

Zmluva o nájme priestoru

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Obec Moravský Svätý Ján**
 Sídlo: Moravský Svätý Ján 803, 908 71 Moravský Svätý Ján
 IČO: 00 309 737
 DIČ: 2021049547
 IČ DPH: nie je platcom DPH
 Zastúpený: Anton Emrich, starosta
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
 IBAN: SK05 5600 0000 0032 6553 4001
 Kontaktná osoba: Anton Emrich, +421 905 814 399, starosta@moravskysvatyjan.sk
 (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: **Alza.sk s. r. o.**
 Sídlo: Karadžičova 8, 821 08 Bratislava
 IČO: 36 562 939
 DIČ: 2021863811
 DPH SK: SK2021863811
 Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 35889/B
 Zastúpená: Mgr. Andrea Slaná - konateľka
 bankové spojenie: ČSOB
 IBAN: SK12 7500 0000 0000 2568 2423,
 Kontaktná osoba: Tomáš Stredl, Tel.: +421 948 957 293, e-mail: tomas.stredl@alza.sk, E-mail: expanzia@alza.sk
 Fakturačný e-mail: eld@alza.sk
 Technická podpora: +420 225 340 111
 (ďalej len „**Nájomca**“)
 (Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Dnešného dňa, mesiaca a roku uzatvorili Zmluvné strany túto zmluvu o nájme priestoru (ďalej len „**Zmluva**“) a to takto:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom Zmluvy je úprava podmienok vzťahu medzi Zmluvnými stranami, na základe ktorej Prenajímateľ umožní Nájomcovi na adrese **Obec Moravský Svätý Ján**, umiestniť a prevádzkovať AlzaBox, t.j. samoobslužnú schránku určenú okrem iného na vyberanie/vracanie/odosielanie zásielok. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci **Moravský Svätý Ján**, zapísaného na liste vlastníctva č. **1329**, vedenom Okresným úradom **Senica**, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **838489 - Moravský Svätý Ján**, pozemku s parcelným č. **110/2**, výmera pozemku: **2723 m²** ktorého časť bude Prenajímateľom prenechaná/preajatá nájomcovi vo výmere **8 m²** (ďalej len ako „**Lokalita**“). Lokalita je identifikovaná na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.2 Partner prehlasuje, že:
- je oprávnený k prenájmu Lokalita na základe vlastníckeho práva;
 - lokalita je spôsobilá slúžiť k účelu výstavby, umiestneniu a prevádzkovaniu AlzaBoxu podľa tejto Zmluvy;
 - nie je si vedomý žiadnych zákonných, faktických ani iných prekážok na Lokalite, ktorá by vyššie uvedenému účelu bránila;
- 1.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na riadne a včasné plnenie svojich povinností podľa tejto dohody.



