

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Moravský Svätý Ján

Sídlo: 908 71 Moravský Svätý Ján 803
Zastúpená: Anton Emrich - starosta
IČO: 00309737
IČ DPH: 2021049547
IBAN: SK05 5600 0000 0032 6553 4001
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len ako „**povinný**“)

a

ATOPS Development s.r.o.

Sídlo: Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka číslo 85615,
Zastúpená: Ing. Jozef Janík - konateľ
IČO: 46 911 880
IČ DPH: SK2023649485
IBAN: SK21 0200 0000 0030 8379 4857
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len ako „**žiadateľ**“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „**oprávnený**“)

(povinný, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
94/12	C	1329	77	Zastavané plochy a nádvorie	Moravský Svätý Ján	Moravský Svätý Ján	Senica
891/1	E	5604	18527	Zastavané plochy a nádvorie	Moravský Svätý Ján	Moravský Svätý Ján	Senica
892/1	C	1329	2589	Zastavané plochy a nádvorie	Moravský Svätý Ján	Moravský Svätý Ján	Senica
109/2	C	1329	483	Zastavané plochy a nádvorie	Moravský Svätý Ján	Moravský Svätý Ján	Senica

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa „**Polyfunkčný objekt Fontána**“ (ďalej len „**stavba žiadateľa**“) k distribučnej sústave oprávneného oprávnený a žiadateľ uzatvorili dňa 19.12.2019 zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 0170000292 (ďalej len „**zmluva o pripojení**“). V zmluve o pripojení sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.4 Úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení si oprávnený a žiadateľ dohodli v zmluve o pripojení. Zmluvou o pripojení sa žiadateľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.5 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa k distribučnej sústave oprávneného budú na zaťaženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.
- 2.6 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 03/2020 zo dňa 10.04.2020 vyhotoviteľ GESI s.r.o, Borinka, úradne overený dňa 01.06.2020 pod číslom G1-347/2020 okresným úradom Senica katastrálny odbor (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 10.3.2020. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 4/2020 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženie nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ, pričom povinný týmto výslovne poveruje žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému

kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť investorovi a oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 4/2020
Príloha č. 2 – Kópia časti geometrického plánu č. 03/2020
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.


Povinný

Žiadateľ

V Moravskom Svätom Jáne, dňa 18. 11. 2020

V Bratislave dňa 16. 10. 2020

podpis : 
meno : Anton Emrich
funkcia : starosta
Obec Moravský Svätý Ján

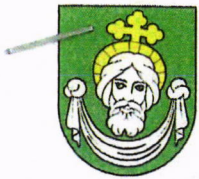
podpis : 
meno : Ing. Jozef Janík
funkcia : konateľ
ATOPS Development s.r.o.

Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou ev. č. 201338-0170000292-VB :

V Bratislave dňa 09 -11- 2020

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



OBEC MORAVSKÝ SVÄTÝ JÁN

Obecný úrad 908 71 Moravský Svätý Ján č. 803

ATOPS Development, s.r.o.
Mlynské Nivy 48
821 09 Bratislava

Váš list č., zo dňa
5/2/20/KL, 5.2.2020

Naša značka
OcÚ-MSJ-87/2020

Vybavuje
Anton Emrich

Moravský Svätý Ján
23.3.2020

Vec:

Výpis zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 10.3.2020

Uznesenie č. 4/2020

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Svätom Jáne:

A: Prerokovalo: Návrh starostu

B: Schvaľuje:

Identifikácia nehnuteľného majetku obce:

- pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján - pozemky registra „E“ parc. č. 891/1 a „E“ parc. č. 884 a pozemky registra „C“ - parc. č. 892/1, parc. č. 94/12 a parc. č. 109/2; rozsah vecného bremena podľa geometrického plánu č. 03/2020 zo dňa 31.01.2020 vyhotoveného Ing. Milanom Tomášikom, GESI s. r. o., Borinka, IČO: 46 299 491

Žiadateľ:

