

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Moravský Svätý Ján
Moravský Svätý Ján č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján
IČO: 00 309 737
zast.: Anton Emrich, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK05 5600 0000 0032 6553 4001

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúca: Mária Gyimesiová, rod. Krošláková
nar.: 10.01.1956
RČ: 565110/7308
trvale bytom: Jasovská 3129/21, 851 07 Bratislava
št. prísl. SR

(ďalej len „kupujúca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 1329 - pozemku registra „C“ - parc. č. 890/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7976 m².
2. Geometrickým plánom č. 5/2021 zo dňa 15.01.2021, vyhotoveným Ing. Mgr. Peter Gulíšek, Geodézia Záhorie Peter Gulíšek, Skalica, IČO: 40 479 251, úradne overeným Ing. Tomášom Blanárikom, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, dňa 25.01.2021 pod č. G1-30/2021, bol z pôvodného pozemku parc. č. 890/1, uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 890/76, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 74 m² (ďalej len „pozemok parc. č. 890/76“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel 2005/3456 na pozemku parc. č. 890/76, uvedenom v bode 2 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) kupujúcej a kupujúca od predávajúceho kupuje tento spoluvlastnícky podiel 2005/3456 na pozemku parc. č. 890/76 do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v čl. II tejto zmluvy.
4. Predaj spoluvlastníckeho podielu 2005/3456 na pozemku parc. č. 890/76 tak, ako je uvedený v bodoch 2 a 3 tohto článku zmluvy, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Moravskom Svätom Jáne uznesením č. 3/2021 zo dňa 11.03.2021 ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že kúpna cena je 2,- EUR (slovom dve eurá) za meter štvorcový pozemkov, tzn. celková kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je 85,86 EUR (slovom: osemdesiatpäť eur, osemdesiatšesť centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca uhradí predávajúcemu kúpnu cenu jednorazovou platbou bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za riadne uhradenú až momentom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradia riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného kupujúcim. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od zmluvy.

Čl. III

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy voľne nakladať, že predmet kúpy nemá žiadne faktické ani právne vady a že na ňom neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb, ani nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania, ktoré by mohlo, alebo výsledok ktorého by mohol obmedziť, inak sťažiť, prípadne úplne vylúčiť prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy. Zároveň vyhlasuje, že neuviedol žiadne skutočnosti, ktorými by mohol uviesť kupujúcich do omylu ohľadne faktického a právneho stavu nehnuteľností.
2. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neuzavrel žiadnu zmluvu alebo dohodu s treťou osobou, ktorá by prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy obmedzovala, inak sťažovala alebo úplne vylučovala, alebo by oprávňovala tretiu osobu predmet kúpy užívať.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedie na tretiu osobu, bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťaží predmet kúpy záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehá predmet kúpy do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťaží alebo neznemožní plnenie tejto zmluvy a dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že nevystaví žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia predmetu kúpy kupujúcou nevykoná žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu predmetu kúpy, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na predmete kúpy alebo v bezprostrednej blízkosti predmetu kúpy a podobne.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak predávajúci nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tomto článku zmluvy alebo sa ukáže byť nepravdivým niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa tohto článku zmluvy, je kupujúca oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia kupujúcej o odstúpení od zmluvy doručeného druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné si bez zbytočného odkladu navzájom vydať to, čo bolo na základe tejto zmluvy plnené. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo kupujúcej na náhradu škody spôsobenej jej odstúpením od zmluvy.
7. Kupujúca vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámila so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste samom a vyhlasuje, že si nevymienila žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy a že ju predávajúci neuistil o tom, že predmet kúpy určité osobitné vlastnosti má. Zmluvné strany na zistenie hodnoty predmetu kúpy pre účely tejto kúpnej zmluvy nepožadujú vyhotovenie znaleckého posudku.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúcu vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá predávajúci najneskôr do 15 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúca.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcej, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 7 dní novú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod predmetu kúpy tak, ako je uvedený v čl. I tejto zmluvy za kúpnu cenu tak, ako je uvedená v čl. II tejto zmluvy.
5. V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcej, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcej všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcej do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností; týmto dňom prechádza na kupujúcu právo držby, právo užívania predmetu kúpy, ale aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia stavu predmetu kúpy.

Čl. V Splnomocňujúce ustanovenia

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich záujmy nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a preto kupujúca splnomocňuje predávajúceho na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov vrátane elektronického podania, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností,

podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy potrebné. Zároveň kupujúca vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby predávajúci v rozsahu tohto plnomocenstva splnomocnil tretiu osobu.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke predávajúceho.
2. Táto zmluva je vyhotovená vo 2 rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a kupujúca obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Moravskom Svätom Jáne, dňa **25-03-2021**

Predávajúci:



Anton Emrich
starosta obce

Kupujúca:

Mária Gyimesiová