

Zmluva

o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Obec Moravský Svätý Ján
Zastúpená starostom obce Antonom Emrichom
IČO: 00 309 737
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s., pobočka Malacky
Č. ú.: IBAN SK05 5600 0000 0032 6553 4001

Nájomca: Radovan Miholek
r. č. _____
trvalo bytom: Moravská 757/16, 908 48 Kopčany

I. Predmet zmluvy, účel, výška nájomného

- 1./ Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve prenajímateľa nájomcovi v obci Moravský Svätý Ján, v dome súp. č. 426. Prenajaté priestory sú: veľká prevádzková miestnosť o výmere 15,00 m², recepcia 8,5m² + podiel so spoločných priestorov: vstupná chodba, predsienka, WC 6,3m², to je celkom 29,8m².
- 2./ Nájomca bude nebytové priestory využívať k činnosti, na prevádzku Solária.
- 3./ Výška nájomného bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Moravský Svätý Ján, schválených obecným zastupiteľstvom dňa 14.12.2023, uznesením č. 30/2023, 30€/m²/rok. Nájomca uhradí nájomné na účet obce vždy do 10-teho dňa aktuálneho mesiaca vo výške 74,50€.
- 4./ Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca platby uhrádzať zálohovo mesačne na účet prenajímateľa, vždy do konca príslušného mesiaca v sume 85,-€. (plyn – 50,-€, elektrina 25,-€, voda a kanalizácia 10€ mesačne). Prenajímateľ najneskôr v lehote 30 dní od ročného vyúčtovania energií a služieb od dodávateľov doručí nájomcovi konečné zúčtovanie skutočných nákladov za poskytovanie služby a vyrovnanie sa zrealizuje pri najbližšej platbe.
- 5./ Nájomca vykoná stavebné úpravy až na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6./ Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie.

II. Doba prenájmu a ukončenie prenájmu

- 1./ Prenájom nebytových priestorov sa uzatvára s účinnosťou od 01.03.2024 na dobu do 31.12.2024.
- 2./ Zmluvu možno vypovedať okamžite pri hrubom porušení jej ustanovení ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

III. Osobitné ustanovenia

- 1./ Prenajímateľ je povinný udržiavať budovu v stave spôsobilom na riadne užívanie. O oprave väčšieho rozsahu je prenajímateľ povinný informovať nájomcu s dostatočným predstihom, tak aby nebola ohrozená prevádzka nájomcu.
- 2./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa o potrebe opráv, inak zodpovedá za takto vzniknutú škodu.
- 3./ Nájomca je povinný dodržiavať predpisy BOZP, PO, platné pre uvedený objekt.


IV. Záverečné ustanovenia

- 1./ Zmluvu možno dopĺňať a meniť písomnou formou písomných dodatkov potvrdených zmluvnými stranami. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami občianskeho a Obchodného zákonníka.
- 2./ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, určite, slobodne a vážne a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 3./ Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Moravskom Sv. Jáne, dňa 01.03.2024.


.....
Anton Emrich, starosta




.....
Radovan Miholek