ATOPS Development, s. r. o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a. s.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- obec ostane vlastníkom pozemkov,
- ide o zaťaženie pozemkov vo verejnom záujme, keďže vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti s vybudovaním elektrickej prípojky k novovybudovanej polyfunkčnej stavbe – bytovému domu FONTÁNA

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján - pozemky registra „E“ parc. č. 891/1 a parc. č. 884 a pozemky registra „C“ - parc. č. 892/1, parc. č. 94/12 a parc. č. 109/2 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 03/2020

Telefón: +421 34 7770 120-122 Fax: +421 34 7770 121 E-mail: obecmsjan@obecmsjan.sk Web: www.moravskysvatyjan.sk

IČO: 00309737 DIČ: 2021049547 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Číslo účtu: 3265534001/5600

IBAN: SK05 5600 0000 0032 6553 4001

zo dňa 31.01.2020 vyhotoveného Ing. Milanom Tomášikom, GESI s. r. o., Borinka, IČO: 46 299 491 v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena „in personam“ spočívajúceho v povinnosti obce strpieť na časti nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.03/2020 a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie a c) strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti bezodplatne. Obecné zastupiteľstvo bližšie určuje zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v zelenom páse medzi chodníkom a budovou bývalej konzervárne.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 5

Za: 5

proti:0

zdržal sa:0




Anton Emrich
starosta

* a reg.CKN p.č.94/12,109/2,892/1

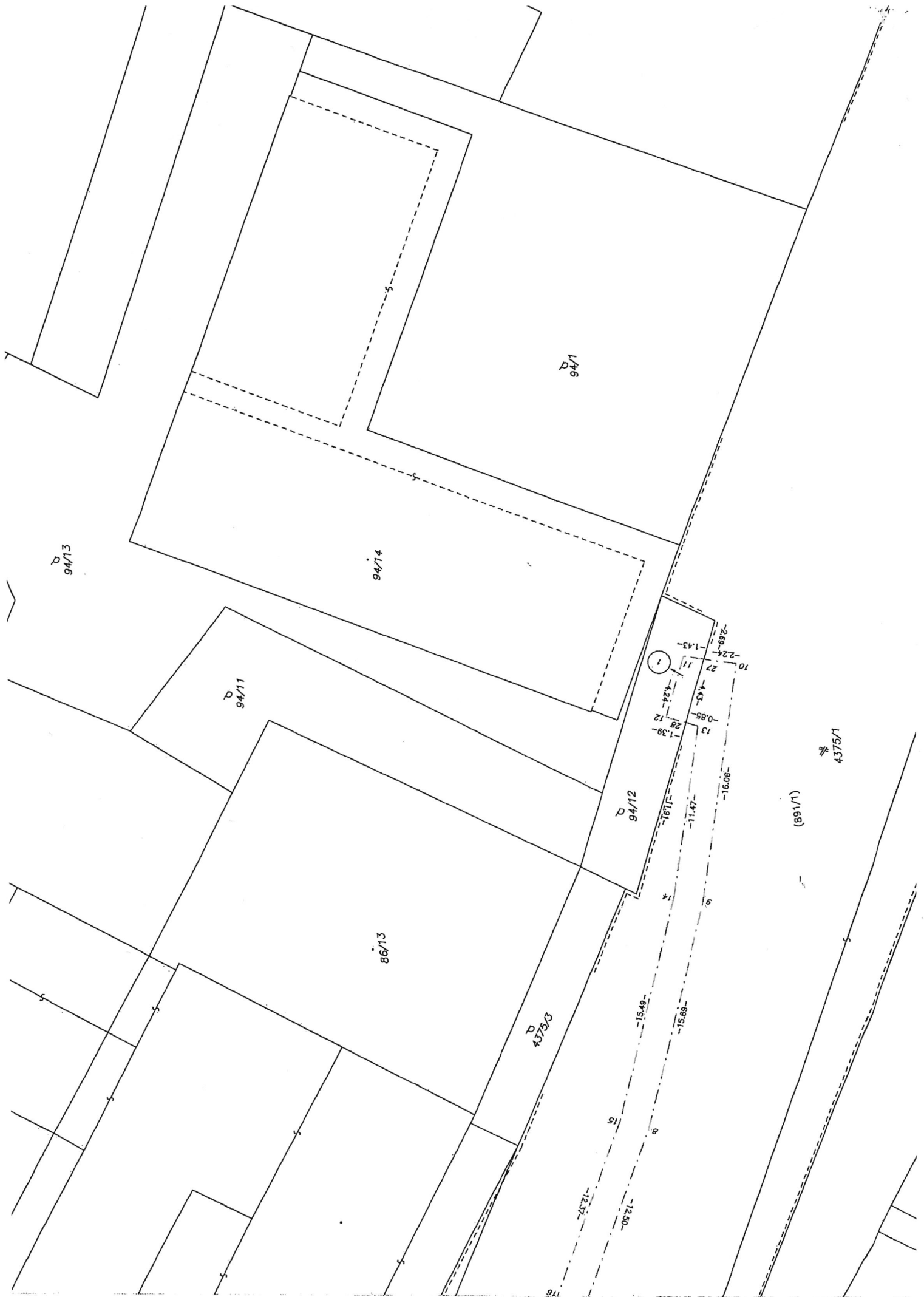
Spoplatnené podľa
zákona 146/95 Z.z.
sumou 271 €

