere 103 m², pozemku registra C KN parc.č. číslo 732/2, orná pôda o výmere 2373 m², pozemku registra C KN parc.č. číslo 893/2, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1362 m², pozemku registra C KN parc.č. číslo 897/1, vodná plocha o výmere 1045 m² strieť na zariadených nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 52/2017, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 37/2018 ako koridor vecného bremena: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby V-1465/2019 vklad povolený 16.07.2019, č.z.572/19	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku registra C KN parc.č. číslo 94/12, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 77 m², pozemku registra C KN parc.č. číslo 109/2, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 483 m², pozemku registra C KN parc.č. číslo 892/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 2389 m² (ďalej len "zariadená nehnuteľnosť") strieť na časti zariadených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 03/2020, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č. 347/2020 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby V-3383/2020 vklad povolený 16.02.2021, č.z.682/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku registra C KN parc.č. číslo 5/1, zahrada o výmere 210 m², pozemku registra C KN parc.č. číslo 3/6, ostatná plocha o výmere 644 m², pozemku registra C KN parc.č. číslo 82/20, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1426 m², pozemku registra C KN parc.č. číslo 82/189, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 395 m², pozemku registra C KN parc.č. číslo 896, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1807 m², (ďalej len "Zariadená nehnuteľnosť") strieť na časti Zariadených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 115/2022, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 887/2022 a v Geometrickom pláne č. 97/2022, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 784/2022 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech spoločnosti: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 230355-0170001483-VB V-1333/2023, č.z.337/23, zmena R-71/2025, č.z. 114/25	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku registra C KN parc.č. číslo 5/1, zahrada o výmere 210 m², pozemku registra C KN parc.č. číslo 3/6, ostatná plocha o výmere 644 m², pozemku registra C KN parc.č. číslo 82/20, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1426 m², pozemku registra C KN parc.č. číslo 82/189, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 395 m², pozemku registra C KN parc.č. číslo 896, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1807 m², (ďalej len "Zariadená nehnuteľnosť") strieť na časti Zariadených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 115/2022, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 887/2022 a v Geometrickom pláne č. 97/2022, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 784/2022 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech spoločnosti: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 230355-0170001483-VB V-1333/2023, č.z.337/23, zmena R-71/2025, č.z. 114/25
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo na pozemok registra C KN parc.č. číslo 3724/2, 3724/3 v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeuropskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech SR - správa Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, Z-21/2025, č.z. 16/25	Predkupné právo na pozemok registra C KN parc.č. číslo 3724/2, 3724/3 v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeuropskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech SR - správa Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, Z-20/2025, č.z. 33/25
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo na pozemok registra C KN parc.č. číslo 3256/22 v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeuropskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech SR - správa Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, Z-20/2025, č.z. 33/25	Predkupné právo na pozemok registra C KN parc.č. číslo 3256/22 v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeuropskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech SR - správa Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, Z-20/2025, č.z. 33/25

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 724/7, pozemku registra C KN parcelné číslo 732/2, pozemku registra C KN parcelné číslo 732/116, pozemku registra C KN parcelné číslo 859/16 pozemku registra E KN parcelné číslo 883/1 (ďalej len "Zaťaženie nehnuteľností") sripiet' na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 32/2023, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom G1-366/2024 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v p r o s t e h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 250102-0170001545-VB č. V-478/2025, č.z. 133/25
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo na pozemok registra C KN parcelné číslo 4118/52, 957/150, 1260/6, 883/121, 883/122, 895/2 v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech SR - správca Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, podľa Z-751/2025, č.z.196/25
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo na pozemok registra C KN parcelné číslo 3012/5 v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech SR - správca Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, podľa Z-1406/2025, č.z. 357/25

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 205 Senica Dátum vyhotovenia : 16.9.2025
Obec : 504572 Moravský Svätý Ján Čas vyhotovenia : 15:55:53
Katastrálne územie : 838489 Moravský Svätý Ján Údaje platné k : 12.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1329 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
724/6	245	Záhrada	4		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku
4 Pozemok prevažne v zastavanom území alebo v záhradkárskych osadách, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a nie poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Počet vlastníkov: 1

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Obec Moravský Svätý Ján, Moravský Svätý Ján, PSČ 908 71, SR, IČO: 309737	1/1

