

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa ust. § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení)

Účastníci zmluvy:

Názov: **OBEC Moravský Svätý Ján**
Sídlo: 908 71 Moravský Svätý Ján súp. č. 803
IČO: 00 309 737
Zastúpenie: **Anton Emrich**, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK05 5600 0000 0032 6553 4001
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Meno a priezvisko: **Anna ŠERÁ**
Rodné priezvisko: Benkovičová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: 908 71 Moravský Svätý Ján súp. č.634
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**Kupujúci**“)

uzavreli kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za týchto vopred dohodnutých, zmluvných podmienok:

1. Úvodné ustanovenia a Predmet kúpy.

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Moravský Svätý Ján, v katastrálnom území **Moravský Svätý Ján**, v okrese Senica, vedených na katastrálnom odbore Okresného úradu v Senici v registri KN C a v registri KN E, evidovaných na katastrálnej mape a na mape určeného operátu a zapísaných –

na liste vlastníctva č. 1329 :

register KN C

- pozemok parc. č. **890/ 52** – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **1454 m²**
v celosti

na liste vlastníctva č. 5604 :

register KN E

- pozemok parc. č. **890/ 1** – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **1981 m²**
v celosti.

1.2 Geometrickým plánom č. 14/ 2019 na zameranie stavieb a oddelenie pozemkov, vyhotoveným Bc. Pavlom Vadinom, 908 71 Moravský Svätý Ján č. 483, IČO: 44 553 935, úradne overeným Okresným úradom – katastrálnym odborom v Senici pod č. 268/2019 zo dňa 09. 04. 2019 overovateľkou Ing. Jarmilou Kováčovou boli nehnuteľnosti, uvedené v bode 1.1 Zmluvy zmenené.

1.3 **Predmetom kúpy** podľa tejto Zmluvy sú časti nehnuteľností, opísaných v bode 1.1 Zmluvy tak, ako boli oddelené, zamerané GP č. 14/ 2019 a označená ako novoutvorené parcely registra KN C:

- pozemok parc. č. 890/ 6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 263 m²
- pozemok parc. č. 890/ 65 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 114 m²
- pozemok parc. č. 890/ 66 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m²
- pozemok parc. č. 890/ 67 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m²

v celosti;

(ďalej len „*Prevádzané nehnuteľnosti*“, v Zmluve označené aj ako „*Predmet kúpy*“)

2. Predmet zmluvy.

- 2.1 Predávajúci **predáva** zo svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy, špecifikovaný v čl. 1, v bode 1.3 Zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúcej tak, ako ho vlastní **v celosti**.
- 2.2 Kupujúca Predmet kúpy od Predávajúceho **kupuje** a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti za vopred dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 3. Zmluvy.

3. Kúpna cena a platobné podmienky.

- 3.1 Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola určená Obecným zastupiteľstvom obce Moravský Svätý Ján uznesením č. 28/2019 zo dňa 08. 08. 2019 v celkovej výške **675,-€**, slovom šesťstosedemdesiatpäťeur a táto cena je aj cenou dohodnutou za odpredávané nehnuteľnosti.
- 3.2 Kupujúca takto dohodnutú kúpnu cenu zaplatí bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví Zmluvy ešte pred podpísaním tejto Zmluvy, čo účastníci podpisom Zmluvy aj potvrdzujeme.
- 3.3 Povinnosť Kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu zaniká zaplatením kúpnej ceny v celom rozsahu a až jej pripísaním na účet Predávajúceho.
- 3.4 Trovy, spojené s prípravou a napísaním kúpnej zmluvy a poplatky, vyplývajúce z návrhu na vklad vlastníctva do KN hradí Kupujúca.

4. Vyhlasenia a ostatné záväzky zmluvných strán.

- 4.1 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu tak, ako je zapísané na liste vlastníctva č. 1329 a 5604 v obci Moravský Svätý Ján, v kat. úz. Moravský Svätý Ján v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutiami správnych orgánov, ručí za toto vlastníctvo a bezbremenosť predmetu prevodu t.j.:
- a) na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníctvo Predmetu prevodu;
 - b) nemá vedomosť o takých právnych, finančných alebo iných záväzkoch, na základe ktorých by na Predmet kúpy alebo jeho časti vznikla ťarcha;
 - c) nemá zaväzujúce právne povinnosti a nie sú voči nemu vedené žiadne súdne, správne, exekučné alebo konkurzné konania a vydané vykonateľné rozhodnutia;
 - d) neuzavrel a po podpísaní tejto kúpnej zmluvy neuzavrie žiadne písomné zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon vlastníckych práv Kupujúcej;
- 4.2 Predávajúci predáva a Kupujúca kupuje Predmet kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a týmto prevodom si Kupujúca dodatočne usporiada vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré dlhodobo užíva ako súčasť domovej nehnuteľnosti v jej vlastníctve.

4.3 Kupujúca vyhlasuje, že je oboznámená so stavom Prevádzaných nehnuteľností a Predmet kúpy v tomto stave kupuje.

5. Návrh na vklad

- 5.1 Vlastníctvo k Prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami prejde z Predávajúceho na Kupujúcu dňom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojím zmluvným prejavom.
- 5.2 Návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností účastníci Zmluvy podpíšu a podajú príslušnému katastrálnemu odboru bezodkladne po podpísaní Zmluvy; návrh však môže podať ktorýkoľvek z účastníkov kúpnej zmluvy resp. ich splnomocnený zástupca po podpísaní Zmluvy všetkými jej účastníkmi aj samostatne.
- 5.3 Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú úplnú súčinnosť v konaní pred katastrálnym odborom, najmä že doložia všetky potrebné doklady za účelom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností, ako aj v prípade potreby resp. výzvy správneho orgánu následne spresnia znenie tejto Zmluvy dodatkom, ktorý bezodkladne podpíšu a doplnia správneho orgánu.
- 5.4 Po povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresným úradom, katastrálnym odborom v Senici, vykoná sa do operátu KN zápis vlastníckych práv k Prevádzaným nehnuteľnostiam v zmysle Zmluvy a ostatných podkladov v prospech Kupujúcej.

6. Záverečné ustanovenia.

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť jej zverejnením.
- 6.3 Zmluva je uzavretá v súlade s platnými právnymi predpismi, neprieči sa zákonu a ani ho neobchádza.
- 6.4 Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom prevezme Predávajúci a Kupujúca a dve vyhotovenia sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu v Senici za účelom povolenia vkladu vlastníctva do KN.
- 6.5 Účastníci zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, obsahu zmluvy sme po jej prečítaní porozumeli a tento je prejavom našej slobodnej a vážnej vôle, čo účastníci zmluvy potvrdzujeme a na znak súhlasu podpisujeme.

Moravský Svätý Ján, dňa 31. 05. 2024

Predávajúci




Obec Moravský Svätý Ján
Anton Emrich, starosta obce

Kupujúci

Anna Šerá rod. Benkovičová