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GESI s.r.o. Borinka 388 Borinka 900 32 IČO: 46299491		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Senica</i>	Obec <i>MORAVSKÝ SVÄTÝ JÁN</i>
		Kat. územie <i>Moravský Svätý Ján</i>	Číslo plánu <i>03/2020</i>	Mapový list č <i>ZS-XX-16-9</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na priznanie práva uloženia NN rozvodov vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg.EKN p.č.891/1 *		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Drahoslava KOMÁRKOVA
Dňa: <i>10.04.2020</i>	Meno: <i>Ing. Milan Tomášik</i>	Dňa: <i>10.04.2020</i>	Meno: <i>Ing. Milan Tomášik</i>	Dňa: 01.06.2020
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>G1-347/2020</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1163</i>		Pečiatka a podpis 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis <i>dom</i>

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C									ha	m ²	kód		
Stav právny																	
	1329			94/12		77	zast.pl.	1		94/12	6	94/12		77	zast.pl. 18	Doterajší	
	1329			109/2		483	zast.pl.	2		109/2	21	109/2		483	zast.pl. 22	detto	
	5604		891/1		1	8527	zast.pl.	3		891/1	273	(891/1	1	8527	zast.pl.)	detto	
	1329			892/1		2589	zast.pl.	4		892/1	5	892/1		2589	zast.pl. 22	detto	
Spolu					2	1676					305		2	1676			
Stav podľa registra C KN																	
	1329			94/12		77	zast.pl.					94/12		77	zast.pl. 18	ako v stave právnom.	
	1329			109/2		483	zast.pl.					109/2		483	zast.pl. 22	detto	
	1329			892/1		2589	zast.pl.					892/1		2589	zast.pl. 22	detto	
				4375/1	3	1869	zast.pl.					4375/1	3	1869	zast.pl. 22	detto	
Spolu					3	5018							3	5018			
<p>Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...</p> <p>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia NN prúpojky na pozemkoch reg.E-KN p.č.891/1 a reg.C-KN p.č.94/12, 109/2 a p.č.892/1 v rozsahu dielov č.1 až 4 podľa tohto geometrického plánu v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čuteľová 6, Bratislava</p> <p>Diele č.1 až č.4 predstavujú plochu ochranného pásma káblového rozvodu NN podľa §36 ods.7a) zák.656/2004 Z.z</p>																	



P 94/13

P 94/1

94/14

P 94/11

P 94/12

86/13

P 4375/1

(89/1)

4375/1

1

-2.80

-2.24

-1.43

-4.43

-0.85

-1.39

-1.39

-16.15

-11.47

-16.08

14

9

-15.48

-15.69

-12.37

-12.50

-16.08

-16.08

176