Titul nadobudnutia:
Z-1402/93, DELIMITÁCIA 11/94, Z-315/94 - DEL.PROT.
Z-1704/93, vz.30/93
Del.prot.v zm.zak.c.138/91 Zb. Z-1210/94, vz.119/94;
Del.prot. - zak.c.138/91 Zb., vz.45/95
Zapis vl. prav - pkn. vl. c. 1563, vz.93/95
Zapis vl. prav - del.prot. - zak.c.138/91 Zb., vz.94/95
Kvitancia Z-1391/95, vz.104/95
Zapis vl. prav ZN.OU-701/95-Z 2236/95, vz.153/95
Kúpna zmluva V-352/96, vz.20/96
Zápis pozemkov č.i. OU-285/96, Z-1882/96, vz.38/96
Zapis vl. prav Z-2909/96, vz.74/96
Kúpna zmluva V-683/94, vz.93/96
Zámenná zmluva V-1607/96, vz.93/96
Delimitácia, vz.19/92
Kúpna zmluva V-383/98, vz.80/98
Kúpna zmluva V-570/98, vz.127/98
Rozhod.o určení sč.podľa Z-2447/98-vz.184/98, Z-1824/98, vz.232/98
Kúpna zmluva V-634/98, vz.230/98
Z-3247/98, vz.247/98
Zrušenie sč.podľa Z-905/99, vz.153/99
Zmena sč.podľa 178/99
Notárská zápisnica N-121/99 Nz-125/99, Z-1079/99, vz.276/99
Delimit. protokol - Zápis 6.brt. jednotka podľa Z-2753/99, vz.331/99
Kvitancia k V-964/95 podľa Z-858/00, vz.86/00
Kvitancia k V-1461/95 podľa Z-857/00, vz.86/00
Zmluva o prevode privatizovaného majetku V-1499/00, vz.190/00
Osvedčenie o vydržaní podľa zák. 323/1992 Zb. na základe N-339/00 NZ-339/00 Z-2278/00, vz.47/01
Kúpna zmluva, V-564/02, vz.78/02
Zápis GP, Z-1751/03, vz.324/03
Kúpna zmluva V-2321/02, vz.216/02
Žiadosť o zápis do KN Z-1137/94, vz.85/03
Osvedč. podľa zák.323/1992 Zb. N 194/03, NZ 34833/03, Z-858/03, vz.142/03
Žiadosť o zápis do LV, Z-1379/03, vz.153/03
Žiadosť o zápis do LV Z-2232/02, vz.175/03
Zápis GP, Z-1751/03, vz.324/03
Rozhodnutie PoH.3884/s.4832003-Mik., Z-1748/03, vz.324/03
PoH.s.71/2003-Mik., Z-257/04, vz.93/04
Žiadosť o zápis do KN Z-1387/03, vz.123/04
Kvitancia k V-2074/99 na základe Z-765/04, vz.148/04
Zámenná zmluva V-916/04, vz.180/04
Žiadosť o zápis do KN Z-2160/04, vz.301/04
Kúpna zmluva V-219/05, vz.29/05
Oprava chyby R-90/05, vz.38/05
Zámenná zmluva V-251/05, vz.41/05
Kúpna zmluva V-904/05, vz.126/05
Žiadosť o zápis - čestné prehlásenie, Z-865/05, vz.138/05
Zámenná zmluva V-1424/05, vz.179/05
Zámenná zmluva V-2383/05, vz.269/05
Kúpna zmluva V-1832/06, vz.235/06
Prehlásenie pre KN Z-2351/06, vz.314/06
Zámenná zmluva V-2764/06, vz.84/07
Výmaz záložného práva k zmluve so ŠFRB - V-1842/05 na základe Z-272/08, vz.31/08
Kúpna zmluva V-2975/08, vz.334/08
Žiadosť o zápis Z-752/09, vz.112/09
R-192/09, vz.124/09
Potvrdenie R-197/09, vz.128/09
R-11/09, vz.221/09
Žiadosť o zápis do KN, Z-2104/09, vz.279/09
Žiadosť o zápis do KN Z-2216/09, vz.299/09
Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom opere X-21/09, vz.14/10
Rozdelenie parcel pri ROEP, R-442/09, vz.254/09
Žiadosť o opravu v SPI pri ROEP, R-470/09, vz.307/09
Žiadosť o zápis do KN, Z-2656/10, vz.250/10
GP č. 185-1409/915/67, vz.31/74 - X-8/11, vz.50/11
R-100/11, vz.57/11
Rozdelenie EKN parcel hranicou zast. územia, R-33/12, zm.č. 36/12
Kúpna zmluva V-31/96 zo dňa 12.02.1996, zm.č.61/12
Kúpna zmluva V-1694/98 zo dňa 04.11.1998, zm.č.61/12
/C/ parc.číslo 3013/4 vytvorená ako diel "7" podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12
Kúpna zmluva V-918/95 zo dňa 07.07.1995, zm.č.61/12
Kúpna zmluva V-1509/95 zo dňa 28.11.1995, zm.č.61/12
/E/ parc.číslo 3014/2 vytvorená ako diel "8" podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12
Kúpna zmluva V-52/96 zo dňa 12.02.1996, zm.č.61/12

ČASŤ C: ĽARCHY

K. nehnuteľnosti K. vlastníkov	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 95 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 431/2017 na C KN pozemkoch s parcelnými číslami 109/2, 724/7, 732/2, 893/2, 897/1, na E KN pozemku s parcelným číslom 4906/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - IX22 kV VN linka č. 214 na trase Prefa Veľké Leváre - V286 Gbely, na základe Z-427/2018, č.z.229/18
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 95 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 229/2019 na pozemku C KN s parcelným číslom 4999, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - IX22kV VN linka č. 214 na trase Prefa Veľké Leváre - V286 Gbely, na základe Z-600/2020, č.z.216/20

Kúpna zmluva V-836/98 zo dňa 19.06.1998, zm.č.61/12 /C/ parc.číslo 3015/4 vytvorená ako diel "9" podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-1510/95 zo dňa 28.11.1995, zm.č.61/12 /E/ parc.číslo 3025/2 vytvorená ako diel "19" podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-917/95 zo dňa 07.07.1995, zm.č.61/12 /E/ parc.číslo 3012/2 vytvorená ako diel "6" podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-837/98 zo dňa 19.06.1998, zm.č.61/12 /E/ parc.číslo 3018/2 vytvorená ako diel "12" podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Osvedčenie N 191/98, Z-287/2/98, zm.č.61/12 /E/ parc.číslo 3017/2 vytvorená ako diel "11" podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-1508/95 zo dňa 28.11.1995, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-49/96 zo dňa 12.02.1996, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-50/96 zo dňa 12.02.1996, zm.č.61/12 Osvedčenie N 191/98, Z-287/2/98, zm.č.61/12 /E/ parc.číslo 3021/2 vytvorená ako diel "15" podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-1507/95 zo dňa 28.11.1995 Osvedčenie N 191/98, Z-287/2/98, zm.č.61/12 /E/ parc.číslo 3024/2 vytvorená ako diel "18" podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-919/95 zo dňa 07.07.1995 Delimitačný protokol Z-1687/98, vz.139/98 /E/ parc.číslo 3019/2 vytvorená ako diel "13" podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Rozdelenie EKN parcelí R-134/12, zm.č.72/12 Návrh na zápis vlastníckych práv Z-882/12, zm.č. 132/12 Žiadosť o výmaz záj. práva pod V-1855/08 na základe Z-1500/12, zm.č.146/12 Protokol o opravach chýb v KO, X-70/12, zm.č.281/12 GP č. 19/2011, zm.č.298/12 Žiadosť o zápis GP a prístup do KN, Z-2590/12, zm.č.300/12 Zápis GP č. 4/2011, R-294/13, č.z.183/15 Zámemná zmluva V-404/14 vklad povolený 17.4.2014, č.z.293/14 Darovacia zmluva V-1737/14 vklad povolený 23.7.2014, č.z.816/14 Prešľovanie kultúrneho domu podľa Z-997/2000, č.z.1012/14 Kúpna zmluva V-2583/14 vklad povolený 3.11.2014, č.z.1108/14 Návrh na zápis do KN Z-561/15, č.z.548/15 Žiadosť podľa Z- 2427/2015, č.z.1215/15 GP č. 53/2015, č.z.1262/15 Zámemná zmluva V-370/16 vklad povolený 29.03.2016, č.z.270/16 Žiadosť o zápis stavby ČOV do KN, Z-1033/16, č.z.341/16 Zámemná zmluva V-58/2017 vklad povolený 21.03.2017, č.z.210/17 Zápis GP č. 26/2016 pri V-1463/2017, č.z.410/17 Zámemná zmluva V-1662/2017 vklad povolený 13.07.2017, č.z.533/17 Zámemná zmluva V-2041/2017 vklad povolený 26.07.2017, č.z.561/17 Zápis GP č. 133/2015, Z-2562/2017, č.z.843/17 Kúpna zmluva V-2930/2018 vklad povolený 06.09.2018, č.z.577/18 Žiadosť o výmaz stavieb z KN, Z-641/2019, č.z.320/19 Zámemná zmluva V-796/2019 vklad povolený 23.04.2019, č.z.345/19 Žiadosť o výmaz stavieb z KN, Z-521/2020, č.z.522/20 Kúpna zmluva V-795/2019 vklad povolený 15.05.2019, č.z.405/19 Žiadosť o zápis GP do KN, R-521/2020, č.z.522/20 Protokol o opravach chýb v KO, X-133/20, č.z.559/20 Žiadosť o zápis GP, R-136/2021, č.z.181/21 Žiadosť o zápis do KN, Z-1014/2021, č.z.211/21 Zámemná zmluva V-2530/2021 vklad povolený 30.08.2021, č.z.476/21 Protokol o opravach hranice pozemku C KN parc.č. 892/11, X-80/2023, č.z. 324/23	
Iné údaje: Spoločný dvor na LV 345, vz. 51/86 Spoločný dvor k p.č. 829 na LV 1166, vz.200/05	
Poznámky	K. nehnuteľnosti
Predbežné opatrenie podľa Uznesenia 10C/78/2008-20, P1-271/08, spočívajúce v povinnosti strieť právo vjazdu, výjazdu, prechodu a to pesti, ako aj motorovým vozidlom vlastníka nehnuteľnosti p.č. 86/3 - zast. plochy o výmere 4187 m2 a treťich osôb, ktorým toto právo poskyne vlastník p.č. 86/3 cez pozemok p.č. 86/10 - zast. plochy a nádvoria o výmere 501 m2 - plati iba na výmere 393 m2 a to až do právoplatného skončenia konania o zriadenie vecného bremena vedeného pod spis. zn. 3C/74/2008, vz.207/08, Podľa V-795/2019 vklad povolený 15.05.2019 a GP č. 2/2019, č.z.405/19	-

