

---

## ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretá v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

---

### ZMLUVNÉ STRANY:

#### BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

obchodné meno: ŠMAUZER, s. r. o.  
sídlo: Hviezdoslavova 116, 901 01 Malacky  
IČO: 35 687 100  
zapísaný: obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro., vl. č. 10699/B  
zastúpený: Mgr. Šimon Albert - konateľ

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

#### BUDÚCI KUPUJÚCI:

názov: Obec Moravský Svätý Ján  
sídlo: Moravský Svätý Ján č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján  
IČO: 00 309 737  
zastúpený: Anton Emrich, starosta obce

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

### 1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Budúci predávajúci je stavebníkom a bude po dokončení v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica – líniovej stavby verejnej kanalizácie, budovanej v zmysle stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Senica, odborom starostlivosti o životné prostredie, spis. zn. OU-SE-OSZP-2022/011236, podľa projektovej dokumentácie na objekt „SO: Tlaková splašková kanalizácia“, vyhotovenej Ing. Mariánom Budovičom, vo februári 2022, ktorá ku dňu uzavretia tejto Zmluvy nie je dokončená (ďalej len „Verejná kanalizácia“). Kópia projektovej dokumentácie tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe písomnej výzvy, najneskôr však do 90 dní odo dňa, kedy budú súčasne splnené podmienky pre uzavretie kúpnej zmluvy definované v bode 1.3 tejto Zmluvy, uzavrú medzi sebou kúpnu zmluvu, ktorou Budúci predávajúci prevedie na Budúceho kupujúceho vlastnícke právo k Verejnej kanalizácii tak, ako je uvedená v bode 1.1

tejto Zmluvy (ďalej len „Budúca kúpna zmluva“).

- 1.3 Pred uzavretím Budúcej kúpnej zmluvy je Budúci Predávajúci povinný preukázať Budúcemu kupujúcemu súčasné splnenie nasledovných podmienok:
- a) ukončenia stavebných prác na Verejnej kanalizácii, vypratanie staveniska a odovzdanie a prevzatie stavby Verejnej kanalizácie,
  - b) zabezpečenie všetkých certifikátov, revízných správ, potvrdení a iných listín, preukazujúcich vyhovujúci technický stav Verejnej kanalizácie a splnenie podmienok pre kolaudáciu,
  - c) zabezpečenie úradne overeného geometrického plánu na zameranie skutočnej trasy vedenia Verejnej kanalizácie, pričom náklady na vyhotovenie geometrického plánu znáša Budúci predávajúci.
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúcu kúpnu zmluvu uzavru s nasledovnými podstatnými náležitosťami:
- a) predmet prevodu vlastníckeho práva: Verejná kanalizácia tak, ako je uvedená v bode 1.1 tejto Zmluvy,
  - b) kúpna cena: 1,- EUR (slovom: jedno euro),
  - c) platobné podmienky: kúpna cena bude uhradená v hotovosti pri podpise Budúcej kúpnej zmluvy.
- 1.5 Budúci predávajúci berie na vedomie, že uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy musí byť v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené Obecným zastupiteľstvom v Moravskom Svätom Jáne.
- 1.6 Uzavretie tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Moravskom Svätom Jáne č. 58/2022 zo dňa 15.12.2022. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 58/2022 tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

## 2. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Budúci predávajúci vyhlasuje, že je stavebníkom a po dokončení sa stane výlučným vlastníkom Verejnej kanalizácie, uvedenej v bode 1.1 tejto Zmluvy a zaväzuje sa, že v čase uzatvárania Budúcej kúpnej zmluvy preukáže hodnovernými dokladmi svoje vlastníctvo Verejnej kanalizácie, ktorá bude predmetom prevodu.
- 2.2 Budúci predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že v čase uzatvárania Budúcej kúpnej zmluvy nebudú na Verejnej kanalizácii viaznuť žiadne dlhy, nájomné práva, vecné bremená, záložné práva ani žiadne iné ťarchy, ktoré by bránili uzavretiu Budúcej kúpnej zmluvy.
- 2.3 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že od okamihu uzavretia tejto Zmluvy až do naplnenia účelu tejto Zmluvy nevykoná žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu, znehodnotili alebo obmedzili možnosť využitia Verejnej kanalizácie, uvedenej v bode 1.1 tejto Zmluvy tak, že by takáto zmena sťažila alebo úplne znemožnila naplnenie účelu tejto Zmluvy.
- 2.4 Budúci predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden jeho záväzok, ktorý by Budúcemu predávajúcemu bránil v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Budúceho predávajúceho voči tretím osobám.
- 2.5 Budúci kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden jeho záväzok, ktorý by Budúcemu kupujúcemu bránil v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto

Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Budúceho kupujúceho voči tretím osobám.

- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že po splnení podmienok uvedených v bode 1.3 tejto Zmluvy uzatvoria Budúcu kúpnu zmluvu na základe písomnej výzvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane tak, že k podpisu Budúcej kúpnej zmluvy príde najneskoršie do 7 dní odo dňa doručenia výzvy na Obecnom úrade v Moravskom Svätom Jáne.
- 2.7 Budúci kupujúci sa zaväzuje, že na deň, dohodnutý zmluvnými stranami ako deň podpisu budúcej kúpnej zmluvy, zabezpečí návrh budúcej kúpnej zmluvy v príslušnom počte rovnopisov.
- 2.8 Budúci kupujúci vyhlasuje, že dáva súhlas, aby bola Verejná kanalizácia tak, ako je uvedená v bode 1.1 tejto Zmluvy realizovaná v trase a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 95/2022 zo dňa 27.07.2022, vyhotovenom MATGEO Matúš Kollár, Kostolište, IČO: 40644472, úradne overenom dňa 07.12.2022 pod č. G1-782/2022, úradne overil Ing. Drahoslava Komárková, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.

### 3 VZÁJOMNÁ KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia bude prebiehať písomnou formou alebo elektronickými médiami. V prípadoch, v ktorých je v tejto Zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal, prevzatie odmietol alebo sa o nej nedozvedel.
- 3.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si bez zbytočného odkladu budú oznamovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň udeľujú druhej zmluvnej strane súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré poskytlí alebo poskytnú druhej zmluvnej strane v súvislosti s rokovaním o uzatvorení, uzatvorením, trvaním, zmenou a ukončením zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, ako aj v súvislosti so vznikom, trvaním, zmenou a zánikom akýchkoľvek zmlúv alebo dohôd súvisiacich so Zmluvou, a to v rozsahu nevyhnutnom na plnenie účelu tejto Zmluvy (najmä meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, adresa trvalého pobytu, telefónne číslo a mailová adresa) za účelom plnenia práv a povinností zo Zmluvy. Súhlas so spracovaním osobných údajov trvá aj po skončení platnosti tejto Zmluvy, pričom doba platnosti súhlasu je jeden rok od vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli v súvislosti s touto Zmluvou.

### 4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Budúceho kupujúceho.

- 4.2 Táto Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Budúci predávajúci obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy a Budúci kupujúci obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 4.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto Zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením Zmluvy tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu Zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 4.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č.1: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 58/2022  
Príloha č.2: Kópia projektovej dokumentácie na objekt „SO: Tlaková splašková kanalizácia“

V Malackách, dňa 23.03.2023

24-03-2023  
V Moravskom Svätom Jáne, dňa .....

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....  
ŠMAUZER, s. r. o.  
Mgr. Šimon Albert  
konateľ

ŠMAUZER s.r.o.  
Hviezdoslavova 116  
901 01 MALACKY  
SK 2020823541  
ICO: 35 687 100  
Tel: 00421 34 7724102

.....  
Obec Moravský Svätý Ján  
Anton Emrich  
starosta obce





# O B E C M O R A V S K Ý S V Ä T Ý J Á N

Obecný úrad 908 71 Moravský Svätý Ján č. 803

## Uznesenie č. 58/2022

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Svätom Jáne:

**A: Prerokovalo:** žiadosť ŠMAUZER, s. r. o., Hviezdoslavova 116, 901 01 Malacky

**B: Schvaľuje:** schvaľuje uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve, alebo Zmluvy o prevode časti novovybudovanej vetvy verejnej splaškovej tlakovej kanalizácie za cenu 1,- EURO.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

- Maroš Čermák
- Ing. Norbert Galčík
- Matej Hajdin
- Štefan Haššo
- Ing. Ondrej Kmoško
- Ivan Linder
- Mgr. Jana Zaicová



Anton Emrich  
Starosta