

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o prenájme pozemku

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ: Obec Moravský Svätý Ján
Moravský Svätý Ján č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján
IČO: 00 309 737
DIČ: 2021049547
zast.: Anton Emrich, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK05 5600 0000 0032 6553 4001

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Dana Novomestská
nar. ...
IČO: 51213206
Petrova Ves 118, 908 44 Petrova Ves

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy o nájme pozemku za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísaného na LV č. 1329:
- pozemku registra „E“ - parc. č. 883/1, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 9338 m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku parc. č. 883/1, uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy o výmere 9 m² podľa situačného nákresu (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca predmet nájmu preberá do svojho užívania a zaväzuje sa užívať pozemok len na dohodnutý účel, riadne a včas uhradiť dohodnuté nájomné podľa čl. II tejto zmluvy a plniť si ďalšie povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy a z ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu podľa tejto zmluvy užívať ako pozemok pre umiestnenie mobilného novinového stánku.
4. Prenájom časti pozemku parc. č. 883/1 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Moravskom Svätom Jáne dňa 14.03.2024 uznesením č. 4/2024.

II. Nájomné

1. Zmluvné strany si dohodli nájomné za prenájom predmetu nájmu vo výške 75,- EUR za mesiac (slovom: sedemdesiatpäť eur).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné vždy raz mesačne, najneskôr do 15. dňa v mesiaci
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné podľa bodov 2 a 3 tohto článku zmluvy v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade bezhotovostného prevodu peňažných prostriedkov sa nájomné považuje za uhradené až momentom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

III. Doba trvania nájmu a zánik nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú - od 01.04.2024 do 31.03.2025
2. Zmluvný vzťah zaniká
 - a. uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
 - b. písomnou dohodou zmluvných strán pred uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa pred uplynutím dohodnutej doby nájmu z dôvodov uvedených v bode 3 tohto článku zmluvy, pričom výpoveď nadobudne účinnosť posledným dňom mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi na adresu, ktorá je uvedená v tejto zmluve, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal, prevzatie odmietol alebo sa o zásielke nedozvedel,
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu z dôvodov uvedených v bode 4 tohto článku zmluvy, pričom výpoveď nadobudne účinnosť posledným dňom mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi na adresu, ktorá je uvedená v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ môže túto zmluvu písomne vypovedať, ak
 - a. nájomca užíva pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - b. nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením dohodnutého nájomného,
 - c. nájomca prenechá pozemok do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
 - d. prenajímateľ bude na pozemku realizovať vlastné investičné zámery.
4. Nájomca môže túto zmluvu písomne vypovedať, ak
 - a. pozemok sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - b. prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu zo zmluvy.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po skončení nájmu odovzdať pozemok v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, ak nájomca vykoná na pozemku, ktorý je predmetom nájmu, zmeny bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

6. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade ukončenia nájmu výpoveďou z dôvodov podľa bodu 3 písm. d) tohto článku zmluvy vrátiť nájomcovi bez zbytočného odkladu alikvótnu časť uhradeného nájomného.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom nájmu podľa tejto zmluvy voľne nakladať, že predmet nájmu nemá žiadne faktické ani právne vady a že na ňom neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb, ani nie je predmetom žiadneho súdneho ani iného konania. Zároveň vyhlasuje, že neuzavrel ani počas platnosti tejto zmluvy neuzavrie žiadnu zmluvu alebo dohodu s treťou osobou, ktorá by obmedzovala, sťažovala alebo úplne vylučovala užívanie predmetu nájmu nájomcom, ani nevykoná žiaden právny úkon, v dôsledku ktorého by mohlo dôjsť k sťaženiu alebo znemožneniu plnenia práv a povinností podľa tejto zmluvy alebo k zmareniu účelu tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že neuviedol žiadne skutočnosti, ktorými by mohol uviesť nájomcu do omylu ohľadne faktického a právneho stavu predmetu nájmu.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom predmetu nájmu obhliadkou na mieste samom a vyhlasuje, že prenajímateľ mu prenecháva pozemok v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený vykonať všetky potrebné terénne úpravy, stavebné zásahy, príp. iné úpravy na predmete nájmu za účelom umiestnenia mobilného novinového stánku.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke nájomcu.
2. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnom vyhotovení a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Akékoľvek spory medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z niektorej zo zmlúv obsiahnutých v tejto listine, sa budú riešiť prednostne vzájomnými konzultáciami a rokovaniami.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpisujú.


V Moravskom Svätom Jáne, dňa 28.03.2024

Prenajímateľ:


.....


Obec Moravský Svätý Ján
Anton Emrich
starosta obce

Nájomca:


.....
Dana Novomestská