Iné údaje - nepriradené
LV č. 1358

Správca - Neevidovaní
Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno práva prechodu peši aj vozidlom cez pozemok p.č. 82/9 a 82/34 v prospech vlastníka LV 1358, budovy p.č. 82/32 v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 240-56-035-92, č.j. 1109/2, vz.26/92 Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO:31749542 na nehnuteľnosť, p.č. 4913/63 - zast. plochy o výmere 495 m² a stavba so s.č. 794 - 15 bytová jednotka na p.č. 4913/63, na základe V-1276/03, vz.26/83/03. Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Dexia banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO:31575951 na nehnuteľný majetok: p.č. 110/2 - zast. plocha o výmere 2957 m² a stavba so s.č. 792 - kultúry dom na p.č. 110/2, na základe V-1992/03, vz.383/03 - Vyhlásenie o vzdani sa zá. práva k nehnuteľnosti, Z-1656/05, vz.194/05 Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Špiáľska č.8, Bratislava, IČO: 31751067 na nehnuteľnosť: p.č. 4913/63 - zast. plocha o výmere 495 m² a stavba - 15.b.j. so s.č. 794 na p.č. 4913/63, na základe V-1896/03, vz.486/03 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí /plyn a voda/ na p.č. 82/82 a 82/39 v prospech vlastníka p.č. 82/30 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 104/2006. Toto vecné bremeno prechádza na každodobého vlastníka, resp. spoluvlastníka p.č. 82/30 a 82/32, na základe V-2230/06, vz.277/06 a podľa GP č. 5/12 a Z-822/12, zm.č. 132/12 Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 podľa V-1146/07 na nehnuteľnosť: p.č. 103/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 209 m² a s.č. 809 - bytový dom na p.č. 103/3, vz.196/07 Záložná zmluva č.0516-PRB-2005/Z podľa V-235/10 zo dňa 4.3.2010 v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievorská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO:31751067 na nehnuteľnosti: p.č. 103/3 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 209 m², stavba - bytový dom, 9 b.j. na p.č. 103/3, vz.55/10 Záložná zmluva č. 205/464/2008 podľa V-2823/10 zo dňa 27.12.2010 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO:31749542 na nehnuteľnosti: bytový dom - 6 bytová jednotka s.č. 859 na p.č. 732/120, p.č. 732/120 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 178 m², vz.282/10 Záložná zmluva podľa V-2616/10 zo dňa 3.2.2011 v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievorská 2/B, 825 25 Bratislava 26 na nehnuteľnosti: p.č. 732/120 - zast. plochy a nádvoria o výmere 178 m² a stavba - bytový dom, 6. bytová jednotka na p.č. 732/120 so s.č. 859, vz.28/11 Vecné bremeno "in rem" viaznuce na nehnuteľnosti pozemok registra C KN p.č. 82/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 1478 m², spočívajúce v práve prechodu a prejazdu a v práve uloženia, vedenia a údržby inžinierskych sietí, v prospech vlastníka stavby s.č. 8, postavený na pozemku p.č. 82/84, parcela reg. C, o výmere 140 m², zast. plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, Obec Moravský Svätý Ján, Okres Senica, zapísaná na LV č. 1329, v rozsahu celého pozemku; konkrétny spôsob výkonu práv vyplývajúcich z vecného bremena, najmä spôsob a miesto vedenia inžinierskych sietí, bude oprávnený určiť oprávnený z vecného bremena, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-2089/13, vklad povolený 9.10.2013, č.z.316/13
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 82/87, ostatná plocha o výmere 805 m², a pozemku registra C KN parc.č. číslo 82/87, ostatná plocha o výmere 2730 m² (ďalej len "zatežené nehnuteľnosti") strieť na časti zateženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 2/2017 vyhotoviteľ: 9G s.r.o., geodetické práce, Sekule 19, 908 80 Sekule ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavbebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech Bratislava, podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 230355-0170001483-VB V-1333/2023, č.z.337/23, zmena R-71/2025, č.z. 114/25 Predkupné právo na pozemky registra C KN parc.č. číslo 3724/2, 3724/3 v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeuropájskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech SR - správa Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, Z-21/2025, č.z. 16/25 Predkupné právo na pozemok registra C KN parc.č. číslo 3256/22 v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeuropájskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech SR - správa Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, Z-20/2025, č.z. 33/25

Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, IČO:31779542, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37 podľa V-3348/2018 vklad povolený 10.10.2018 k nehnuteľnostiam: Pozemok registra C KN parc.č. číslo 103/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 662 m² Pozemok registra C KN parc.č. číslo 103/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m² Pozemok registra C KN parc.č. číslo 103/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m² Stavba - bytový dom so súpisným číslom 920 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 103/7, č.z.642/18
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech: Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, IČO 30416094, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava podľa V-562/2019 vklad povolený 15.03.2019 k nehnuteľnostiam: Pozemok registra C KN parc.č. číslo 103/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 662 m² Pozemok registra C KN parc.č. číslo 103/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² Pozemok registra C KN parc.č. číslo 103/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m² Pozemok registra C KN parc.č. číslo 103/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m² Stavba - bytový dom so súpisným číslom 920 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 103/7, č.z.212/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zateženej nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc.č. číslo 724/7, záhrada o výmere 105 m², pozemku registra C KN parc.č. číslo 752/2, orná pôda o výmere 2373 m², pozemku registra C KN parc.č. číslo 893/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1362 m², pozemku registra C KN parc.č. číslo 897/1, vodná plocha o výmere 1045 m² strieť na zateženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 52/2017, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 37/2018 ako koridor vecného bremena: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavbebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby V-1465/2019 vklad povolený 16.07.2019, č.z.572/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku registra C KN parc.č. číslo 94/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², pozemku registra C KN parc.č. číslo 109/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 483 m², pozemku registra C KN parc.č. číslo 892/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2589 m² (ďalej len "zatežené nehnuteľnosti") strieť na časti zateženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 03/2020, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č. 347/2020 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavbebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby V-3583/2020 vklad povolený 16.02.2021, č.z.68/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. číslo 5/1, záhrada o výmere 210 m², pozemku registra C KN parc.č. číslo 5/6, ostatná plocha o výmere 644 m², pozemku registra C KN parc.č. číslo 82/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1426 m², pozemku registra C KN parc.č. číslo 82/189, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m², pozemku registra C KN parc.č. číslo 896, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1807 m², (ďalej len "Zatežené nehnuteľnosti") strieť na časti Zateženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 115/2022, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 887/2022 a v Geometrickom pláne číslo 97/2022, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 784/2022 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavbebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v p r o s e c i: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 230355-0170001483-VB V-1333/2023, č.z.337/23, zmena R-71/2025, č.z. 114/25
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo na pozemky registra C KN parc.č. číslo 3724/2, 3724/3 v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeuropájskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech SR - správa Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, Z-21/2025, č.z. 16/25
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo na pozemok registra C KN parc.č. číslo 3256/22 v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeuropájskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech SR - správa Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, Z-20/2025, č.z. 33/25

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 724/7, pozemku registra C KN parcelné číslo 732/2, pozemku registra C KN parcelné číslo 732/116, pozemku registra C KN parcelné číslo 859/16 pozemku registra E KN parcelné číslo 883/1 (ďalej len "Zaťažená nehmuteľnosť") strieť na časti Zaťaženej nehmuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 32/2023, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom G1-366/2024 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v p r o c h: Zapadoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 250102-0170001545-VB č. V-478/2025, č.z. 133/25
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo na pozemok registra C KN parcelné číslo 4118/52, 957/150, 1260/6, 883/121, 883/122, 895/2 v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech SR - správca Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, podľa Z-751/2025, č.z.196/25
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo na pozemok registra C KN parcelné číslo 3012/5 v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech SR - správca Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, podľa Z-1406/2025, č.z. 357/25

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 205 Senica Dátum vyhotovenia : 16.9.2025
Obec : 504572 Moravský Svätý Ján Čas vyhotovenia : 16:04:45
Katastrálne územie : 838489 Moravský Svätý Ján Údaje platné k : 12.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1329 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7247	105	Záhrada	4		1	1	1
Plomba vyznačená na základe V-2442/2025 (Kúpna zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkarskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Počet vlastníkov: 1

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Obec Moravský Svätý Ján, PSČ 908 71, SR, IČO: 309737	1/1

