
ZMLUVA O SPOLUPRÁCI A O BUDÚCEJ ZÁMENNEJ ZMLUVE

uzavretá v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

ÚČASTNÍK 1:

názov: Obec Moravský Svätý Ján
sídlo: Moravský Svätý Ján č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján
IČO: 00 309 737
DIČ:
zastúpený: Anton Emrich, starosta obce
(ďalej len „Účastník 1“)

ÚČASTNÍK 2:

obchodné meno: PHP centrum s. r. o.
sídlo: Ružová 155, 908 71 Moravský Svätý Ján
IČO: 36 244 961
DIČ:
zapísaný: v obchodnom registri OS Trnava, odd.: Sro, vl. č.: 12939/T
zastúpený: Peter Holenka, konateľ spoločnosti
(ďalej len „Účastník 2“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o spolupráci a o budúcej zámennej zmluve (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Účastník 1 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 1329:
- pozemku registra „E“ – parc. č. 636, druh záhrada, výmera 126 m²,
 - pozemku registra „E“ – parc. č. 637, druh záhrada, výmera 381 m²,
 - pozemku registra „C“ – parc. č. 638/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 379 m².
- 1.2 Účastník 2 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 3087:
- pozemku registra „C“ – parc. č. 638/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 734 m².

- 1.3 Účastník 1 je stavebníkom stavby „Cesta za poštou“ v Moravskom Svätom Jáne, podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Andrejom Vachajom, z 2/2021, v rámci ktorej sa bude rekonštruovať miestna komunikácia s pripojením do križovatky, bude sa budovať chodník pre peších a odstavné plochy pre osobné motorové vozidlá pred prevádzkou Účastníka 2 (ďalej len „Projekt“). Projekt má byť podľa projektovej dokumentácie realizovaný na pozemkoch Účastníka 1, uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy a na pozemku Účastníka 2, uvedenom v bode 1.2 tejto Zmluvy. Projektová dokumentácia vrátane výkazu výmer a rozpočtu je prílohou č. 1 a neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 1.4 Účastník 1 má záujem po skončení realizácie Projektu na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia o uzavretie zámennej zmluvy, na základe ktorej by sa stal výlučným vlastníkom tej časti pôvodného pozemku Účastníka 2, uvedeného v bode 1.2 tejto Zmluvy, na ktorej sa bude podľa Projektu nachádzať miestna komunikácia.
- 1.5 Účastník 2 má záujem spolupodieľať sa na financovaní realizácie Projektu v rozsahu nákladov na vybudovanie chodníka pre peších a nákladov na odstavné plochy pre osobné motorové vozidlá pred prevádzkou Účastníka 2. Účastník 2 uhradí svoj podiel na financovaní realizácie Projektu na základe faktúry, ktorú dodávateľ stavebných prác Projektu vystaví priamo Účastníkovi 2 na úhradu časti nákladov na vybudovanie chodníka pre peších a na odstavné plochy pre osobné motorové vozidlá pred prevádzkou Účastníka 2 do 30 dní odo dňa ukončenia uvedených stavebných prác, pričom faktúra bude mať náležitosti riadneho účtovného dokladu v zmysle platných právnych predpisov a bude mať lehotu splatnosti 30 dní.
- 1.6 Účastník 2 má záujem po skončení realizácie Projektu na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia o uzavretie zámennej zmluvy, na základe ktorej by sa stal výlučným vlastníkom tej časti pôvodných pozemkov Účastníka 1, uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy, na ktorých sa bude podľa Projektu nachádzať chodník pre peších a odstavné plochy pre osobné motorové vozidlá pred prevádzkou Účastníka 2.
- 1.7 Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky, ktoré budú predmetom zámeny podľa budúcej zámennej zmluvy v zmysle zámeru Účastníka 1 a Účastníka 2 podľa bodov 1.4 a 1.5 tejto Zmluvy, budú presne zamerané osobitným geometrickým plánom vyhotoveným po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Cesta za poštou“ na náklady Účastníka 2.
- 1.8 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskoršie do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavby „Cesta za poštou“, uvedenej v bode 1.3 tejto Zmluvy, najneskoršie však do 31.12.2024, uzavrú budúcu zámennú zmluvu nasledovne:
- a) budúcou zámennou zmluvou si Účastník 1 a Účastník 2 zamenia časti im prináležiacich pozemkov, uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tejto Zmluvy podľa osobitného geometrického plánu tak, že Účastník 1 sa stane výlučným vlastníkom tej časti pôvodného pozemku Účastníka 2, na ktorej sa bude podľa Projektu nachádzať miestna komunikácia a Účastník 2 sa stane výlučným vlastníkom tej časti pôvodných pozemkov Účastníka 1, na ktorých sa bude podľa Projektu nachádzať chodník pre peších a odstavné plochy pre osobné motorové vozidlá pred prevádzkou Účastníka 2,
 - b) zámena pozemkov medzi Účastníkom 1 a Účastníkom 2 sa uskutoční za odplatu, ktorá bude určená podľa toho, akú celkovú výmeru pozemkov budú zamieňať Účastník 1 a Účastník 2,
 - c) náklady na vyhotovenie budúcej zámennej zmluvy a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa budúcej zámennej zmluvy bude uhrádzať Účastník 1,
 - d) podmienkou pre uzavretie budúcej zámennej zmluvy bude uhradenie finančnej spoluúčasti Účastníka 2 podľa bodu 1.5 tejto Zmluvy riadne a v celom rozsahu.

