

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Účastník zmluvy
v 1. rade: Obec Moravský Svätý Ján
Moravský Svätý Ján č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján
IČO: 00 309 737
zast.: Anton Emrich, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK05 5600 0000 0032 6553 4001
(ďalej len „účastník zmluvy v 1. rade“)

Účastníčka zmluvy
v 2. rade: Mgr. Gabriela Jureková, rod. Studeničová
nar. 11.09.1954
RC: 591/76609
trvale bytom: Ondelova 30, 841 04 Bratislava 2
št. prísl.
(ďalej len „účastníčka zmluvy v 2. rade“)

Účastníčka zmluvy
v 3. rade: Andrea Studeničová, rod. Studeničová
nar. 02.1975
RČ: 518/6102
trvale bytom: Ondelova 6, 841 09 Bratislava 2
št. prísl.
(ďalej len „účastníčka zmluvy v 3. rade“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zámennej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zámeny

1. Účastník zmluvy v 1. rade je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 5604:
 - pozemku registra „E“ - parc. č. 886/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 91 m²,
 - pozemku registra „E“ - parc. č. 887, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1584 m².
2. Účastníčka zmluvy v 2. rade a účastníčka zmluvy v 3. rade sú v podieloch 1/2 a 1/2 podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 3474:
 - pozemku registra „E“ - parc. č. 128, druh záhrada, výmera 198 m².

3. Geometrickým plánom č. 43/2021 zo dňa 19.04.2021 vyhotoveným Peter Bilický, 9G s. r. o., Sekule, IČO: 50 147 935, úradne overeným dňa 03.05.2021 pod č. G1-326/2021, úradne overil Ing. Tomáš Blanárik, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, boli z pôvodných pozemkov, uvedených v bode 1 a bode 2 tohto článku zmluvy odčlenené nasledovné diely:
 - a) diel 3 o výmere 39 m², odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. 128, uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parc. č. 128/7, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 39 m²
(ďalej len „pozemok účastníčok zmluvy v 2. rade a 3. rade“),
 - b) diel č. 5 o výmere 32 m² odčlenený z pozemku parc. č. 886/2, uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parc. č. 128/6, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 362 m²,
 - c) diel č. 6 o výmere 110 m² odčlenený z pozemku parc. č. 887, uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parc. č. 128/5, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 345 m²,
 - d) diel č. 7 o výmere 70 m² odčlenený z pozemku parc. č. 887, uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parc. č. 128/6, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 362 m²,
(ďalej len „pozemky účastníka zmluvy v 1. rade“).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že účastníci zmluvy si navzájom zamieňajú svoje pozemky tak, že účastník zmluvy v 1. rade prevádza na účastníčku zmluvy v 2. rade a účastníčku zmluvy v 3. rade do ich podielového spoluvlastníctva v podieloch 1/2 a 1/2 diel 5, diel 6 a diel 7, uvedené v bode 3, písm. b) až d) tohto článku zmluvy a účastníčka zmluvy v 2. rade a účastníčka zmluvy v 3. rade prevádzajú na účastníka zmluvy v 1. rade do jeho výlučného vlastníctva diel 3 – novovytvorený pozemok parc. č. 128/7, uvedený v bode 3, písm. a) tohto článku zmluvy.
5. Výmera zamieňaných pozemkov účastníka zmluvy v 1. rade je 212 m² a výmera zamieňaného pozemku účastníčok zmluvy v 2. rade a 3. rade je 39 m².
6. Zámena pozemkov podľa tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Moravskom Svätom Jáne č. 27/2021 zo dňa 11.08.2021 v nadväznosti na uznesenie č. 21/2021 zo dňa 10.06.2021.
7. Po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností bude účastník zmluvy v 1. rade výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica:
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 128/7, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 39 m², a účastníčka zmluvy v 2. rade a účastníčka zmluvy v 3. rade budú v podieloch 1/2 a 1/2 podielovými spoluvlastníkmi novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica:
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 128/5, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 345 m²,
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 128/6, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 362 m².

Čl. II

Finančné vyporiadanie zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota pozemkov vo vlastníctve účastníkov zmluvy, ktoré sú predmetom zámeny, je 1,- EUR (slovom: jedno euro) za meter štvorcový pozemkov.
2. Celková hodnota zamieňaných pozemkov účastníka zmluvy v 1. rade je 212,- EUR (slovom: dvestodvanásť eur) a celková hodnota zamieňaných pozemkov účastníčok zmluvy v 2. rade a 3. rade je 39,- EUR (slovom: tridsaťdeväť eur).