Titul nadobudnutia:
Z-1402/93, DELIMITÁCIA 11/94, Z-315/94 - DEL.PROT.
Z-1704/93, vz.30/93
Del.prot.v zm.zak.c.138/91 Zb., vz.121/094, vz.119/94;
Del.prot. - zak.c.138/91 Zb., vz.45/95
Zapis vl. prav - pkn. vl. c. 1563, vz.93/95
Zapis vl. prav - del.prot. - zak.c.138/91 Zb., vz.94/95
Kvitencia Z-1391/95, vz.104/95
Zapis vl. prav ZN.OU-701/95-Z 2236/95, vz.153/95
Kúpna zmluva V-352/96, vz.20/96
Zapis pozemkov č.i. OU-285/96, Z-1882/96, vz.38/96
Zapis vl. prav Z-2909/96, vz.74/96
Kúpna zmluva V-683/94, vz.93/96
Zámenná zmluva V-1607/96, vz.93/96
Delimitácia, vz.19/92
Kúpna zmluva V-583/98, vz.80/98
Kúpna zmluva V-570/98, vz.127/98
Rozhod.o určení sč.podľa Z-2447/98-vz.184/98,Z-1824/98, vz.232/98
Kúpna zmluva V-634/98, vz.230/98
Z-3247/98, vz.247/98
Zrušenie sč.podľa Z-905/99, vz.153/99
Zmena sč.pol.178/99
Notárská zápisnica N-121/99 Nz-125/99 Z-1079/99, vz.276/99
Delimit.protokol - Zápis 6.brt.jednotka podľa Z-2753/99, vz.331/99
Kvitencia k V-964/95 podľa Z-858/00, vz.86/00
Kvitencia k V-1461/95 podľa Z-857/00, vz.86/00
Zmluva o prevode privatizovaného majetku V-1499/00, vz.190/00
Osvedčenie o vydráži podľa zak. 323/1992 Zb. na základe N-357/00 NZ-339/00 Z-2278/00, vz.47/01
Kúpna zmluva, V-564/02, vz.78/02
Ziadost' o opravu Z-495/02, vz.99/02
Osvedčenie podľa zak.323/1992 Zb. N-329/01 NZ-329/01 Z-1816/01, vz.138/02
Kúpna zmluva V-2321/02, vz.216/02
Ziadost' o zápis do KN Z-1137/94, vz.85/03
Osvedč. podľa zak.323/1992 Zb. N 194/03, NZ 34833/03, Z-858/03, vz.142/03
Ziadost' o zápis do LV Z-1379/93, vz.153/03
Ziadost' o zápis do LV Z-2232/02, vz.175/03
Zapis GP, Z-1751/03, vz.324/03
Rozhodnutie Poľn.3884/s.483/2003-Mik., Z-1748/03, vz.324/03
Poľn.s.71/2003-Mik., Z-257/04, vz.93/04
Ziadost' o zápis do KN Z-1387/03, vz.123/04
Kvitencia k V-2074/99 na základe Z-765/04, vz.148/04
Zámenná zmluva V-916/04, vz.180/04
Ziadost' o zápis do KN Z-2160/04, vz.301/04
Kúpna zmluva V-219/05, vz.29/05
Oprava chyby R-90/05, vz.38/05
Zámenná zmluva V-251/05, vz.41/05
Kúpna zmluva V-904/05, vz.126/05
Ziadost' o zápis - česné prehlásenie, Z-865/05, vz.138/05
Zámenná zmluva V-1424/05, vz.179/05
Zámenná zmluva V-2383/05, vz.269/05
Kúpna zmluva V-1832/06, vz.235/06
Prehlásenie pre KN Z-2351/06, vz.314/06
Zámenná zmluva V-2764/06, vz.84/07
Výmaz záložného práva k zmluve so ŠFRB - V-1842/05 na základe Z-272/08, vz.31/08
Kúpna zmluva V-2975/08, vz.334/08
Ziadost' o zápis Z-752/09, vz.112/09
R-192/09, vz.124/09
Potvrdenie R-197/09, vz.128/09
R-11/09, vz.221/09
Ziadost' o zápis do KN, Z-2104/09, vz.279/09
Ziadost' o zápis do KN Z-2216/09, vz.299/09
Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X-21/09, vz.14/10
Rozdelenie parcelí pri ROEP, R-442/09, vz.294/09
Ziadost' o opravu v SPI pri ROEP, R-470/09, vz.307/09
Ziadost' o zápis do KN, Z-2656/10, vz.250/10
GP č. 185-1409/91/5/67, vz.31/74 - X-8/11, vz.50/11
R-100/11, vz.57/11
Rozdelenie EKN parcelí hranicou zast. územia, R-33/12, zm.č. 36/12
Kúpna zmluva V-51/96 zo dňa 12.02.1996, zm.č.61/12
Kúpna zmluva V-1694/98 zo dňa 04.11.1998, zm.č.61/12
/C/ parc.číslo 3013/4 vytvorená ako diel "7" podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12
Kúpna zmluva V-918/95 zo dňa 07.07.1995, zm.č.61/12
Kúpna zmluva V-1509/95 zo dňa 28.11.1995, zm.č.61/12
/E/ parc.číslo 3014/2 vytvorená ako diel "8" podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12
Kúpna zmluva V-52/96 zo dňa 12.02.1996, zm.č.61/12

ČASŤ C: ĽARCHY

K. nehnuteľnosti K. vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny/elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslavecká distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 431/2017 na C KN pozemkoch s parcelnými číslami 109/2, 724/7, 732/2, 893/2, 897/1, na E KN pozemku s parcelným číslom 4906/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 214 na trase Preša Veľké Leváre - V286 Gbely, na základe Z-427/2018, č.z.229/18
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslavecká distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 229/2019 na pozemku C KN s parcelným číslom 4999, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1X22kV VN linka č. 214 na trase Preša Veľké Leváre - V286 Gbely, na základe Z-600/2020, č.z.216/20

Kúpna zmluva V-836/98 zo dňa 19.06.1998, zm.č.61/12 /C/ parc.číslo 3015/4 vytvorená ako diel "9" podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-1510/95 zo dňa 28.11.1995, zm.č.61/12 /E/ parc.číslo 3025/2 vytvorená ako diel "19" podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-517/95 zo dňa 07.07.1995, zm.č.61/12 /E/ parc.číslo 3012/2 vytvorená ako diel "6" podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-837/98 zo dňa 19.06.1998, zm.č.61/12 /E/ parc.číslo 3018/2 vytvorená ako diel "12" podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Osvetlenie N 191/98, Z-2872/98, zm.č.61/12 /E/ parc.číslo 3017/2 vytvorená ako diel "11" podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-1508/95 zo dňa 28.11.1995, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-49/96 zo dňa 12.02.1996, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-50/96 zo dňa 12.02.1996, zm.č.61/12 Osvetlenie N 191/98, Z-2872/98, zm.č.61/12 /E/ parc.číslo 3021/2 vytvorená ako diel "15" podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-1507/95 zo dňa 28.11.1995 Osvetlenie N 191/98, Z-2872/98, zm.č.61/12 /E/ parc.číslo 3024/2 vytvorená ako diel "18" podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-919/95 zo dňa 07.07.1995 Delimitačný protokol Z-1687/98, zm.č.139/98 /E/ parc.číslo 3019/2 vytvorená ako diel "13" podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Rozdelenie EKN parcel R-134/12, zm.č.72/12 Návrh na zápis vlastníckych práv Z-882/12, zm.č. 132/12 Žiadosť o výmaz zá. práva pod V-1855/08 na základe Z-1500/12, zm.č.146/12 Žiadosť o výmaz zá. práva pod V-1855/08 na základe Z-1500/12, zm.č.281/12 Protokol o opravě chýb v KO, X-70/12, zm.č.281/12 GP č. 19/2011, zm.č.298/12 Žiadosť o zápis GP a prístavby do KN, Z-2590/12, zm.č.300/12 Zápis GP č. 4/2011, R-294/13, č.z.183/13 Zámená zmluva V-404/14 vklad povolený 17.4.2014, č.z.293/14 Darovania zmluva V-1737/14 vklad povolený 23.7.2014, č.z.816/14 Prečísľovanie kultúrneho domu podľa Z-997/2000, č.z.1012/14 Kúpna zmluva V-2583/14 vklad povolený 3.11.2014, č.z.1108/14 Návrh na zápis do KN Z-561/15, č.z.548/15 Žiadosť podľa Z - 2427/2015, č.z.1215/15 GP č. 53/2015, č.z.1262/15 Zámená zmluva V-370/16 vklad povolený 29.03.2016, č.z.270/16 Žiadosť o zápis stavby COV do KN, Z-1033/16, č.z.341/16 Zámená zmluva V-58/2017 vklad povolený 21.03.2017, č.z.210/17 Zápis GP č. 26/2016 pri V-1463/2017, č.z.410/17 Zámená zmluva V-1662/2017 vklad povolený 13.07.2017, č.z.533/17 Zámená zmluva V-2041/2017 vklad povolený 26.07.2017, č.z.561/17 Zápis GP č. 133/2015, Z-2562/2017, č.z.843/17 Kúpna zmluva V-2930/2018 vklad povolený 06.09.2018, č.z.577/18 Žiadosť o výmaz stavieb z KN, Z-641/2019, č.z.320/19 Zámená zmluva V-796/2019 vklad povolený 23.04.2019, č.z.345/19 Kúpna zmluva V-795/2019 vklad povolený 15.05.2019, č.z.405/19 Žiadosť o zápis GP do KN, R-521/2020, č.z.522/20 Protokol o opravě chýb v KO, X-133/20, č.z.539/20 Žiadosť o zápis GP, R-136/2021, č.z.181/21 Žiadosť o zápis do KN, Z-1014/2021, č.z.211/21 Zámená zmluva V-2530/2021 vklad povolený 30.08.2021, č.z.476/21 Protokol o opravě zakreslu hranice pozemku C KN parc.č. 892/1, X-80/2023, č.z. 324/23	Iné údaje: Spoločný dvor na LV 345, vz. 51/86 Spoločný dvor k p.č. 829 na LV 1166, vz.200/05 Poznámky Predbežné opatrenie podľa Uznesenia 10C/78/2008-20, P1-271/08, spočívajúce v povinnosti strieť právo vjazdu, výjazdu, prechodu a prejazdu a to peši, ako aj motorovým vozidlom vlastníka nehnuteľnosti p.č. 86/3 - zast. plochy o výmere 4187 m² a treťích osôb, ktorým toto právo poskytne vlastníka p.č. 86/3 cez pozemok p.č. 86/10 - zast. plochy a nádvoria o výmere 501 m² - platí iba na výmere 393 m² a to až do právoplatného skončenia konania o zriadenie vecného bremena vedeného pod spis. zn. 3C/74/2008, vz.207/08, Podľa V-795/2019 vklad povolený 15.05.2019 a GP č. 2/2019, č.z.405/19	K. nehnuteľnosti -
--	--	-----------------------

