

ZMLUVA O DIELO č. BA 23/2021

ktorú uzavreli:

Objednávateľ : Obec Moravský Svätý Ján

č.d. 803

908 71 Moravský Svätý Ján

IČO : 309737

DIČ : 2021049547

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

Zastúp. : Emrich Anton - starosta

a

Zhotoviteľ : ESOPLAST SK, s.r.o.

Kuklov 286

908 78 Kuklov

Obchodná kancelária Bratislava

Kremnická 11

IČO : 45 330 638

IČ DPH : SK2022950754

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s., č.ú : 2920704640 / 1100

Zastúp. : Peter Šonkol, Ing. Vladislav Golias - konatelia

Registrované OS Trnava, spis. zn. : Sro 24905/T

podľa ust. § 536 a nasl. ako i súv. ust. Obchodného zákonníka - zákon č. 513 / 1991 Zb., v znení neskorších predpisov,

t a k t o :

I.

PREDMET ZMLUVY

(1) Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo, predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa vykonať podľa v zmluve dohodnutých ustanovení, dielo s názvom „**Výmena okien na Dome Smútku, Moravský Svätý Ján**„: demontáž pôvodných okien a dverí, odvoz a likvidácia pôvodných okien a dverí, výroba, dodávka a montáž plastových okien a hliníkových dverí a murárske práce podľa s cenovej kalkulácie (rozpočtu) č. : **2240 zo dňa 24.09.2021**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí jej Prílohu č. 1; a záväzok objednávateľa za tých istých zmluvných ustanovení poskytnúť potrebné spolupôsobenie.

(2) Vecný rozsah vykonávania diela je záväzne určený podľa vyššie uvedenej cenovej kalkulácie. **Zmeny** proti dohodnutému rozsahu sa môžu realizovať, len ak sa na tom zmluvné strany v súlade s touto zmluvou písomne dohodnú, alebo ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do kalkulácie. Pokiaľ zmeny zapríčinia obmedzenie, alebo rozšírenie rozsahu diela s dopadom na dohodnutú cenu, dohodnú zmluvné strany súčasne aj dopad týchto zmien na cenu diela osobitným dodatkom k tejto zmluve.

(3) Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy a s ďalšími podkladmi, podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky, potrebné k zhotoveniu diela. Úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné. Zhotoviteľ potvrdzuje, že pozná všetky normy STN týkajúce sa diela.

(4) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným normám a predpisom.

(5) Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

(6) Zhotoviteľ písomne alebo telefonicky oznámi pripravenosť na montáž diela objednávateľovi. Písomné oznámenie zasiela zhotoviteľ objednávateľovi spravidla päť dní pred plánovaným termínom montáže.

(7) Namontované konštrukcie musia byť chránené proti poškodeniu a zostávajú až do odovzdania stavby v vlastníctve zhotoviteľa.

(8) Zhotoviteľ realizuje dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

II. MIESTO A ČAS PLNENIA

(1) Miestom vykonávania diela je stavba na adrese Obecný Úrad Moravský Svätý Ján

(2) Na základe dohody zmluvných strán dielo bude zhotoviteľom vykonané a odovzdané pri dodržaní dohodnutých platobných a projektových podmienok a ostatných ustanovení zmluvy do **30.01.2022** v závislosti od poveternostných podmienok.

(3) Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené stavebné dielo. Zhotoviteľ je povinný vypracovať preberací protokol a predložiť ho objednávateľovi v deň odovzdania stavebného diela. Odovzdanie a prevzatie zhotoveného diela sa vykoná písomne vo forme odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý podpíšu zmluvné strany, resp. ich zástupcovia.

III. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

(1) Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán vychádzajúc z dohodnutého rozsahu diela v zmysle verejného obstarávania podľa Čl. I. tejto zmluvy, v sume **28 864,94 Eur s DPH**. Táto cena je cenou po zameraní, adekvátne ku nameraným rozmerom a počtom okien a dverí, presklení, doplnkov, montážneho materiálu a technológii dodávky. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že táto **zmluvná cena** je na dohodnutý rozsah diela pevná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z., o cenách. Zmena dohodnutej pevnej ceny je možná iba zmenou rozsahu diela v súlade s Čl. I. odsek 2 tejto zmluvy, iba na základe dohody zmluvných strán.

