

---

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

---

### ZMLUVNÉ STRANY:

#### PREDÁVAJÚCI:

názov: Obec Moravský Svätý Ján  
sídlo: Moravský Svätý Ján č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján  
IČO: 00 309 737  
zastúpený: Anton Emrich, starosta obce  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK05 5600 0000 0032 6553 4001

(ďalej len „Predávajúci“)

#### KUPUJÚCI:

meno a priezvisko: Milan Kozárek  
rodné priezvisko: Kozárek  
dátum narodenia: 17.05.1969  
rodné číslo: 690517/7015  
adresa bydliska: Pri plavisku 970, 908 72 Závod  
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

### 1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 1329:
  - pozemku registra „E“ – parc. č. 3972, druh orná pôda, výmera 556 m<sup>2</sup>,
  - pozemku registra „E“ – parc. č. 3973/101, druh orná pôda, výmera 417 m<sup>2</sup>.
- 1.2 Geometrickým plánom č. 77/2022 zo dňa 20.07.2022 vyhotoveným Anton Čech, geodetické práce, Lakšárska Nová Ves, IČO: 52 086 453, úradne overeným úradne overeným dňa

29.07.2022 pod č. G1-590/2022, úradne overil Ing. Drahoslava Komárková, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, boli z pôvodných pozemkov, uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy, odčlenené nasledovné pozemky:

- zvyškový pozemok registra „E“ – parc. č. 3972, druh orná pôda, výmera 456 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 3972/20, druh vinica, výmera 100 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 3973/37, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 26 m<sup>2</sup>

(ďalej len „Predmet kúpy“).

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy, uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci od Predávajúceho kupuje Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v bode 2.1 tejto Zmluvy.
- 1.4 Predaj Predmetu kúpy tak, ako je uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Moravskom Svätom Jáne uznesením č. 52/2022 zo dňa 15.12.2022 ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na uznesenie č. 49/2022 zo dňa 15.12.2022.
- 1.5 Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy bude Kupujúci v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica:
  - pozemok registra „E“ – parc. č. 3972, druh orná pôda, výmera 456 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra „C“ – parc. č. 3972/20, druh vinica, výmera 100 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra „C“ – parc. č. 3973/37, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 26 m<sup>2</sup>.

## 2. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, kúpna cena za Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy je 60,- EUR (slovom: šesťdesiat eur) za meter štvorcový pozemkov, tzn. celková kúpna cena za Predmet kúpy je 34.920,- EUR (slovom: tridsaťštyritisícdeväťstodvadsať eur). Takto dohodnutá kúpna cena je konečná a nemenná.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúceму kúpnu cenu jednorazovou platbou bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 7 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
- 2.3 Kúpna cena sa považuje za riadne uhradenú až momentom pripísania finančných prostriedkov na účet Predávajúceho.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci neuhradí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto Zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného Kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo Predávajúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od zmluvy.

## 3. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy voľne nakladať, že

Predmet kúpy nemá žiadne faktické ani právne vady a že na ňom neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb, ani nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania, ktoré by mohlo, alebo výsledok ktorého by mohol obmedziť, inak sťažiť, prípadne úplne vylúčiť prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy. Zároveň vyhlasuje, že neuviedol žiadne skutočnosti, ktorými by mohol uviesť Kupujúceho do omylu ohľadne faktického a právneho stavu Predmetu kúpy.

- 3.2 Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu zmluvu alebo dohodu s treťou osobou, ktorá by prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy obmedzovala, inak sťažovala alebo úplne vylučovala, alebo by oprávňovala tretiu osobu Predmet kúpy užívať.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedie na tretiu osobu, bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťaží Predmet kúpy záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehá Predmet kúpy do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťaží alebo neznemožní plnenie tejto Zmluvy a dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.4 Predávajúci sa zaväzuje, že nevystaví žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa Predmetu kúpy, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.5 Predávajúci sa zaväzuje, že od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy Kupujúcimi nevykoná žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu Predmetu kúpy, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na Predmete kúpy alebo v bezprostrednej blízkosti Predmetu kúpy a podobne.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Predávajúci nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tejto Zmluve alebo sa ukáže byť nepravdivým niektoré z vyhlásení Predávajúceho podľa tejto Zmluvy, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto Zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia Kupujúceho o odstúpení od zmluvy doručeného Predávajúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné si bez zbytočného odkladu navzájom vydať to, čo bolo na základe tejto Zmluvy plnené. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od zmluvy.
- 3.7 Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom Predmetu kúpy obhliadkou na mieste samom a vyhlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti Predmetu kúpy a že ho Predávajúci neuistil o tom, že Predmet kúpy určité osobitné vlastnosti má. Zmluvné strany na zistenie hodnoty Predmetu kúpy pre účely tejto Zmluvy nepožadujú vyhotovenie znaleckého posudku.

#### 4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Predávajúci najneskôr do 15 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša Kupujúci.
- 4.4 V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 7 dní novú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod Predmetu kúpy tak, ako je uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy za kúpnu cenu tak, ako je uvedená v bode 2.1 tejto Zmluvy.
- 4.5 V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, je Predávajúci povinný poskytnúť Kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Predmet kúpy Kupujúcemu do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností; týmto dňom prechádza na Kupujúceho právo držby, právo užívania Predmetu kúpy, ale aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia stavu Predmetu kúpy.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia bude prebiehať písomnou formou alebo elektronickými médiami. V prípadoch, v ktorých je v tejto Zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal, prevzatie odmietol alebo sa o zásielke nedozvedel.

## 5. SPLNOMOCŇUJÚCE USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich záujmy nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a preto Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov vrátane elektronického podania, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy potrebné.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby Predávajúci v rozsahu tohto plnomocenstva splnomocnil tretiu osobu.

## 6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom

nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Predávajúceho.

- 6.2 Táto Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Predávajúci obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy a Kupujúci obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 6.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto Zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením Zmluvy tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Moravskom Svätom Jáne, dňa 26.1.2023

Predávajúci:

  
.....  
Obec Moravský Svätý Ján  
Anton Emrich  
starosta obce



Kupujúci:

  
.....  
Milan Kozárek