2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 2.1.1 prenechať Lokalitu Nájomcovi tak, aby ho mohla využívať na svoju podnikateľskú činnosť, t. j. na inštaláciu a prevádzku AlzaBoxu riadne napojeného na elektrickú sieť a antény, servis a viazanie zásielok na AlzaBox, a to aj prostredníctvom tretích osôb a partnerov Nájomcu, najneskôr **od 1.7.2025**, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Moravský Svätý Ján, č.38/2025 zo dňa 09.06.2025.
- 2.1.2 udržiavať Lokalitu v takom stave, aby mohla slúžiť účelu podľa tejto Zmluvy, na ktorý bola poskytnutá;
- 2.1.3 poskytnúť prístup k AlzaBoxu Nájomcovi a jej partnerom, umožniť dodávku AlzaBoxu a zabezpečiť, aby zákazníci a príjemcovia zásielok mali prístup k AlzaBoxu v Lokalite 24 hodín denne, 7 dní v týždni;
- 2.1.4 umožniť Nájomcovi monitorovať pohyb jednotlivých osôb pri AlzaBoxe v Lokalite prostredníctvom kamerového systému inštalovaného a prevádzkovaného Nájomcom;
- 2.1.5 umožniť Nájomcovi si vybudovať na vlastné náklady elektrickú prípojku **od 1.7.2025** k napojeniu AlzaBoxu na elektrickú energiu;
- 2.1.6 umožniť konštrukčné ukotvenie AlzaBoxu v Lokalite proti pádu do zeme podľa Prílohy č. 3, a to závitovými tyčami na chemickej kotve minimálne na 4 miestach v Nájomcom pripravenom betónovom základe podľa Prílohy č. 3;
- 2.1.7 poskytnúť Nájomcovi maximálnu súčinnosť v prípade, že sa Lokalita stane nespôsobilou k svojmu účelu podľa tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nezavinených Nájomcom, predovšetkým:
 - I. odstránením dôvodu, pre ktorý sa Lokalita stala nespôsobilou, alebo
 - II. odstránením AlzaBoxu, vrátane úhrady nákladov preukázateľne vynaložených na jeho pôvodnú inštaláciu v Lokalite a/alebo odstránenie Nájomcom v prípade, že je Lokalita nevyvrátiteľne nespôsobilá slúžiť k účelu podľa tejto Zmluvy a nie je možné prevádzkovať AlzaBox;
- 2.1.8 overiť, že stav prípadného vedenia inžinierskych sietí na Lokalite nebráni jej príprave pre inštaláciu, umiestnenie a prevádzkovanie AlzaBoxu.

2.2 Nájomca sa zaväzuje:

- 2.2.1 že pri užívaní Lokality bude dodržiavať platné požiarne, bezpečnostné, hygienické a pracovnoprávne predpisy vrátane prevádzkového poriadku Lokality;
 - 2.2.2 že po skončení účinnosti tejto Zmluvy odstráni AlzaBox a uvedie dotknutú časť Lokality do pôvodného stavu a v prípade, že tak neuskutoční, je oprávnený tieto náklady Nájomcu previesť Prenajímateľ.
- 2.3 Prenajímateľ, ako vlastník pozemku, súhlasí s prevedením technického zhodnotenia vychádzajúceho z vybudovania betónového základu, elektrickej prípojky a ďalších potrebných úprav na umiestnenie AlzaBoxu, nájomca je povinný zabezpečiť, aby všetky úpravy predmetu nájmu, vrátane prác nájomcu, boli považované za technické zhodnotenie v zmysle ustanovenia § 29 Zákona o dani z príjmov. Zmluvné strany sa dohodli, že úpravy predmetu nájmu, vrátane prác nájomcu, budú pre daňové účely odpisované výlučne nájomcom a nebudú prisudzované Prenajímateľovi.
- 2.4 Zmluvne strany sa dohodli, že Nájomca bude odpisovať technické zhodnotenie - úpravy predmetu nájmu, ktoré nájomca vykonal v súlade s touto Zmluvou na vlastné náklady, vrátane prác Nájomcu, podľa § 24 ods. 2 Zákona o dani z príjmov, s čím Prenajímateľ súhlasí. Toto technické zhodnotenie nezvyšuje vstupnú cenu predmetu nájmu.
- 2.5 Nájomca má právo označiť povrch AlzaBoxu v zmysle Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, s čím Prenajímateľ súhlasí.
- 2.6 V rámci inštalovaného kamerového systému má Nájomca povinnosť zaistiť dodržiavanie ochrany osobných údajov a v prípade potreby mu Prenajímateľ poskytne súčinnosť v konaní pred Úradom na ochranu osobných údajov. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny či príkazy Prenajímateľa súvisiace s umiestnením kamerového systému v Lokalite.