(2) Financovanie predmetu zákazky sa bude realizovať formou faktúry v dvoch splátkach – prvá vo výške 70% v sume 20 000 eur vrátane DPH so splatnosťou 3 dni od podpisu ZoD, druhá vo výške 30% v sume 8 864,94 eur vrátane DPH bude vystavená po odovzdaní diela formou Preberacieho protokolu so splatnosťou 7 dní. Úhrady sa budú realizovať bankovým prevodom na účet zhotoviteľa.

IV. MAJETKOVÉ SANKCIE

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ bez dôvodov vylučujúcich jeho zodpovednosť za omeškanie nevykoná a nedodá dielo v termíne dohodnutom v tejto zmluve, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny časti nedodaného diela, za každý deň omeškania. Pokiaľ objednávateľ je v omeškaní s poskytnutím potrebnej súčinnosti, zhotoviteľ sa nemôže dostať do omeškania a zodpovednosť zhotoviteľa za nedodržanie termínu vykonania diela je vylúčená. Ustanovenia čl. II bod 2 tejto zmluvy o predĺžení lehoty na zhotovenie diela nie sú týmto bodom dotknuté.

(2) V prípade, ak objednávateľ sa dostane do omeškania s úhradou ceny diela, je povinný a zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

(3) V prípade, ak dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu ukončenia zmluvy faktúrovať objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje tieto zaplatiť vo výške ceny zodpovedajúcej rozsahu prevedených prác na diele ku dňu ukončenia zmluvy.

V. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že dielo sa zhotoví podľa podmienok zmluvy a bude mať vlastnosti obvyklé pre charakter diela v rámci platných technických noriem.

(2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku po dobu 60 mesiacov odo dňa spísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

(3) Vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, musia byť uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, ktorý sa pri odovzdávaní a prevzatí diela spisuje medzi stranami. V prípade, že tieto vady sú odstrániteľné, zhotoviteľ je povinný vady odstrániť bezodplatne. Termín odstránenia vád sa uvedie do protokolu. V prípade, že vady nie sú odstrániteľné, obvyklému užívaniu však nebránia, má objednávateľ právo na zľavu z ceny podľa charakteru vád, najviac však do 10 % z ceny vadnej časti diela.

(4) Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

(5) Objednávateľ oznámi písomnou alebo elektronickou formou bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi vady, ktoré sa na diele vyskytli počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie popis vád a nároky, ktoré si v súvislosti s vadou voči zhotoviteľovi uplatňuje a prípadne lehotu na odstránenie vád.

(6) Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť čo najkratšom technicky možnom čase. Zhotoviteľ odstráni vady na svoje náklady a vlastné nebezpečie.

VII. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(1) Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď po uzavretí zmluvy sa zmenia východiskové podklady a podmienky diela, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy aj vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnuté v tejto zmluve.

(2) Vlastníkom zhotovovaných vecí je zhotoviteľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na týchto veciach až do odovzdania a prevzatia diela. Odovzdaním a prevzatím diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa. Vlastníctvo diela prechádza na objednávateľa dňom úplného zaplatenia ceny diela.

(3) Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve - s výnimkou zmien na ktoré podľa vyššie uvedených ustanovení zmluvy je oprávnený zhotoviteľ aj jednostranne - musia byť uzavreté v písomnej forme a musia byť zmluvnými stranami vlastnoručne podpísané, inak sú neplatné.

(4) V otázkach výslovne neupravených ustanoveniami tejto zmluvy platia pre vzťahy zmluvných strán príslušné ustanovenia všeobecne záväzných predpisov, najmä Obchodného zákonníka, na aplikácii ktorého sa zmluvné strany dohodli.

(5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom, nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke Základná škola s materskou školou.

(6) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní dva rovnopisy obdrží objednávateľ a jeden rovnopis obdrží zhotoviteľ. Táto zmluva bola zmluvnými stranami riadne prečítaná, jej obsahu zmluvné strany porozumeli, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým obsahom, ktorý vyjadruje slobodne a vážne prejavenu vôľu strán, vlastnoručne túto podpisujú.

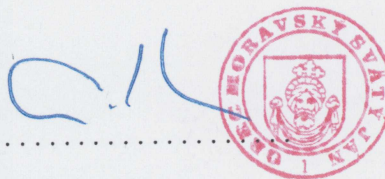
V Bratislave dňa : 26.10.2021

Zhotoviteľ :
ESOPLAST SK, s.r.o.

Objednávateľ : 26.10.2021



Ing. Vladislav Golias
Konateľ
ESOPLAST SK, s.r.o.



Anton Emrich
starosta

Prílohy:

1. Cenová kalkulácia (rozpočet) č. : 2240 zo dňa 24.09.2021.