Iné údaje - nepriradené

LV č. 1358

Správca - Neevidovaní
Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno práva prechodu peši aj vozidlom cez pozemok p.č. 82/9 a 82/34 v prospech vlastníka LV 1358, budovy p.č. 82/32 v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 240-56-035-92, č.j. 110/92, vz.26/92 Zmluva o zriadení záložného práva v prospech štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO:31749542 na nehnuteľnosť, p.č. 4913/63 - zast. plochy o výmere 495 m2 a stavba so s.č. 794 - 15 bytová jednotka na p.č. 4913/63, na základe V-1276/03, vz.268/03. Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Dexia banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO:31575951 na nehnuteľný majetok: p.č. 110/2 - zast. plocha o výmere 2957 m2 a stavba so s.č. 792 - kultúrny dom na p.č. 110/2, na základe V-1992/03, vz.383/03 - Vyhlásenie o vzdaní sa zál. práva k nehnuteľnosti, Z-1656/05, vz.194/05 Zmluva o zriadení záložného práva v prospech štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO:31749542 na nehnuteľnosť, p.č. 4913/63 - zast. plochy o výmere 495 m2 a stavba so s.č. 794 - 15 bytová jednotka na p.č. 4913/63, na základe V-1276/03, vz.268/03. Zmluva o zriadení záložného práva v prospech štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO:31749542 na nehnuteľnosť, p.č. 4913/63 - zast. plocha o výmere 495 m2 a stavba - 15 b.j. so s.č. 794 na p.č. 4913/63, na základe V-1896/03, vz.486/03 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí /plyn a voda/ na p.č. 82/82 a 82/39 v prospech vlastníka p.č. 82/30 a 82/32 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 104/2006. Toto vecné bremeno prechádza na každobého vlastníka, resp. spoluvlastníka p.č. 82/30 a 82/32, na základe V-2230/06, vz.277/06 a podľa GP č. 5/12 a Z-822/12, zm.č. 132/12 Zmluva o zriadení záložného práva v prospech štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 podľa V-1146/07 na nehnuteľnosti: p.č. 103/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 209 m2 a s.č. 809 - bytový dom na p.č. 103/3, vz.196/07
Vlastník poradové číslo 1	Záložná zmluva č.0516-FRB-2005/Z podľa V-235/10 zo dňa 4.3.2010 v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO:31751067 na nehnuteľnosti: p.č. 103/3 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 209 m2, stavba - bytový dom, 9 b.j. na p.č. 103/3, vz.55/10 Záložná zmluva č. 205/464/2008 podľa V-2823/10 zo dňa 27.12.2010 v prospech štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO:31749542 na nehnuteľnosti: bytový dom - 6 bytová jednotka s.č. 859 na p.č. 732/120, p.č. 732/120 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 178 m2, vz.282/10 Záložná zmluva podľa V-2616/10 zo dňa 3.2.2011 v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26 na nehnuteľnosti: p.č. 732/120 - zast. plochy a nádvoria o výmere 178 m2 a stavba - bytový dom, 6 bytová jednotka na p.č. 732/120 so s.č. 859, vz.28/11 Vecné bremeno "in rem" viaznuce na nehnuteľnosti pozemok registra C KN p.č. 82/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 1478 m2, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu a v práve uloženia, vedenia a údržby inžinierskych sietí, v prospech vlastníka stavby s.č. 8, postavený na pozemku p.č. 82/84 parcela reg. "C", o výmere 140 m2, zast. plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, Obec Moravský Svätý Ján, Okres Senica, zapísanej na LV č. 1329, v rozsahu celého pozemku; konkrétny spôsob výkonu práv vyplývajúcich z vecného bremena, najmä spôsob a miesto vedenia inžinierskych sietí, bude oprávnený určiť oprávnený z vecného bremena, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-2089/13, vklad povolený 9.10.2013, č.z.316/13
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 82/86, ostatná plocha o výmere 805 m2, a pozemku registra C KN parcelné číslo 82/87, ostatná plocha o výmere 2730 m2 (ďalej len "zaťaženie nehnuteľnosti") strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 2/2017 vyhotoviteli: 9G s.r.o., geodetická práca, Sekule 19, 908 80 Sekule ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné sávebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech: Zapadoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 180150-1713200061-ZoS-VB, V-905/2018 vklad povolený 18.04.2018, č.z.237/18

Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech štátny fond rozvoja bývania, IČO:31779542, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37 podľa V-3348/2018 vklad povolený 10.10.2018 k nehnuteľnostiam: Pozemok registra C KN parcelné číslo 103/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 662 m2 Pozemok registra C KN parcelné číslo 103/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m2 Pozemok registra C KN parcelné číslo 103/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m2 Savba - bytový dom so súpisným číslom 920 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 103/7, č.z.642/18
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech: Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, IČO 30416094, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava podľa V-562/2019 vklad povolený 15.03.2019 k nehnuteľnostiam: Pozemok registra C KN parcelné číslo 103/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 662 m2 Pozemok registra C KN parcelné číslo 103/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m2 Pozemok registra C KN parcelné číslo 103/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m2 Pozemok registra C KN parcelné číslo 103/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m2 Savba - bytový dom so súpisným číslom 920 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 103/7, č.z.212/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parcelné číslo 724/7, zahrada o výmere 105 m2, pozemku registra C KN parcelné číslo 732/2, orná pôda o výmere 2373 m2, pozemku registra C KN parcelné číslo 893/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1362 m2, pozemku registra C KN parcelné číslo 897/1, vodná plocha o výmere 1045 m2 strieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 52/2017, ťradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 37/2018 ako koridor vecného bremena: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné sávebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech Zapadoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby V-1465/2019 vklad povolený 16.07.2019, č.z.572/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 94/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m2, pozemku registra C KN parcelné číslo 109/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 483 m2, pozemku registra C KN parcelné číslo 892/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2589 m2 (ďalej len "zaťaženie nehnuteľnosti") strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 03/2020, ťradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č. 347/2020 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné sávebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech Zapadoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby V-3583/2020 vklad povolený 16.02.2021, č.z.68/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 5/1, zahrada o výmere 210 m2, pozemku registra C KN parcelné číslo 5/6, ostatná plocha o výmere 644 m2, pozemku registra C KN parcelné číslo 82/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1426 m2, pozemku registra C KN parcelné číslo 82/189, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m2, pozemku registra C KN parcelné číslo 896, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1807 m2, (ďalej len "zaťaženie nehnuteľnosti") strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 115/2022, ťradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 88/7/2022 a v Geometrickom pláne číslo 97/2022, ťradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 784/2022 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné sávebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v p o s p e h: Zapadoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 230355-0170001483-VB V-1333/2023, č.z.337/23, znena R-71/2025, č.z. 114/25
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo na pozemky registra C KN parcelné číslo 3724/2, 3724/3 v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. o minoritných opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zмене a doplnení niektorých zákonov v prospech SR - správa Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, Z-21/2025, č.z. 16/25
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo na pozemok registra C KN parcelné číslo 3256/22 v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. o minoritných opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zмене a doplnení niektorých zákonov v prospech SR - správa Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, Z-20/2025, č.z. 33/25

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 724/7, pozemku registra C KN parcelné číslo 732/2, pozemku registra C KN parcelné číslo 859/16 pozemku registra E KN parcelné číslo 883/1 (ďalej len "Zaťaženie nehnuteľnosť") strieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 32/2023, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom G1-366/2024 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 250102-0170001545-VB č. V-478/2025, č.z. 133/25
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo na pozemok registra C KN parcelné číslo 4118/52, 957/150, 1260/6, 883/121, 883/122, 895/2 v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeuropskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech SR - správa Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, podľa Z-751/2025, č.z.196/25
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo na pozemok registra C KN parcelné číslo 3012/5 v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeuropskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech SR - správa Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, podľa Z-1406/2025, č.z. 357/25

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

NAPĚŤOVÁ SÚSTAVA	BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA	
	(STN EN 61936-1 :8/2011 + OAC: 7/2012 + OAC2: 6/2013 + ZA1: 1/2015 + Z+A1: 11/2016)	
3 AC 22kV 50Hz IT	OCHRANA PRED DOTYKOM ŽIVÝCH ČASTÍ	OCHRANA V PRÍPADE DOTYKU NEŽIVÝCH ČASTÍ
	MIMO DOSAH	UZEMNENÍM
	OCHRANA PRED ZÁSAHOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM	
	(STN 33 2000-4-41 :3/2019 + ZA11 :3/2019 + ZA12 :1/2020 + *01 :4/2020)	
1/N/PE AC 230V 50Hz TN-S	ZÁKLADNÁ OCHRANA	OCHRANA PRI PORUČE
	KRYTOM, IZOLÁCIU	SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA
3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C	KRYTOM, IZOLÁCIU	SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA
	OCHRANNÉ PÁSMO	
	VZDUŠNÉ VEDENIE	KÁBLOVÉ VEDENIE
3 AC 22kV 50Hz IT	10m OD KRAJNÉHO VODIČA	1m OD OSI VEDENIA
3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C	-	1m OD OSI VEDENIA
UZEMNENIE	3 AC 22kV 50Hz IT	STN EN 50 522 :8/2011
	3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C	STN 33 2000-5-54 :8/2012 +0*1 :7/2014 + ZA11 :2/2018 + ZA1 :1/2023



