

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. **Obec Moravský Svätý Ján**
Moravský Svätý Ján č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján
IČO: 00 309 737
DIČ: 2021049547
zast.: Anton Emrich, starosta obce

(ďalej len „Obec Moravský Svätý Ján“)

2. **Rudolf Včelka, rod. Včelka**
nar. 08.03.1954
RČ: 540308/1244
trvale bytom: Moravský Svätý Ján č. 132, 908 71 Moravský Svätý Ján
št. prísl. SR

a manželka

Klára Včelková, rod. Csepreghyová
nar. 12.09.1962
RČ: 625912/7204
trvale bytom: Moravský Svätý Ján č. 132, 908 71 Moravský Svätý Ján
št. prísl. SR

(ďalej len „Investori“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o spolupráci za nasledovných podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Investori sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 1443:
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 770, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1590 m²,
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 771, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1500 m².

2. Investori na pozemkoch uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy pripravujú výstavbu rodinných domov v IBV Slniečny dvor spolu s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. arch. Ivetou Kopeckou (01.2020). Projektovú dokumentáciu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu dali na vlastné náklady vyhotoviť Investori a touto zmluvou ju bezodplatne poskytujú Obci Moravský Svätý Ján na účely plnenia záväzkov Obce Moravský Svätý Ján z tejto zmluvy. Projektová dokumentácia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je prílohou č. 1 tejto zmluvy a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Obec Moravský Svätý Ján a Investori majú záujem spoločne zabezpečiť vhodné podmienky pre plnohodnotné bývanie pre súčasných aj budúcich obyvateľov obce Moravský Svätý Ján, ktorí sa stanú vlastníkami rodinných domov v IBV Slniečny dvor a za týmto účelom majú záujem úzko spolupracovať na vybudovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v IBV Slniečny dvor.

Čl. II

Práva a povinnosti účastníkov dohody

1. Obec Moravský Svätý Ján a Investori sa dohodli, že Obec Moravský Svätý Ján podá vo svojom mene žiadosti o vydanie stavebného povolenia na výstavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy, pričom prílohou žiadostí o vydanie stavebného povolenia (povolenia na vodnú stavbu) budú všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, súhlas Investorov s výstavbou na pozemkoch uvedených v čl. I, bod 1 tejto zmluvy a ďalšie doklady požadované príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania. Prílohy k žiadostiam sú povinné pre obec Moravský Svätý Ján zabezpečiť na vlastné náklady Investori; súhlas s výstavbou na pozemku sú Investori povinní obci vystaviť bezodkladne po vyžiadaní.
2. Obec Moravský Svätý Ján je povinná informovať Investorov o všetkých skutočnostiach, ktoré nastanú v rámci vodoprávneho konania a ktoré môžu viesť k oneskoreniu predpokladaného termínu začatia stavebných prác podľa tejto zmluvy.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že v prípade, ak nastanú skutočnosti podľa bodu 2 tejto dohody, obe strany vyvinú maximálne úsilie na odstránenie prekážok, budú si navzájom poskytovať potrebnú súčinnosť a vykonajú všetky kroky, potrebné na získanie stavebného povolenia na výstavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
4. Obec Moravský Svätý Ján je povinná bezodkladne po právoplatnosti stavebného povolenia (povolenia na vodnú stavbu) na vybudovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie informovať o tejto skutočnosti Investorov a odovzdať im kópiu oboch povolení s vyznačenou právoplatnosťou spolu s vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov.
5. Investori sa zaväzujú, že na základe právoplatného povolenia na vybudovanie vodnej stavby - verejného vodovodu vybudujú v IBV Slniečny dvor na vlastné náklady verejný vodovod podľa projektovej dokumentácie, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Akékoľvek odchýlky stavby od projektovej dokumentácie musia byť vopred písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
6. Investori sa zaväzujú, že na základe právoplatného povolenia na vybudovanie vodnej stavby - verejnej kanalizácie vybudujú v IBV Slniečny dvor na vlastné náklady verejnú kanalizáciu podľa projektovej dokumentácie, ktorá je prílohou č. 2 tejto zmluvy. Akékoľvek odchýlky stavby od

projektovej dokumentácie musia byť vopred písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.

