

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Moravský Svätý Ján  
Moravský Svätý Ján č. 14, 908 71 Moravský Svätý Ján  
IČO: 34 015 558  
DIČ: 2021051340  
zast.: JCLic. Milan Čaniga, dekan - farár

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Obec Moravský Svätý Ján  
Moravský Svätý Ján č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján  
IČO: 00 309 737  
zast.: Anton Emrich, starosta obce

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy o nájme pozemku za nasledovných podmienok:

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, Obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 1207 - pozemku registra „C“ - parc. č. 1, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 2064 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 42/2018 zo dňa 20.07.2018 vyhotoveným Pavel Vadina, geodetická a kartografická činnosť, Moravský Svätý Ján, IČO: 44 553 935 bol z pôvodného pozemku parc. č. 1 uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 1/2, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 73 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok parc. č. 1/2“ alebo „predmet nájmu“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemok parc. č. 1/2, uvedený v bode 2 tohto článku a nájomca pozemok parc. č. 1/2 preberá do svojho užívania a zaväzuje sa užívať pozemok len na dohodnutý účel, riadne a včas uhradiť dohodnuté nájomné podľa čl. II tejto zmluvy a plniť si ďalšie povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy a z ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu podľa tejto zmluvy užívať ako odstavnú plochu pre motorové vozidlá na námestí a pri kostole, s výnimkou parkovania kamiónov a tiež nebude prevádzkovať zariadenia lunaparkového typu – kolotočov, pričom potrebné úpravy predmetu nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady pre potreby obyvateľov obce Moravský Svätý Ján. Po uplynutí doby nájmu si zmluvné strany nebudú vyplácať žiadne ďalšie zhodnotenia, či iné finančné kompenzácie vyplývajúce z predmetu nájmu.
5. Prenájom pozemku parc. č. 1/2 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Moravskom Svätom Jáne dňa, 21.02.2019, uznesením č. 13/2019.

## II. Nájomné

1. Zmluvné strany si dohodli nájomné za prenájom pozemku parc. č. 1/2 vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné podľa bodu 1 tohto článku zmluvy prenajímateľovi v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie nájomného v plnej výške.

## III. Doba trvania nájmu a zánik nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 20 rokov - od 01.04.2019 do 31.03.2039.
2. Zmluvný vzťah zaniká
  - a. uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný,
  - b. písomnou dohodou zmluvných strán pred uplynutím dohodnutej doby nájmu. Výpovedná lehota 3 mesiace začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca, ako bola výpoveď doručená druhej strane.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi pozemok v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, ak nájomca vykoná na predmete nájmu zmeny bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť predmet nájmu po skončení nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu a nebude si uplatňovať finančnú kompenzáciu za príp. zhodnotenie.

## IV. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom nájmu podľa tejto zmluvy voľne nakladať, že pozemok parc. č. 1/2 nemá žiadne faktické ani právne vady a že na ňom neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb, ani nie je predmetom žiadneho súdneho ani iného konania. Zároveň vyhlasuje, že neuzavrel počas prípravy platnosti tejto zmluvy žiadnu inú zmluvu alebo dohodu s treťou osobou, ktorá by obmedzovala, sťažovala alebo úplne vylučovala užívanie predmetu nájmu nájomcom, ani nevykoná žiaden právny úkon, v dôsledku ktorého by mohlo dôjsť k sťaženiu alebo znemožneniu plnenia práv a povinností podľa tejto zmluvy alebo k zmareniu účelu tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že neuviedol žiadne skutočnosti, ktorými by mohol uviesť nájomcu do omylu ohľadne faktického a právneho stavu predmetu nájmu.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom predmetu nájmu obhliadkou na mieste samom a vyhlasuje, že prenajímateľ mu prenecháva pozemok parc. č. 1/2 v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok parc. č. 1/2 do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený vykonať všetky potrebné terénne úpravy, stavebné zásahy, príp. iné úpravy na predmete nájmu za účelom vybudovania odstavnej plochy pre motorové vozidlá. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy zároveň dáva súhlas na vykonanie terénnych úprav a stavebných zásahov pre účely ohlásenia drobnej stavby alebo stavebného konania na príslušnom stavebnom úrade.
5. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, na základe § 6 odsek 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, že Nájomca je povinný zabezpečiť v predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarimi podľa ustanovení tohto zákona“.

## V.

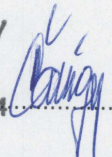

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke nájomcu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie bude určené pre ABUBA – za účelom jej archivácie.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnom vyhotovení a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Akékoľvek spory medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z niektorej zo zmlúv obsahnutých v tejto listine, sa budú riešiť prednostne vzájomnými konzultáciami a rokovaniami.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Zmluva podlieha schváleniu Arcibiskupským úradom v Bratislave. Neschválenie tejto zmluvy Arcibiskupským úradom v Bratislave zmluvné strany prijali ako rozvázovaciú podmienku platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Moravskom Svätom Jáne, dňa: 08.04.2019

**RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV**  
farnosť

908 71 · Moravský Svätý Ján 14

Rímskokatolícka cirkev, **Rímskokatolícka cirkev**, Obec Moravský Svätý Ján  
Farnosť Moravský Svätý Ján, **Antislavská arcidiecéza**, Anton Emrich, starosta  
Prenajímateľ číslo: 4214 / 2019 dátum: 11. 4. 2019 nájomca

**SCHVALUJEM**

~~arcibiskup  
metropolita~~

biskup  
generálny vikár