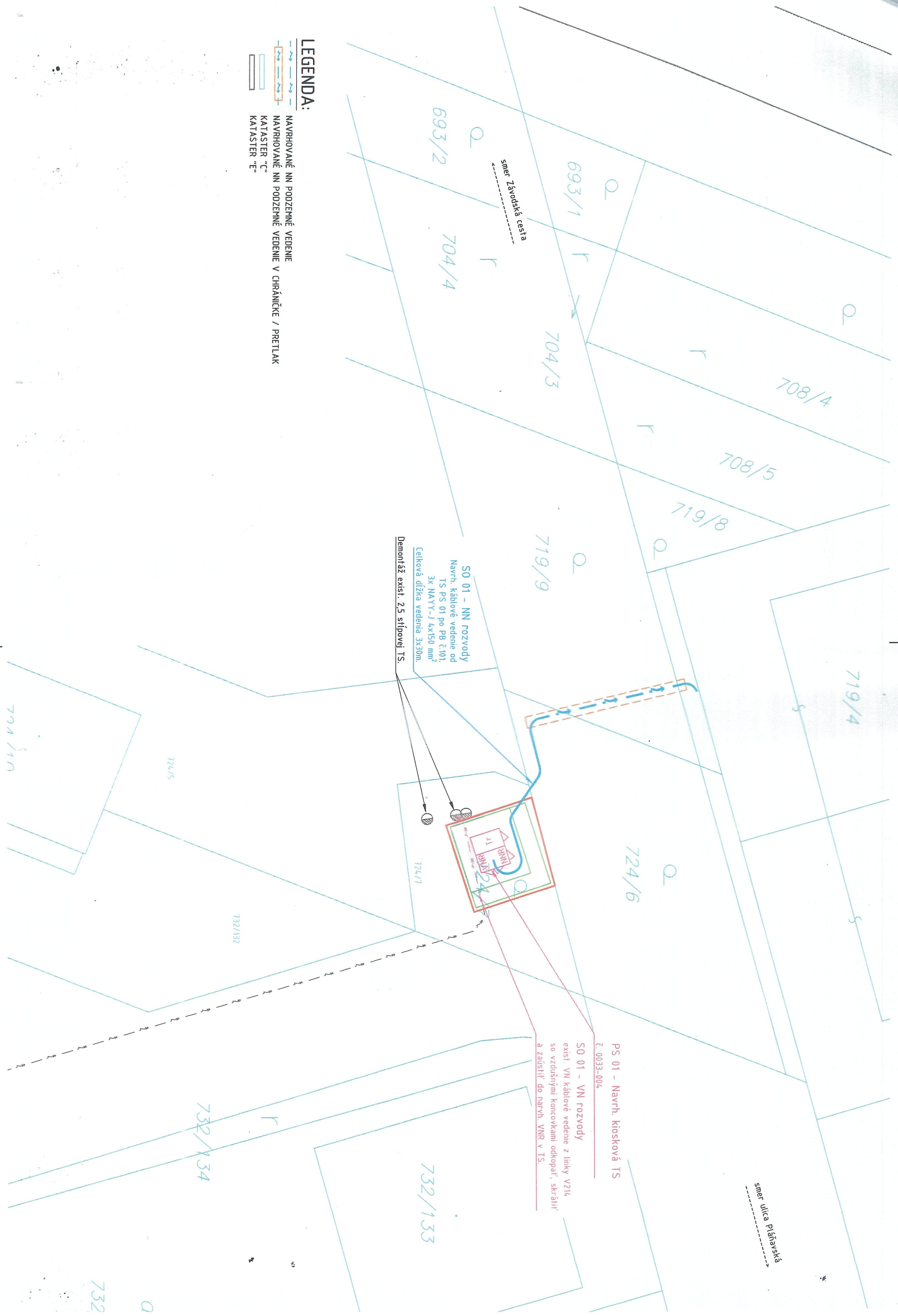
POZNÁMKA:

- NEODDELITEĽNOU SÚČASŤOU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE TECHNICKÁ SPRÁVA.
- KAŽDÝ ODCHYLKU OD PROJEKTU JE POTREBNÉ PREROKOVAŤ S GENERÁLNYM PROJEKTANTOM.
- DODÁVATEĽ STAVBY MUSÍ PREŠTUDOVAŤ CELÚ PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU. V PRÍPADE ZISTENIA NEDOSTATKOV NA NE ÚPOZORNIŤ. PRED KAŽDÝM REALIZAČNÝM PROCESOM PREŠTUDOVAŤ DOTKNUTÉ, SÚVISIACE ČASTI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.
- PRESNÁ TRASA KÁBLOVÉHO VEDENIA SA URČÍ PRED REALIZÁCIU PO VYTÝČENÍ VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ A HRANÍC POZEMKOV.
- PRI SÚBEHU A KRIŽOVANÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ BUDÚ DODRŽANÉ ODSUPY DEFINOVANÉ PODĽA STN.
- PRI KRIŽOVANÍ VJAZDOV NA POZEMKY A MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ KÁBLE ULOŽIŤ DO CHRÁNIČKY FXKV.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie

HL. ZHOTOVITEĽ:		Táto dokumentácia je duševným majetkom zhotoviteľa.	
 LiV-EPI, s.r.o. Trenčianska 56/F 821 09 Bratislava		Žiadna časť tejto dokumentácie nesmie byť reprodukována alebo použitá bez ich písomného povolenia.	
ZMENA:		VÝKONAL:	
d			
c			
b			
a			
NÁZOV ZÁKAZKY:		HP:	DÁTUM:
L13.0408.24.0003 TA_Moravský Svätý Ján, výmena TS 33-4 VNK, TS, NNK		TECH. ČASŤ: ING. DUŠAN DRŽÍK	06/2024
INVESTOR:		VYPRACOVAL:	MIERKA:
 ZAPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ Čulenová 6 818 47 BRATISLAVA		ING. BRANISLAV GOLEC	1:250
SO-PS:		KONTROLOVAL:	POČET A4:
SO 01, SO 02 PS 01		ING. DUŠAN DRŽÍK	3x
NÁZOV VÝKRESU:		SCHVÁLIL:	ZMENA:
ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY		ING. DUŠAN DRŽÍK	-
		ARCHIVNE ČÍSLO:	
		240724-UC0010-05	
		LIST: 1	
		LISTOV: 1	
		DCC: &CLH	
		240724-UC0010-03.dwg	

LEGENDA:
 NAVRHOVANÉ NN PODZEMNÉ VEDENIE
 NAVRHOVANÉ NN PODZEMNÉ VEDENIE V CHRÁNIČKE / PRETLAK
 KATASTER "C"
 KATASTER "E"





O B E C M O R A V S K Ý S V Ä T Ý J Á N

Obecný úrad 908 71 Moravský Svätý Ján č. 803

Výpis z uznesení obecného zastupiteľstva obce Moravský Svätý Ján zo dňa 03.09.2025

Uznesenie č. 44/2025

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Svätom Jáne:

A: prerokovalo: žiadosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518

B: Schvaľuje: v súvislosti so stavbou „SA_Moravský Svätý Ján, TS 33-4, VNK, TS, NNK“ uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve č. 251025-L13.0408.24.0003-ZBS VB o zriadení vecných bremien na pozemkoch registra „C“ - parc. č. 724/6, parc. č. 724/7 a parc. č. 719/9, zapísaných na liste vlastníctva č. 1329, katastrálne územie Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Obce Moravský Svätý Ján strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, za jedno rázovú odplatu vo výške 10€/1m² výmery.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

- Matej Hajdin
- Ing. Ondrej Kmoško
- Štefan Haššo
- Maroš Čermák
- Michal Blažek
- Norbert Galčík
- Jana Zaicová

V Moravskom Svätom Jáne
16.09.2025



Anton Emrich
starosta