7. Účastníci dohody sa dohodli, že počas výstavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia znášajú nebezpečenstvo škody alebo zničenia stavby výlučne Investori.
8. Investori sú povinní bezodkladne po ukončení stavebných prác na budovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie informovať o tejto skutočnosti Obec Moravský Svätý Ján a odovzdať jej všetky technické a iné podklady potrebné pre kolaudáciu.
9. Obec Moravský Svätý Ján sa zaväzuje požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia na užívanie vodnej stavby) bez zbytočného odkladu po tom, ako jej budú zo strany Investorov odovzdané všetky potrebné podklady.

Čl. III

Vlastnícke právo k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výlučným vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vybudovaných v súlade s touto zmluvou budú v čase výstavby v štádiu rozostavanosti až do právoplatnosti príslušného kolaudačného rozhodnutia Investori.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vodnú stavbu – verejný vodovod po právoplatnosti rozhodnutia o povolení na užívanie vodnej stavby – verejného vodovodu nepreberie do vlastníctva a prevádzkovania Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., uzavrú medzi sebou osobitnú zmluvu, ktorou Investori bezodplatne prevedú vlastnícke právo k verejnému vodovodu na Obec Moravský Svätý Ján.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po právoplatnosti rozhodnutia o povolení na užívanie vodnej stavby – verejnej kanalizácie uzavrú medzi sebou osobitnú zmluvu, ktorou Investori bezodplatne prevedú vlastnícke právo k verejnej kanalizácii na Obec Moravský Svätý Ján.
4. Investori vyhlasujú, že berú na vedomie, že výlučným vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v IBV Slnecný dvor bude po uzavretí zmluvy o prevode vlastníckeho práva podľa bodov 2 a 3 tejto zmluvy Obec Moravský Svätý Ján a vyhlasujú a zaväzujú sa, že toto vlastnícke právo Obce Moravský Svätý Ján po podpise tejto zmluvy ani nikdy v budúcnosti nespochybnia.
5. Investori vyhlasujú, že finančné prostriedky, ktoré budú použité na vybudovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa tejto zmluvy, sú ich vlastníctvom a budú ich dobrovoľným príspevkom k vybudovaniu infraštruktúry pre rodinné domy v IBV Slnecný dvor, keďže výstavba rodinných domov v IBV Slnecný dvor je súkromnou investíciou Investorov. Zároveň Investori vyhlasujú a zaväzujú sa, že od Obce Moravský Svätý Ján nebudú po podpise tejto zmluvy ani nikdy v budúcnosti požadovať vrátenie vynaložených finančných prostriedkov ani plnenie inej povahy ako kompenzáciu za vynaložené finančné prostriedky podľa tejto zmluvy.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

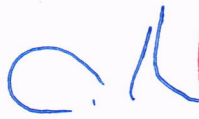

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že neprebieha žiadne reštrukturalizačné konanie alebo konkurzné konanie na ich majetok v zmysle platného zákona o konkurze a reštrukturalizácii, ani v minulosti neprebiehalo, vyhlasujú, že nie sú v úpadku ani im úpadok nehrozí, nie je voči nim vedená exekúcia, ani neprebieha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia, ktoré by akýmkoľvek spôsobom sťažovalo alebo znemožňovalo plnenie tejto dohody.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neexistuje žiaden ich záväzok, zákaz alebo obmedzenie, ktoré by im bránilo v uzavretí tejto zmluvy a vyhlasujú, že uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek ich záväzkov voči tretím osobám.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si bez zbytočného odkladu budú oznamovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal, prevzatie zásielky odmietol alebo sa o nej nedozvedel.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Akékoľvek spory medzi zmluvnými stranami súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť prednostne vzájomnými konzultáciami a rokovaniami.

Čl. V Záverečné ustanovenia

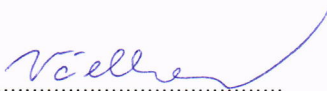
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Obce Moravský Svätý Ján.
2. Zmluva je vyhotovená vo 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Moravskom Svätom Jáne dňa 26.05.2020 uznesením č. 15/2020.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto dohody sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch účastníkov dohody.

5. Účastníci dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu dohody porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Moravskom Svätom Jáne, dňa **10 11 2020**

Obec Moravský Svätý Ján
Anton Emrich
starosta obce



Rudolf Včelka



Klára Včelková