

DODATOK č. 1
KU KÚPNEJ ZMLUVE ZO DŇA 27.08.2018

Predávajúci: DOM-OV Slovensko, a.s.
Mäsiarska 64, 040 01 Košice
IČO: 46 438 971
IČ DPH: SK2023393075
zapísaný v obchodnom registri OS Košice, odd. Sro, vl. č. 28821/V
zast. Ing. Ján Rendoš, konateľ
bankové spojenie: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK56 5900 0000 0099 0722 3502
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Moravský Svätý Ján
Moravský Svätý Ján č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján
IČO: 00 309 737
DIČ: 2021049547
zast.: Anton Emrich, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK05 5600 0000 0032 6553 4001
(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany uzavreli dňa 27.08.2018 kúpnu zmluvu (ďalej len „kúpna zmluva“), predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve za nasledovných podmienok:

I.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v záhlaví kúpnej zmluvy sa mení bankové spojenie a IBAN predávajúceho a aktuálne údaje sú nasledovné:

*„bankové spojenie: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK56 5900 0000 0099 0722 3502“*

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. I kúpnej zmluvy sa v bode 3 dopĺňa nové písm. e), ktoré znie nasledovne:

„e) tepelné čerpadlo typ Toshiba WS-1405XWHT9-E, HWS-1405H8-E na centrálné vykurovanie bytového domu, skolaudované v rámci kolaudačného rozhodnutia uvedeného v písm. a) tohto bodu zmluvy.

3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v čl. II kúpnej zmluvy sa v bode 3 za doterajší text doplnia text nasledovného znenia:

„Predávajúci vyhlasuje, že počas výstavby bytového domu došlo k zmene stavby – nahradenie plynového vykurovania vykurovaním formou tepelného čerpadla, táto zmena bola predmetom kolaudačného konania a je uvedená v kolaudačnom rozhodnutí vydanom Obcou Moravský Svätý Ján ako príslušným stavebným úradom č. SOÚ-889/2018-PLA zo dňa 24.08.2018, právoplatnom dňa 25.08.2018. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že v dôsledku tejto zmeny nedošlo k navýšeniu kúpnej ceny bytového domu oproti stavu dohodnutému zmluvou o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 13.12.2013 v znení dodatkov.“

4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v čl. III kúpnej zmluvy sa mení bod 2 a znie nasledovne:

„2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy voľne nakladať, predmet kúpy ani jeho časť nemá žiadne faktické ani právne vady s výnimkou väd podľa čl. IV, bod 1 tejto zmluvy, predmet kúpy ani jeho časť nie je predmetom žiadneho súdneho, exekučného alebo iného konania a vyhlasuje, že na predmete kúpy ani jeho časti neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb s výnimkou záložného práva v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., IČO: 31335004, Bajkalská 30, Bratislava podľa V-1031/2018, vklad povolený 09.04.2018 uvedeného v časti „C“ na liste vlastníctva č. 6799. Predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že z dohodnutej kúpnej ceny podľa tejto zmluvy bude v celom rozsahu uhradený záväzok predávajúceho, zabezpečený týmto záložným právom a predávajúci zabezpečí výmaz uvedeného záložného práva z katastra nehnuteľností na základe kvitancie vydané Prvou stavebnou sporiteľňou, a. s.“

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. IV kúpnej zmluvy sa doplnia nový bod 1, ktorý znie nasledovne:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci od predávajúceho prevezme predmet kúpy na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby, ktorého súčasťou bude protokol o skutočnom vyhotovení stavby, potvrdzujúci skutočné vyhotovenie stavby a vybavenie bytov v bytovom dome, súpis zistených väd a nedorobkov a fotodokumentácia predmetu kúpy. Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.“

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. IV kúpnej zmluvy sa doterajšie body 1 až 9 označujú ako body 2 až 10.

7. Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.

II.

Záverečné ustanovenia dodatku

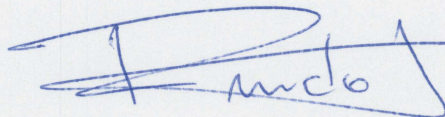
1. Tento dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdrží tri vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu dodatku porozumeli a tento na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

04 09 2018

V Moravskom Svätom Jáne, dňa

Predávajúci:


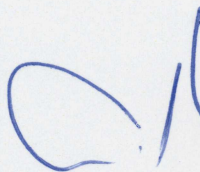


DOM-OV Slovensko, s. r. o.
Ing. Ján Rendoš
konateľ

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č.o. 448/2018
osvedčujem pravosť podpisu RENDOŠ JÁN
r.č. 820102/1360, orekaz totožnosti OP
č. HF 961 609 adresa v čase osvedčovania DYHOVA 1144/15
NOVÁ DEVIŇKA - NOVÁ VEŠ PRÍ JANA II
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil (a) zákonným
spôsobom a ktorý (á) listinu pred Obecným úradom
v Moravskom Svätom Jáne vlastnoručne podpísal (a) -
uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Obecný úrad v Moravskom Svätom Jáne
Dňa 4.9.2018 Hod 10,40



Kupujúci:



Obec Moravský Svätý Ján
Anton Emrich
starosta obce

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č.o. 449/2018
osvedčujem pravosť podpisu ANTON EMRICH
r.č. 680111/6814, orekaz totožnosti OP
č. EJ 241 116 adresa v čase osvedčovania
MORAVSKÝ SV. JÁN 465
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil (a) zákonným
spôsobom a ktorý (á) listinu pred Obecným úradom
v Moravskom Svätom Jáne vlastnoručne podpísal (a) -
uznal (a) podpis za svoj vlastný.

Obecný úrad v Moravskom Svätom Jáne
Dňa 4.9.2018 Hod 10,40

