

KÚPNA ZMLUVA
(podľa ust. § 588 a násl. Obč. zák. v platnom znení)

Účastníci zmluvy:

Názov: **OBEC Moravský Svätý Ján**
 Sídlo: 908 71 Moravský Svätý Ján súp. č. 803
 IČO: 00 309 737
 DIČO: 2021049547
 Zastúpenie: p. Anton Emrich – starosta obce
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
 IBAN: SK05 5600 0000 0032 6553 4001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Meno a priezvisko: **Ladislav EMRICH**
 Rodné priezvisko: _____
 Dátum narodenia: _____
 Rodné číslo: _____
 Trvale bytom: 908 71 Moravský Svätý Ján súp.
 Štátna príslušnosť: občan SR

Meno a priezvisko: **Ladislav EMRICH**
 Rodné priezvisko: _____
 Dátum narodenia: _____
 Rodné číslo: _____
 Trvale bytom: 908 71 Moravský Svätý Ján súp.
 Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „Kupujúci“)

uzavreli kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za týchto vopred dohodnutých, zmluvných podmienok:

1. Úvodné ustanovenia a Predmet kúpy.

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a v kat. úz. **Moravský Svätý Ján**, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu v Senici v registri KN C, evidovanej na katastrálnej mape a zapísanej na –

liste vlastníctva č. 1329:

- pozemok parc. č. **888/ 1** – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **10999 m²** v celosti.

- 1.2 Geometrickým plánom č. 53/ 2018 na zameranie stavieb a oddelenie pozemkov, vyhotoveným Bc. Pavlom Vadinom, 908 71 Moravský Svätý Ján č. 483, IČO: 44 553 935, úradne overeným Okresným úradom – odborom katastrálnym v Senici pod č. 802/ 2018 zo dňa 11. 10. 2018 overovateľkou Ing. Jarmilou Kováčovou bola nehnuteľnosť, uvedená v bode 1.1 Zmluvy zmenená.
- 1.3 **Predmetom kúpy** podľa tejto Zmluvy sú oddelené časti nehnuteľnosti, opísanej v bode 1.1 Zmluvy tak, ako boli zamerané GP č. 53/2018 a označené ako:
- **diel č. 1** vo výmere **90 m²** od parc. č. 888/1 k parc. č. 497/1 v celosti;
 - **diel č. 2** vo výmere **56 m²** od parc. č. 888/1 k parc. č. 497/1 v celosti;
- (ďalej len „**Prevádzané nehnuteľnosti**“, označené aj ako „**Predmet kúpy**“)

2. Predmet zmluvy.

- 2.1 Predávajúci **predáva** Predmet kúpy, špecifikovaný v čl. 1 v bode 1.3 Zmluvy v prospech Kupujúcich tak, ako ho vlastní v **celosti** a to každému podiel ½-iny k celku.
- 2.2 Kupujúci Predmet kúpy od Predávajúceho **kupujú** a nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva a to každý v podiele ½-iny k celku za vopred dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 3. Zmluvy.

3. Kúpna cena a platobné podmienky.

- 3.1 Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola určená Obecným zastupiteľstvom obce Moravský Svätý Ján uznesením č. 4/2019 zo dňa 21. 02. 2019 vo výške 2.-€ /m², t. j. kúpna cena za Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy je v celkovej výške **292,- €** (slovom dvestodevät'desiatdva euro) a táto cena je aj cenou dohodnutou za odpredávané nehnuteľnosti.
- 3.2 Kupujúci takto dohodnutú kúpnu cenu Predávajúcemu vyplatili spoločne bezhotovostným prevodom na účet, uvedený v záhlaví Zmluvy ešte pred podpísaním tejto Zmluvy, čo účastníci podpisom Zmluvy aj potvrdzujeme.
- 3.3 Povinnosť Kupujúcich zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu zaniká vyplatením kúpnej ceny v celom rozsahu a pripísaním na účet Predávajúceho.
- 3.4 Trovy, spojené s prípravou a napísaním kúpnej zmluvy a poplatky, vyplývajúce z návrhu na vklad vlastníctva do KN hradia Kupujúci.

4. Vyhlásenie zmluvných strán.

- 4.1 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu tak, ako je zapísané na liste vlastníctva č. 1329 v obci a kat. úz. Moravský Svätý Ján, prevádzané nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutiami správnych orgánov, ručí za toto vlastníctvo a bezbremennosť predmetu prevodu t.j.:
- a) na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníctvo Predmetu prevodu;
 - b) nemá vedomosť o takých právnych, finančných alebo iných záväzkoch, na základe ktorých by na Predmet kúpy alebo jeho časti vznikla ťarcha;
 - c) nemá zaväzujúce právne povinnosti a nie sú voči nej vedené žiadne súdne, správne, exekučné alebo konkurzné konania a vydané vykonateľné rozhodnutia;
 - d) neuzavrel a po podpísaní tejto kúpnej zmluvy neuzavrie žiadne písomné zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon vlastníckych práv Kupujúcich;

- 4.2 Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú Predmet kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením §9 ods. 8 písm. e) zák. č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a týmto prevodom si Kupujúci dodatočne usporiadajú vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré dlhodobo užívajú.

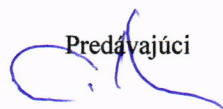
5. Návrh na vklad

- 5.1 Vlastníctvo k Predmetu prevodu so všetkými právami a povinnosťami prejde z Predávajúceho na Kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresným úradom, katastrálnym odborom v Senici. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojím zmluvným prejavom.
- 5.2 Návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností účastníci zmluvy podpíšu a podajú príslušnému katastrálnemu odboru bezodkladne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy; návrh však môže podať ktorýkoľvek z účastníkov kúpnej zmluvy resp. ich splnomocnený zástupca po podpísaní tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi aj samostatne.
- 5.3 Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú úplnú súčinnosť v konaní pred katastrálnym odborom, najmä že doložia všetky potrebné doklady za účelom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností, ako aj v prípade potreby resp. výzvy správneho orgánu následne spresnia znenie tejto Zmluvy dodatkom, ktorý bezodkladne podpíšu a doplnia správnemu orgánu.
- 5.4 Po povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresným úradom, katastrálnym odborom v Senici, vykoná sa do operátu KN zápis vlastníckych práv k Prevádzaným nehnuteľnostiam v zmysle tejto kúpnej zmluvy v prospech Kupujúcich.

6. Záverečné ustanovenia.

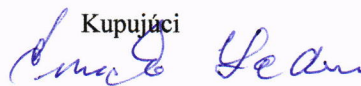
- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a Zmluva je vyhotovená v súlade s platnými právnymi predpismi, neprieči sa zákonu a ani ho neobchádza.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť jej zverejnením.
- 6.3 Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch z ktorých po jednom prevezmú spoločne Predávajúci a Kupujúci a dve vyhotovenia sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu v Senici za účelom povolenia vkladu vlastníctva do KN.
- 6.4 Účastníci zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, obsahu zmluvy sme po jej prečítaní porozumeli a tento je prejavom našej slobodnej a vážnej vôle, čo účastníci zmluvy potvrdzujeme a na znak súhlasu podpisujeme.

V Moravskom Svätom Jáne, dňa 21. 03. 2019

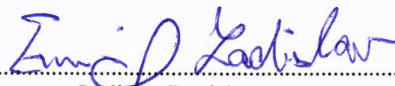
Predávajúci


Anton Emrich
starosta obce



Kupujúci


Ladislav Emrich v.r.



Ladislav Emrich v.r.