

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: Ewald Fiedler,

trvale bytom: I

št. prísl.

bankové spojenie: !

IBAN: €

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Moravský Svätý Ján

Moravský Svätý Ján č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján

IČO: 00 309 737

DIČ: 2021049547

zast.: Anton Emrich, starosta obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK05 5600 0000 0032 6553 4001

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 2843:
- pozemku registra „C“ - parc. č. 86/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6323 m²,
- pozemku registra „C“ - parc. č. 86/10, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 108 m².
2. Geometrickým plánom č. 2/2019 zo dňa 20.02.2019 vyhotoveným Pavel Vadina, geodetická a kartografická činnosť, Moravský Svätý Ján, IČO: 44553935, úradne overeným dňa 4.3.2019 pod č. 161/2019, úradne overil Ing. Jarmila Kováčová, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, bol z pôvodných pozemkov parc. č. 86/1 a parc. č. 86/10, uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy, odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 86/10, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 501 m² (ďalej len „pozemok parc. č. 86/10“ alebo „predmet kúpy“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva pozemok parc. č. 86/10, uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje tento pozemok do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v čl. II tejto zmluvy.
4. Kúpa pozemku parc. č. 86/10 tak, ako je uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Moravskom Svätom Jáne uznesením č. 7/2019 zo dňa 21.02.2019.

Čl. II Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celková kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy je 18.000,- EUR (slovom: osemnásťtisíc eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že s dohodnutou kúpnu cenou sa započítava pohľadávka kupujúceho voči predávajúcemu vo výške 8.709,95 EUR (slovom: osemtisícšesťdesiatdeväť eur, deväťdesiatpäť centov) - daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu zostatok kúpnej ceny vo výške 9.290,05 EUR (slovom: deväťtisícdvadoseťdesiat eur, päť centov) po započítaní pohľadávky podľa bodu 2 tohto článku zmluvy jednorazovou platbou bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
4. Kúpna cena sa považuje za riadne uhradenú až momentom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od zmluvy.

Čl. III Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy voľne nakladať, že predmet kúpy nemá žiadne faktické ani právne vady a že na ňom neviazu žiadne ťarchy ani práva iných osôb s výnimkou tiarch uvedených na liste vlastníctva č. 2843 ku dňu podpisu tejto zmluvy, ani nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania, ktoré by mohlo, alebo výsledok ktorého by mohol obmedziť, inak sťažiť, prípadne úplne vylúčiť prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy. Zároveň vyhlasuje, že neuviedol žiadne skutočnosti, ktorými by mohol uviesť kupujúceho do omylu ohľadne faktického a právneho stavu nehnuteľností.
2. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neuzavrel žiadnu zmluvu alebo dohodu s treťou osobou, ktorá by prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy obmedzovala, inak sťažovala alebo úplne vylučovala, alebo by oprávňovala tretiu osobu predmet kúpy užívať.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou nepreviedie na tretiu osobu, bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťaží predmet kúpy záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehá predmet kúpy do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťažuje alebo neznemožňuje plnenie tejto zmluvy a dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že nevystaví žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúcu tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

5. Predávajúci sa zaväzuje, že od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia predmetu kúpy kupujúcim nevykoná žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu predmetu kúpy, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na predmete kúpy alebo v bezprostrednej blízkosti predmetu kúpy a podobne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak predávajúci nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tomto článku zmluvy alebo sa ukáže byť nepravdivým niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa tohto článku zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia kupujúceho o odstúpení od zmluvy doručeného druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné si bez zbytočného odkladu navzájom vydať to, čo bolo na základe tejto zmluvy plnené. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od zmluvy.
7. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste samom a vyhlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy a žehou predávajúci neuistil o tom, že predmet kúpy určité osobitné vlastnosti má. Zmluvné strany na zistenie hodnoty predmetu kúpy pre účely tejto kúpnej zmluvy nepožadujú vyhotovenie znaleckého posudku.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci najneskôr do 15 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 7 dní novú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod predmetu kúpy tak, ako je uvedený v čl. I tejto zmluvy za kúpnu cenu tak, ako je uvedená v čl. II tejto zmluvy.
5. V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcemu do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností; týmto dňom prechádza na kupujúceho právo držby, právo užívania predmetu kúpy, ale aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia stavu predmetu kúpy.

Či. v
Splnomocňujúce ustanovenia

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich záujmy nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a preto predávajúci splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy potrebné. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby kupujúci v rozsahu tohto plnomocenstva splnomocnil tretiu osobu.

Či. vi
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke kupujúceho.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, kupujúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Moravskom Svätom Jáne, dňa 13.03.2019

Predávajúci:

Ewald Fiedler

Kupujúci:

Anton Emrich
starosta obce

104/2019

Podľa knihy osvedčenie pravosti podpisov: EWALD FIEDLER
Preukaz totožnosti: PAS
Číslo: _____
Miesto v čase osvedčovania: _____
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom a ktorý (á) listinu pred Obecným úradom v Moravskom Svätom Jáne vlastnoručne podpísal (a) - uznal (a) podpís za svoj vlastný.
Obecný úrad v Moravskom Svätom Jáne
13.3.2019 Hec