- 1.9 Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že budúcu zámennú zmluvu uzatvoria na základe písomnej výzvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane, a to v lehote najneskoršie do 7 dní odo dňa doručenia výzvy.
- 1.10 Účastník 1 sa zaväzuje, že na deň, dohodnutý zmluvnými stranami ako deň podpisu budúcej zámennej zmluvy zabezpečí návrh budúcej zámennej zmluvy v príslušnom počte rovnopisov.

2. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Uzavretie tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Moravskom Svätom Jáne č. 34/2021 zo dňa 4.11.2021
- 2.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetom schvaľovania zo strany Obecného zastupiteľstva v Moravskom Svätom Jáne bude v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov aj uzavretie budúcej zámennej zmluvy.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení realizácie Projektu odovzdá dodávateľ stavebných prác Účastníkovi 1 do užívania časť Projektu v rozsahu miestnej komunikácie a Účastníkovi 2 do užívania časť Projektu v rozsahu chodníka pre peších a odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá pred prevádzkou Účastníka 2, a to spolu s technickými a inými podkladmi formou odovzdávacieho a preberacieho konania. Z odovzdávacieho a preberacieho konania bude spísaný odovzdávací a preberací protokol.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že počas realizácie Projektu až do protokolárneho odovzdania Projektu podľa bodu 2.3 tejto Zmluvy, znáša nebezpečenstvo škody alebo zničenia Projektu v rozsahu miestnej komunikácie Účastník 1 a v rozsahu chodníka pre peších a odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá Účastník 2.
- 2.5 Po odovzdaní príslušnej časti Projektu podľa bodu 2.3 tejto Zmluvy sa Účastník 1 stáva výlučným vlastníkom časti Projektu v rozsahu miestnej komunikácie a Účastník 2 sa stáva výlučným vlastníkom časti Projektu v rozsahu chodníka pre peších a odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá pred prevádzkou Účastníka 2, pričom každý z Účastníkov je povinný zabezpečovať na vlastné náklady správu a údržbu jemu prináležiacej časti Projektu.
- 2.6 Účastník 2 vyhlasuje, že finančné prostriedky použité na spolufinancovanie Projektu sú jeho výlučným vlastníctvom a zároveň vyhlasuje a zaväzuje sa, že od Účastníka 1 nebude po podpise tejto Zmluvy, po podpise budúcej zámennej zmluvy ani nikdy v budúcnosti požadovať ich vrátenie.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že realizáciu časti Projektu v rozsahu miestnej komunikácie bude vo svojom účtovníctve viesť a odpisovať Účastník 1 a realizáciu časti Projektu v rozsahu chodníka pre peších a odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá pred prevádzkou Účastníka 2 bude vo svojom účtovníctve viesť a odpisovať Účastník 2, a to v súlade so zákonom č. 595/2003Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, pričom Účastník 2 je povinný viesť presnú evidenciu výdavkov vynaložených na spolufinancovanie Projektu.

3. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden ich záväzok, zákaz alebo obmedzenie, ktoré by im bránilo v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasujú, že

uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek ich záväzkov voči tretím osobám.

- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že neprebíha žiadne reštrukturalizačné konanie alebo konkurzné konanie na ich majetok v zmysle platného zákona o konkurze a reštrukturalizácii, ani v minulosti neprebíhalo, vyhlasujú, že nie sú v úpadku ani im úpadok nehrozí, nie je voči nim vedená exekúcia, ani neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia, ktoré by akýmkoľvek spôsobom sťažovalo alebo znemožňovalo plnenie tejto Zmluvy.
- 3.3 Účastník 1 a Účastník 2 zhodne vyhlasujú a zaväzujú sa, že v čase podpisu budúcej zámennej zmluvy preukážu hodnovernými dokladmi svoje nesporné vlastníctvo zamieňaných častí pozemkov, uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tejto Zmluvy.
- 3.4 Účastník 1 a Účastník 2 vyhlasujú a zaväzujú sa, že v čase podpisu budúcej zámennej zmluvy nebudú na zamieňaných pozemkoch viazať žiadne dlhy, práva tretích osôb, vecné bremená ani žiadne iné ťarchy, ktoré by bránili uzavretiu budúcej zámennej zmluvy.
- 3.5 Účastník 1 a Účastník 2 vyhlasujú, že zamieňané pozemky od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do naplnenia účelu tejto Zmluvy neprevedú na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťažia zamieňané pozemky záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehajú pozemky do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťažia alebo znemožnia plnenie tejto Zmluvy a dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.6 Účastník 1 a Účastník 2 sa zaväzujú, že nevystavia žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúcu tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa zamieňaných pozemkov, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia bude prebiehať písomnou formou alebo elektronickými médiami. V prípadoch, v ktorých je v tejto Zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal, prevzatie odmietol alebo sa o zásielke nedozvedel.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

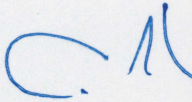
- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Účastníka 1.
- 4.2 Táto Zmluva je vyhotovená vo 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Účastník 1 a Účastník 2 obdržia každý po jednom vyhotovení.
- 4.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.

- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto Zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením Zmluvy tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu Zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

20 12 2021

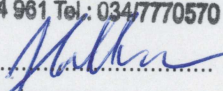
V Moravskom Svätom Jáne, dňa

Účastník 1:


.....

Obec Moravský Svätý Ján
Anton Emrich
starosta obce

Účastník 2:

PHP CENTRUM s.r.o.
Ružová 155
Moravský Sv. Ján
908 71
IČO: 36 244 981 Tel.: 034/7770570
.....

PHP centrum s. r. o.
Peter Holenka
konateľ spoločnosti