
KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI:

názov: Obec Moravský Svätý Ján
sídlo: Moravský Svätý Ján č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján
IČO: 00 309 737
zastúpený: Anton Emrich, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK05 5600 0000 0032 6553 4001

(ďalej len „Predávajúci“)

KUPUJÚCI:

meno a priezvisko: Pavol Faragula
rodné priezvisko: Faragula
dátum narodenia: 14.02.1978
rodné číslo:
adresa bydliska: Moravský Svätý Ján č. 410, 908 71 Moravský Svätý Ján
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predávajúci je v podiele 1/18 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 4169:
 - pozemku registra „E“- parc. č. 685/3, druh záhrada, výmera 870 m².
- 1.2 Predávajúci je v podiele 1/18 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 58:
 - pozemku registra „E“- parc. č. 688, druh orná pôda, výmera 324 m².

- 1.3 Geometrickým plánom č. 4/2011 zo dňa 15.06.2011, vyhotoveným Pavel Vadina, geodetická a kartografická činnosť, IČO: 44553935, úradne overeným dňa 29.06.2011 pod č. 351/2011, úradne overil Ing. Jarmila Kováčová, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, vznikol z pôvodného pozemku parc. č. 688, uvedeného v bode 1.2 tejto Zmluvy zvyškový pozemok registra „E“ – parc. č. 688, druh orná pôda, výmera 196 m².
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/18 na pozemku parc. č. 685/3, uvedenom v bode 1.1 tejto Zmluvy a spoluvlastnícky podiel 1/18 na pozemku parc. č. 688, uvedenom v bode 1.3 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet kúpy“) Kupujúcemu a Kupujúci od Predávajúceho kupuje Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v bode 2.1 tejto Zmluvy.
- 1.5 Predaj Predmetu kúpy tak, ako je uvedený v bodoch 1.1 až 1.4 tejto Zmluvy, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Moravskom Svätom Jáne uznesením č. 44/2023 zo dňa 14.12.2023 ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na uznesenie č. 39/2023 zo dňa 14.12.2023.
- 1.6 Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa na základe tejto Zmluvy stane Kupujúci v podiele 1/18 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica:
- pozemku registra „E“ - parc. č. 685/3, druh záhrada, výmera 870 m²,
- pozemku registra „E“ - parc. č. 688, druh orná pôda, výmera 196 m².

2. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy tak, ako je uvedený v bodoch 1.1 až 1.4 tejto Zmluvy, je 30,- EUR (slovom: tridsať eur) za meter štvorcový pozemkov. Celková kúpna cena za Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy je vo výške 1.776,67 EUR (slovom: tisíc sedemstosedemdesiatšesť eur, šesťdesiat sedem centov). Takto dohodnutá kúpna cena je konečná a nemenná.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúceму kúpnu cenu jednorazovou platbou bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 7 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
- 2.3 Kúpna cena sa považuje za riadne uhradenú až momentom pripísania finančných prostriedkov na účet Predávajúceho.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci neuhradí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto Zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného Kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo Predávajúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od zmluvy.

3. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy voľne nakladať, že Predmet kúpy nemá žiadne faktické ani právne vady a že na ňom neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb, ani nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania, ktoré by mohlo,

alebo výsledok ktorého by mohol obmedziť, inak sťažiť, prípadne úplne vylúčiť prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že neuviedol žiadne skutočnosti, ktorými by mohol uviesť Kupujúceho do omylu ohľadne faktického a právneho stavu Predmetu kúpy.

- 3.2 Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu zmluvu alebo dohodu s treťou osobou, ktorá by prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy obmedzovala, inak sťažovala alebo úplne vylučovala, alebo by oprávňovala tretiu osobu Predmet kúpy užívať.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedie na tretiu osobu, bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťaží Predmet kúpy záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehá Predmet kúpy do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťaží alebo neznemožní plnenie tejto Zmluvy a dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.4 Predávajúci sa zaväzuje, že nevystaví žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa Predmetu kúpy, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.5 Predávajúci sa zaväzuje, že od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy Kupujúcim nevykoná žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu Predmetu kúpy, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na Predmete kúpy alebo v jeho bezprostrednej blízkosti Predmetu kúpy a podobne.
- 3.6 Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom Predmetu kúpy obhliadkou na mieste samom a vyhlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti Predmetu kúpy a že ho Predávajúci neuistil o tom, že Predmet kúpy takéto vlastnosti má. Zmluvné strany na zistenie hodnoty Predmetu kúpy pre účely tejto Zmluvy nepožadujú vyhotovenie znaleckého posudku.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Predávajúci najneskôr do 15 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša Kupujúci.
- 4.4 V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 7 dní novú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod Predmetu kúpy tak, ako je uvedený v bodoch 1.1 až 1.4 tejto Zmluvy za kúpnu cenu tak, ako je uvedená v bode 2.1 tejto Zmluvy.

- 4.5 V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, je Predávajúci povinný poskytnúť Kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Predmet kúpy Kupujúcemu do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností; týmto dňom prechádza na Kupujúceho právo držby, právo užívania Predmetu kúpy, ale aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia stavu Predmetu kúpy.

5. SPLNOMOCŇUJÚCE USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich záujmy nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a preto Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov vrátane elektronického podania, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy potrebné.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby Predávajúci v rozsahu plnomocenstva podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy splnomocnil tretiu osobu.

6. VZÁJOMNÁ KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto Zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto Zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel alebo prevzatie zásielky odmietol.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si bez zbytočného odkladu budú oznamovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň udeľujú druhej zmluvnej strane súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré poskytli alebo poskytnú druhej zmluvnej strane v súvislosti s rokovaním o uzatvorení, uzatvorením, trvaním, zmenou a ukončením zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, ako aj v súvislosti so vznikom, trvaním, zmenou a zánikom akýchkoľvek zmlúv alebo dohôd súvisiacich so Zmluvou, a to v rozsahu nevyhnutnom na plnenie účelu tejto Zmluvy (najmä meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, číslo účtu, adresa trvalého pobytu, adresa prechodného pobytu, telefónne číslo a mailová adresa) za účelom plnenia práv a povinností zo Zmluvy. Súhlas so spracovaním osobných údajov trvá aj po skončení platnosti

tejto Zmluvy, pričom doba platnosti súhlasu je jeden rok od vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli v súvislosti s touto Zmluvou.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Predávajúceho.
- 7.2 Táto Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Predávajúci obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy a Kupujúci obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 7.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto Zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením Zmluvy tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Moravskom Svätom Jáne, dňa 10.01.2024

Predávajúci:


.....
Obec Moravský Svätý Ján
Anton Emrich
starosta obce

Kupujúci:


.....
Pavol Faragula


