

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Účastník zmluvy
v 1. rade: Obec Moravský Svätý Ján
Moravský Svätý Ján č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján
IČO: 00 309 737
zast.: Anton Emrich, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK05 5600 0000 0032 6553 4001

(ďalej len „účastník zmluvy v 1. rade“)

Účastníci zmluvy
v 2. rade: Peter Moro,
nar.
RČ: ..
trvale bytom:
št. prísl. SR

a manželka

Emilia Morová,
nar.
RČ:
trvale bytom:
št. prísl. SR

(ďalej len „účastníci zmluvy v 2. rade“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zámennej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zámeny

1. Účastník zmluvy v 1. rade je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 1329:
 - a) pozemku registra „C“ - parc. č. 82/87, druh ostatná plocha, výmera 2730 m²,
 - b) pozemku registra „C“ - parc. č. 82/89, druh ostatná plocha výmera 122 m².
2. Účastníci zmluvy v 2. rade sú v podiele 1/1 bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 6997 – pozemku registra „C“ - parc. č. 82/90, druh ostatná plocha, výmera 540 m².

3. Geometrickým plánom č. 141/2018 zo dňa 03.10.2018 vyhotoveným Peter Bilický, 9G s. r. o., Sekule, IČO: 50147935, úradne overeným dňa 15.10.2018 pod č. 818/2018, úradne overil Ing. Tomáš Blanárik, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, boli z pozemkov uvedených v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy odčlenené nasledovné diely:
 - a) diel 1 o výmere 17 m², odčlenený z pozemku parc. č. 82/87, uvedeného v bode 1, písm. a) tohto článku zmluvy, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parc. č. 82/89, druh ostatná plocha, výmera 137 m² (ďalej len „novovytvorený pozemok parc. č. 82/89“),
 - b) diel 2 o výmere 2 m², odčlenený z pozemku parc. č. 82/89, uvedeného v bode 1, písm. b) tohto článku zmluvy, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parc. č. 82/87, druh ostatná plocha, výmera 2716 m²,
 - c) diel 3 o výmere 1 m² (ďalej len „diel 3“), odčlenený z pozemku parc. č. 82/90, uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parc. č. 82/87, druh ostatná plocha, výmera 2716 m².
4. Zmluvné strany sa dohodli, že účastníci zmluvy si navzájom zamieňajú svoje pozemky tak, že účastník zmluvy v 1. rade prevádza na účastníkov zmluvy v 2. rade do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastnícke právo k novovytvorenému pozemku parc. č. 82/89, druh ostatná plocha, výmera 137 m², uvedenému v bode 3 písm. a) tohto článku zmluvy a účastníci zmluvy v 2. rade prevádzajú na účastníka zmluvy v 1. rade do jeho výlučného vlastníctva vlastnícke právo k dielu 3 o výmere 1 m², uvedenému v bode 3 písm. c) tohto článku zmluvy.
5. Výmera zamieňaných pozemkov účastníka zmluvy v 1. rade je 137 m² a výmera zamieňaných pozemkov účastníkov zmluvy v 2. rade je 1 m².
6. Záměna pozemkov bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Moravskom Svätom Jáne č. 5/2019 zo dňa 21.02.2019 v nadväznosti na uznesenie č. 3/2019 zo dňa 21.2.2019.
7. Po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností bude účastník zmluvy v 1. rade výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 82/87, druh ostatná plocha, výmera 2716 m² a účastníci zmluvy v 2. rade budú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. 82/89, druh ostatná plocha, výmera 137 m² a parc. č. 82/90, druh ostatná plocha, výmera 539 m², katastrálne územie Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica.