3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že účastníci zmluvy v 2. rade a v 3. rade na vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností uhradia účastníkovi zmluvy v 1. rade finančnú odplatu vo výške 173,- EUR (slovom: stosedemdesiattri eur), a to bezhotovostným prevodom na účet účastníka zmluvy v 1. rade najneskoršie do 5 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
4. Finančná odplata podľa bodu 3 tohto článku zmluvy sa považuje za riadne uhradenú až momentom pripísania finančných prostriedkov na účet účastníka zmluvy v 1. rade.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak účastníčka zmluvy v 2. rade a účastníčka zmluvy v 3. rade neuhradia riadne a včas dohodnutú finančnú odplatu, je účastník zmluvy v 1. rade oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného účastníčke zmluvy v 2. rade a účastníčke zmluvy v 3. rade. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo účastníka zmluvy v 1. rade na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od zmluvy.

Čl. III

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s im prináležiacimi nehnuteľnosťami voľne nakladať, nehnuteľnosti nemajú žiadne faktické ani právne vady, nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a že na nich neviazu žiadne ťarchy ani práva iných osôb.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im prináležiace nehnuteľnosti podľa čl. I tejto zmluvy ani ich časť od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedú na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhého účastníka zmluvy nezaťažia predmet zámeny záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehajú predmet zámeny do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nezaťažia alebo neznemožnia plnenie tejto zmluvy a dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že nevystavia žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa predmetu zámeny, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zabezpečia, aby ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu zámeny neexistovali žiadne splatné záväzky týkajúce sa predmetu zámeny, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek zaťaženia predmetu zámeny.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia predmetu zámeny nevykonajú žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu predmetu zámeny, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na predmete zámeny alebo v bezprostrednej blízkosti predmetu zámeny a podobne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak jeden z účastníkov zmluvy nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tomto článku zmluvy alebo sa ukáže byť nepravdivým niektoré vyhlásenie jedného z účastníkov zmluvy podľa tohto článku zmluvy, je druhý účastník zmluvy oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Odstúpením od zámennej zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zámennej zmluvy

nie je dotknuté právo účastníka zmluvy na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od zámennej zmluvy.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili so stavom pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny, obhliadkou na mieste samom, v takomto stave predmet zámeny preberajú a vyhlasujú, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti predmetu zámeny ani ich druhá zmluvná strana neuistila o tom, že predmet zámeny určité osobitné vlastnosti má.
2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľov do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá v zmysle dohody zmluvných strán účastník zmluvy v 1. rade po úplnom uhradení dohodnutej finančnej odplaty podľa čl. II tejto zmluvy. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhrádzajú účastníčka zmluvy v 2. rade a účastníčka zmluvy v 3. rade.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech nadobúdateľov, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 10 dní novú zámennú zmluvu, predmetom ktorej bude prevod pozemkov tak, ako je uvedené v čl. I tejto zmluvy.
5. V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, sú účastníci zmluvy povinní si navzájom poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
6. Vlastnícke právo k pozemkom prechádza na príslušného nadobúdateľa vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená záhlaví tejto zmluvy alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si bez zbytočného odkladu budú oznamovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä zmenu identifikačných údajov, finančnej situácie, doručovacej adresy a podobne.
9. Účastníčka zmluvy v 2. rade a účastníčka zmluvy v 3. rade zhodne vyhlasujú, že ich záujmy a záujmy účastníka zmluvy v 1. rade nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a z tohto dôvodu splnomocňujú účastníka zmluvy v 1. rade na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov

vrátane elektronického podania, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy potrebné. Zároveň súhlasia s tým, aby účastník zmluvy v 1. rade splnomocnil v rozsahu tohto plnomocenstva tretiu osobu.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

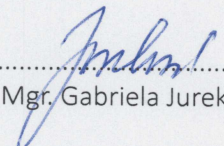
1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke účastníka zmluvy v 1. rade.
2. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom účastník zmluvy v 1. rade obdrží jedno vyhotovenie, účastníčka zmluvy v 2. rade obdrží jedno vyhotovenie a účastníčka zmluvy v 3. rade obdrží jedno vyhotovenie.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a listinu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Moravskom Svätom Jáne, dňa 24.11.2017

Účastník zmluvy v 1. rade:


.....
Obec Moravský Svätý Ján
Anton Emrich
starosta obce

Účastníčka zmluvy v 2. rade:


.....
Mgr. Gabriela Jureková

Účastníčka zmluvy v 3. rade:


.....
Andrea Studeničová