3. ODPLATA ZA UMIESTNENIE A DODÁVKU ELEKTRICKEJ ENERGIE

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Lokality pre umiestnenie AlzaBoxu bude Nájomca Prenajímateľovi hradiť mesačné nájomné vo výške **1,- EUR**.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje hradiť Prenajímateľovi **mesačne zálohu za dodávku elektrickej energie vo výške 30,- EUR**. Vyúčtovanie zálohy na dodávku elektrickej energie je Prenajímateľ povinný previesť raz ročne podľa skutočnej spotreby, ktorú Prenajímateľ poskytne Nájomcovi na základe odpočtu zo sekundárneho merania a preukázanej ceny za kWh od dodávateľa elektriny. Prípadné preplatky či nedoplatky elektrickej energie budú medzi stranami vyrovnané do 30 dní odo dňa obdržania vyúčtovania, a to na základe faktúry/dobropisu vystavenom Prenajímateľom pre Nájomcu.
- 3.3 Odplata nájomného a záloh podľa bodu 3.1 a 3.2 bude prevedená na základe daňového dokladu – platobného kalendára vystaveného Prenajímateľom a zaslaného výhradne elektronicky vo formáte PDF na e-mail eld@alza.sk v znení 1 e-mail = 1 daňový doklad (prílohy k daňovému dokladu nie sú obmedzené počtom a formátom). Odplata bude prevedená prevodom na bankový účet Prenajímateľa.
- 3.4 Splatnosť prvej splátky z platobného kalendára (príp. faktúry) je 30 dní odo dňa doručenia správne vystaveného dokladu.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Nájomcu platiť nájomné vzniká riadnou inštaláciou AlzaBoxu vrátane napojenia na elektrickú sieť.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť, budúci deň po zverejnení zmluvy v CRZ.
- 4.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.3 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede so šesťmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína bežať prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Obe strany sa dohodli, že k výpovedi zo strany Prenajímateľa môže dôjsť najskôr po 36 mesiacoch od mesiaca nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podanej Prenajímateľmi pripadá na deň medzi 1. 10. daného roku a 30. 1. nasledujúceho roku (ochranná doba), táto Zmluva končí dňom bezprostredne nasledujúcim po tejto dobe, tj. 31. 1. príslušného roku.

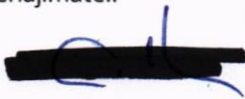
5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto Zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak ruší všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete Zmluvy, či už ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme dodatku Zmluvy.
- 5.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného civilného súdu.
- 5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená a Zmluvnými stranami podpísaná vo dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z nich Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis a Prenajímateľ jeden (1) rovnopis.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, pričom obe Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú svojim podpisom nižšie, že obsahu Zmluvy rozumejú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, v súlade s dobrými mravmi, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.6 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria jej prílohy:
- 5.6.1 Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácie;
 - 5.6.2 Príloha č. 2 - Súhlas Prenajímateľa s reklamným zdieľaním
 - 5.6.3 Príloha č. 3 - Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu a prípravu elektriny
 - 5.6.4 Príloha č. 4 - Vzor platobného kalendára



V Moravskom Svätom Jáne dňa 19-06-2025

Prenajímateľ:



Anton Emrich

Starosta obce Moravský Sv. Ján



V Bratislave dňa 30.6.2025

Nájomca:

 **alza.sk**

Alza.sk s.r.o.

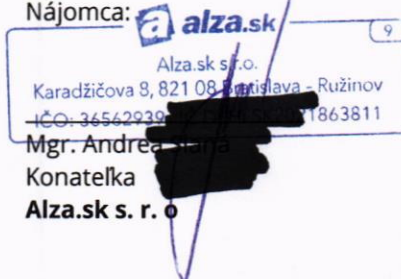
Karadžičova 8, 821 08 Bratislava - Ružinov

