
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

názov: Obec Moravský Svätý Ján
sídlo: Moravský Svätý Ján č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján
IČO: 00 309 737
zastúpený: Anton Emrich, starosta obce

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

obchodné meno: LEISTUNG invest s. r. o.
sídlo: Popradská 20, 821 06 Bratislava
IČO: 46 519 629
zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd Sro, vl. č. 78711/B
zastúpený: Miloš Húšek, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena uzatvárajú medzi sebou zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Povinný z vecného bremena je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 1329:
 - pozemku registra „C“ – parc. č. 634/4, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 151 m² (ďalej len „Zaťažný pozemok“).
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 7442:
 - pozemku registra „C“ – parc. č. 634/5, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 97 m²,
 - stavby „Pošta“ so súpisným číslom 425, postavenej na pozemku parc. č. 634/5 (ďalej len „Oprávnené nehnuteľnosti“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena a všetkých ďalších vlastníkov Oprávnených nehnuteľností (a to aj jednotlivo) na Zťaženom pozemku vecné bremeno ako vecné bremeno s účinkami „in rem“, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka Zťaženého pozemku strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovým alebo nemotorovým vozidlom cez Zťažený pozemok na Oprávnené nehnuteľnosti.
- 2.1 Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa dohodli, že právo prechodu a prejazdu cez Zťažený pozemok podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú a na celý Zťažený pozemok a nebude vymedzené geometrickým plánom.
- 2.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak o to Povinný z vecného bremena požiada, zabezpečiť na vlastné náklady vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu podľa skutočného stavu. Zmluvné strany sa dohodli, že na podklade vyhotoveného geometrického plánu uzatvoria bez zbytočného odkladu novú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou nahradia túto Zmluvu.
- 2.3 Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že si svoje oprávnenie vyplývajúce z vecného bremena bude uplatňovať len v nevyhnutnom rozsahu a tak, aby vlastnícke právo Povinného z vecného bremena k Zťaženému pozemku obmedzoval len v nevyhnutnej miere.
- 2.4 Oprávnený z vecného bremena s nadobudnutím práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v tejto Zmluve bez výhrad súhlasí.
- 2.5 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou je spojené s vlastníctvom Zťaženého pozemku a prechádza s vlastníctvom Zťaženého pozemku na každého ďalšieho nadobúdateľa Zťaženého pozemku. Pre vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zťaženého pozemku, bude vecné bremeno podľa tejto zmluvy viazať na novovzniknutých pozemkoch v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Zťaženému pozemku.
- 2.6 Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Moravskom Svätom Jáne č. 7/2024 zo dňa 14.03.2024.

3. ODPLATA

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je uvedené v bodoch 2.1 až 2.6 tejto Zmluvy, sa zriaďuje bezodplatne.
- 3.2 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že si voči Oprávnenému z vecného bremena ani voči žiadnemu z ďalších vlastníkov Oprávnených nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tejto Zmluvy z titulu vecného bremena podľa tejto Zmluvy neuplatňuje a ani v budúcnosti nebude uplatňovať žiadne práva ani pohľadávky.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený so Zťaženým pozemkom, ktorý bude zťažený vecným bremenom podľa tejto Zmluvy, voľne nakladať a že na Zťaženom pozemku neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb, ktoré by zriadeniu vecného bremena bránili.

- 4.2 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu zmluvu alebo dohodu s treťou osobou, ktorá by zriadenie vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy obmedzovala, inak sťažovala alebo úplne vylučovala.
- 4.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že neuskutoční žiadne právne úkony ani nevystaví žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa Zataženého pozemku, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
- 4.5 Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4.6 V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 7 dní novú zmluvu, predmetom ktorej bude bezodplatné zriadenie vecného bremena tak, ako je uvedené v bodoch 2.1 až 2.6 tejto Zmluvy.
- 4.7 V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy, je Oprávnený z vecného bremena povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy, návrhu na vklad vecného bremena alebo súvisiacej dokumentácie.

5. SPLNOMOCŇUJÚCE USTANOVENIA

- 5.1 Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že jeho záujmy a záujmy Povinného z vecného bremena nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a z tohto dôvodu splnomocňuje Povinného z vecného bremena na všetky právne úkony spojené s vkladom vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov, vrátane návrhov v elektronickej podobe, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vecného bremena, ktoré sú na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy potrebné.
- 5.2 Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby Povinný z vecného bremena v rozsahu tohto plnomocenstva splnomocnil tretiu osobu.

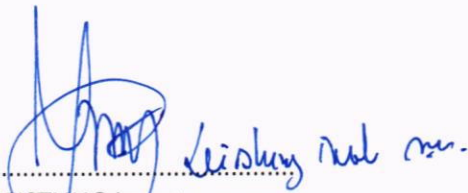
6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Povinný z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy a Oprávnený z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.

- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto Zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením Zmluvy tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzatretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu Zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Moravskom Svätom Jáne, dňa 03.05.2024

Oprávnený z vecného bremena:


.....
LEISTUNG invest s. r. o.
Miloš Húšek
konateľ spoločnosti

Povinný z vecného bremena:


.....

Obec Moravský Svätý Ján
Anton Emrich
starosta obce