Čl. II

Finančné vypořádanie záměny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota pozemkov vo vlastníctve účastníkov zmluvy, ktoré sú predmetom záměny, je 20,- EUR (slovom: dvadsať eur) za meter štvorcový pozemkov.
2. Celková hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 82/89 účastníka zmluvy v 1. rade je 2.740,- EUR (slovom: dvetisíc sedemstoštyridsať eur) a celková hodnota dielu 3 účastníkov zmluvy v 2. rade je 20,- EUR (slovom: dvadsať eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že účastníci zmluvy v 2. rade uhradia účastníkovi zmluvy v 1. rade ako finančné vyrovnanie hodnoty zamieňaných pozemkov sumu 2.720,- EUR (slovom: dvetisíc sedemstodvadsať eur), a to jednorazovou platbou bezhotovostným prevodom na účet účastníka zmluvy v 1. rade uvedený v záhlaví zmluvy do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
4. Finančná odplata podľa bodu 3 tohto článku zmluvy sa považuje za riadne uhradenú až momentom pripísania finančných prostriedkov na účet účastníka zmluvy v 1. rade.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak účastníci zmluvy v 2. rade neuhradia riadne a včas dohodnutú finančnú odplatu, je účastník zmluvy v 1. rade oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného účastníkom zmluvy v 2. rade. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo účastníka zmluvy v 1. rade na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od zmluvy.

Čl. III

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Účastník zmluvy v 1. rade a účastníci zmluvy v 2. rade vyhlasujú, že sú oprávnení s im prináležiacimi pozemkami voľne nakladať, pozemky nemajú žiadne faktické ani právne vady, nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a že na nich neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb s výnimkou tiarch uvedených na príslušných listoch vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Účastník zmluvy v 1. rade a účastníci zmluvy v 2. rade vyhlasujú, že im prináležiace pozemky podľa čl. I tejto zmluvy ani ich časť od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedia na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu ostatných účastníkov zmluvy nezaťažia predmet zámeny záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehajú predmet zámeny do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťažia alebo znemožnia plnenie tejto zmluvy a dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že nevystavia žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa predmetu zámeny, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zabezpečia, aby ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu zámeny neexistovali žiadne splatné záväzky týkajúce sa predmetu zámeny, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek zaťaženia predmetu zámeny.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia predmetu zámeny nevykonajú žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu predmetu zámeny, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na predmete zámeny alebo v bezprostrednej blízkosti predmetu zámeny a podobne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak jeden z účastníkov zmluvy nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tomto článku zmluvy alebo sa ukáže byť nepravdivým niektoré vyhlásenie jedného z účastníkov zmluvy podľa tohto článku zmluvy, sú ostatní účastníci zmluvy oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Odstúpením od zámennej zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zámennej zmluvy nie je dotknuté právo účastníka zmluvy na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od zámennej zmluvy.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili so stavom pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny, obhliadkou na mieste samom, v takomto stave predmet zámeny preberajú a vyhlasujú, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti predmetu zámeny ani ich druhá zmluvná strana neuistila o tom, že predmet zámeny určité osobitné vlastnosti má.
2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľov do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá v zmysle dohody zmluvných strán účastník zmluvy v 1. rade. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhrádzajú účastníci zmluvy v 2. rade.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech nadobúdateľov, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 10 dní novú zmluvu, predmetom ktorej bude prevod pozemkov tak, ako je uvedené v čl. I tejto zmluvy.
5. V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, sú všetci účastníci zmluvy povinní si navzájom poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
6. Vlastnícke právo k pozemkom prechádza na príslušného nadobúdateľa vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená záhlaví tejto zmluvy alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si bez zbytočného odkladu budú oznamovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä zmenu identifikačných údajov, finančnej situácie, doručovacej adresy a podobne.

Čl. V Splnomocňujúce ustanovenia

Účastníci zmluvy v 2. rade vyhlasujú, že ich záujmy a záujmy účastníka zmluvy v 1. rade nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a z tohto dôvodu splnomocňujú účastníka zmluvy v 1. rade na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na


preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy potrebné. Zároveň súhlasia s tým, aby účastník zmluvy v 1. rade splnomocnil v rozsahu tohto plnomocenstva ďalšiu osobu.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke účastníka zmluvy v 1. rade.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom účastník zmluvy v 1. rade obdrží jedno vyhotovenie, účastníci zmluvy v 2. rade obdržia jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú latné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a listinu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

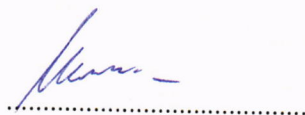
V Moravskom Svätom Jáne, dňa 07.03.2019

Účastník zmluvy v 1. rade:

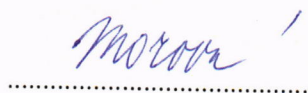


Anton Emrich
starosta obce Moravský Svätý Ján

Účastníci zmluvy v 2. rade:



Peter Moro



Emilia Morová