IČO: 36542939, DIČ: SK21863811

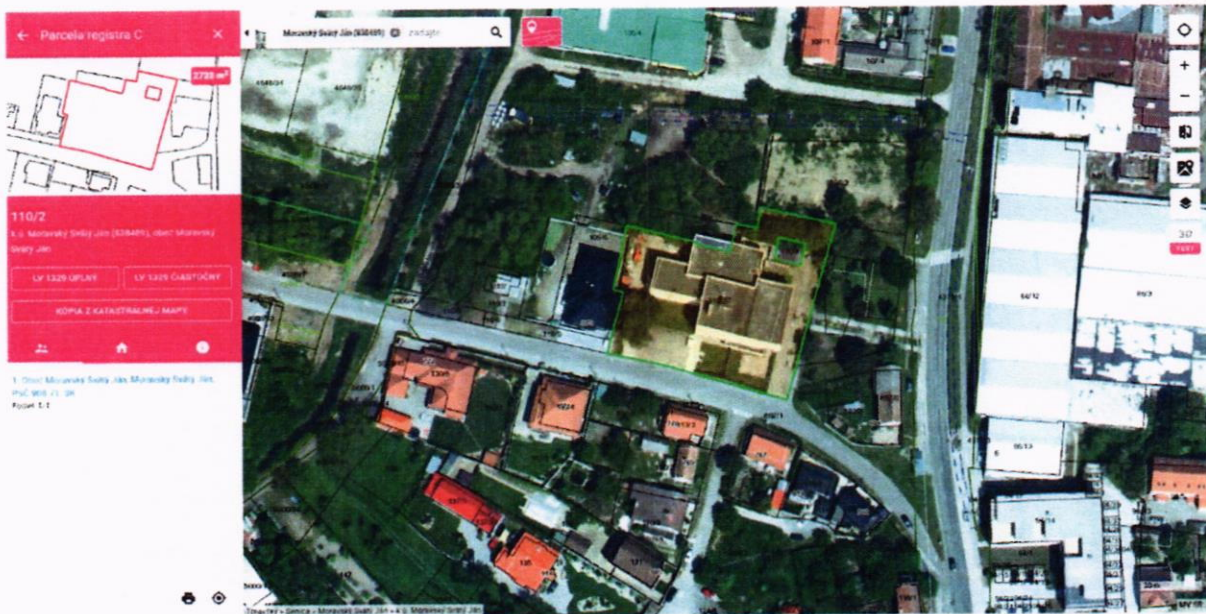
Mgr. Andrea [redacted]

Konateľka

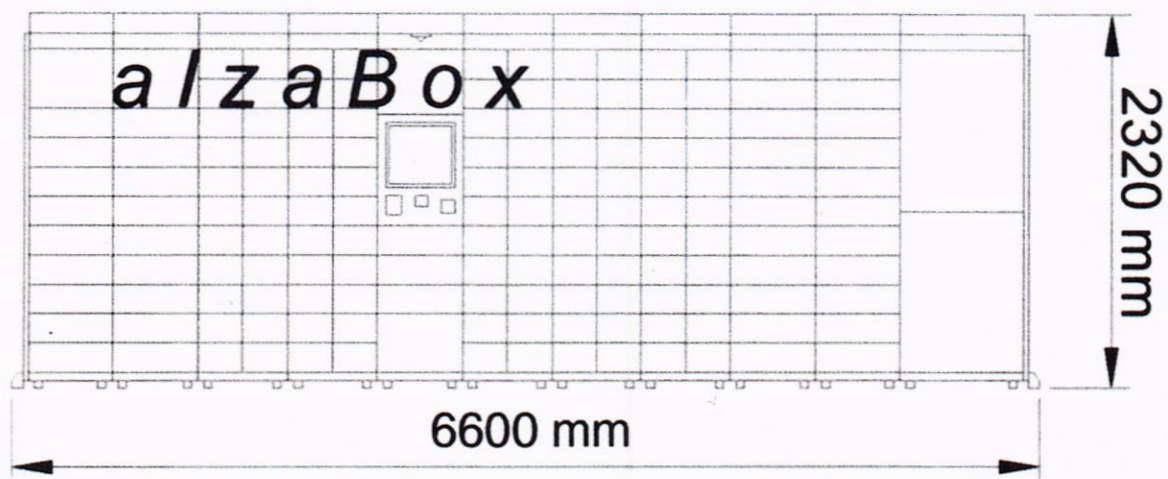
Alza.sk s. r. o.



Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácie



Príloha č. 2 - Súhlas Prenajímateľa s reklamným zdieľaním



Prenajímateľ týmto výslovne súhlasí s tým, aby AlzaBox Nájomcu niesol reklamné zdieľanie. (z pohľadu pravá strana zariadenia je k dispozícii pre reklamu našich obchodných partnerov)

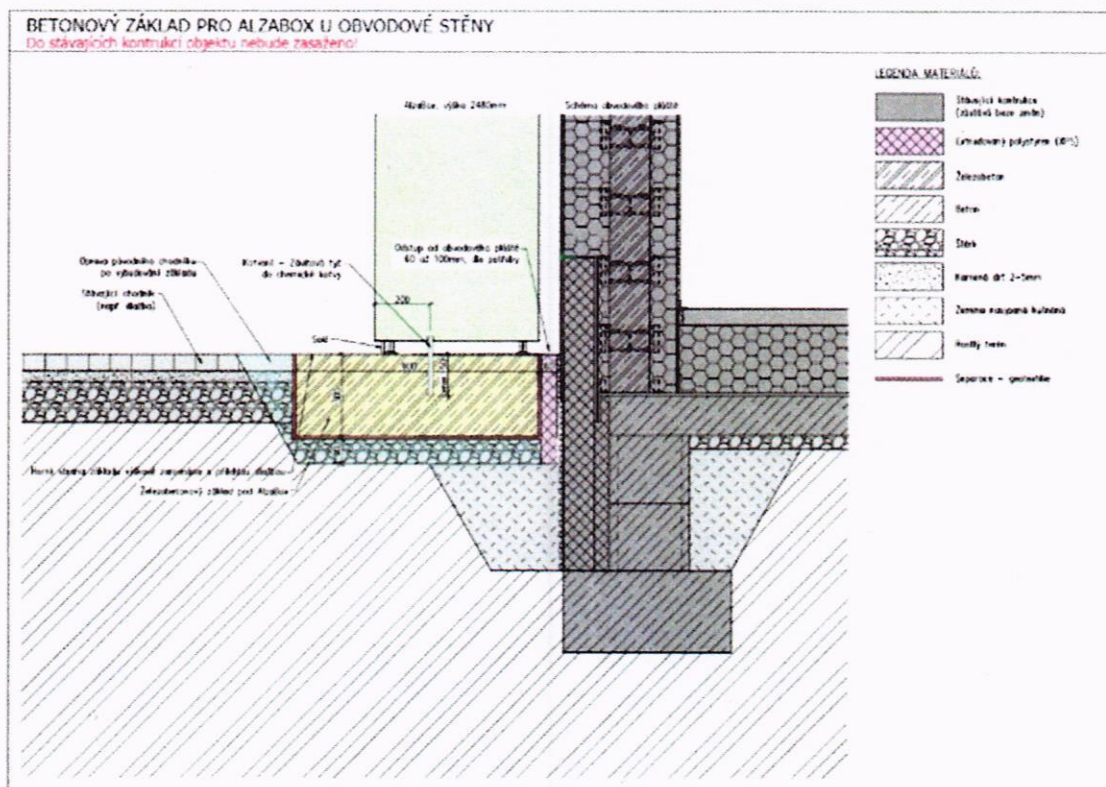

.....
podpis Prenajímateľa



Príloha č. 3 –Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu a príprava elektriky

Ukotvenie AlzaBoxu

Pozn. Ilustračný vizuálny príklad kotvenia AB:



V prípade, že kvalita povrchu lokality, kde sa zariadenie AlzaBoxu umiestňuje nevyhovuje kvalitatívnym nárokom na podklad a kotviacim požiadavkám, je potrebné pod zariadenie AlzaBoxu pripraviť z bezpečnostného hľadiska podklad. V takýchto prípadoch musí byť pod AlzaBoxom realizovaná základová železobetónová doska s minimálnou výškou 30 cm, ktorá je umiestnená pod povrchom terénu a zároveň lícuje s úrovňou okolitej povrchovej plochy. Sklon podlažia nesmie prekročiť hranicu 2% na 1m. Železobetónová doska posluží ako kotviaci základ, do ktorého sa pomocou chemickej kotvy a závitových tyčí AlzaBox uchyťí. Uchytenie je vykonávané pri všetkých moduloch AlzaBoxu. Železobetónová doska o minimálnych rozmeroch **690 cm x 90 cm x 30 cm** (d x š x v) bude krížom vystužená pri hornom a spodnom kraji betonárskou kari sieťou $\varnothing 5$ mm, s veľkosťou oka 100/100 mm. Krycia hrúbka výstuže betónovou zmesou je min. 4 cm (Betón - C 16/20 (B2)) + štrk pod základovú dosku frakcie 16/32 mm.

Špecifikácie el. prípojky:

- 1x CYKY 3x2,5 mm²
- 1x CY 4 mm²
- 1x 16mm husí krk (v prípade zemného vedenia)
- istenie 16 A s prúdovou ochranou 30 mA, istič B16
- umiestnenie na stred AlzaBoxu pri zadnej hrane budúcej betónovej dosky, či cca. vo výške 1m na stene za boxom s rezervou
- jednofázový elektromer



Príloha č. 4 – Vzor platobného kalendára

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR
Daňový doklad číslo 1 na obdobie 07-12/2025

Splátkový kalendár k nájomnej/podnájomnej zmluve č.: 25/2025
lokalita (mesto a ulica): Moravský Svätý Ján, pozemok s parcelným č. 110/2

Prenajímateľ:

Názov spoločnosti : Obec Moravský Svätý Ján
so sídlom: Moravský Svätý Ján 803, 908 71
IČO: 00 309 737
DIČ: 2021049547
platca DPH: NE
číslo bankového spojenia: SK05 5600 0000 0032 6553 4001
variabilný symbol: 1102
špecifický symbol: 838489
kontakt vo veci fakturácie: emilia.morova@moravskysvatyjan.sk

Nájomca:

Alza.sk s. r. o.
So sídlom: Karadžičova 8, 821 08 Bratislava
IČO: 36 562 939
DIČ: 2021863811
Poznámka:.....

OBDOBIE	ÚČEL	DUZP	DÁTUM SPLATNOSTI	ZÁKLAD DPH	K ÚHRADE CELKOM
07/2025	nájomné	31.7.2025	12.8.2025	1,00	1,00
08/2025	nájomné	31.8.2025	12.9.2025	1,00	1,00
09/2025	nájomné	30.9.2025	12.10.2025	1,00	1,00
10/2025	nájomné	31.10.2025	12.11.2025	1,00	1,00
11/2025	nájomné	30.11.2025	12.12.2025	1,00	1,00
12/2025	nájomné	31.12.2025	31.12.2025	1,00	1,00
07/2025	Záloha na elektrinu	31.7.2025	12.7.2025	30,00	30,00
08/2025	Záloha na elektrinu	31.8.2025	12.8.2025	30,00	30,00
09/2025	Záloha na elektrinu	30.9.2025	12.9.2025	30,00	30,00
10/2025	Záloha na elektrinu	31.10.2025	12.10.2025	30,00	30,00
11/2025	Záloha na elektrinu	30.11.2025	12.11.2025	30,00	30,00
12/2025	Záloha na elektrinu	31.12.2025	12.12.2025	30,00	30,00

Vystavené v Moravskom Svätom Jáne, dňa **19 -06- 2025**


.....
podpis Prenajímateľa

