

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Mgr. Jaroslav Bako
nar.:
RČ:
trvale bytom:
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu vo formáte IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Obec Moravský Svätý Ján
Moravský Svätý Ján č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján
IČO: 00 309 737
DIČ: 2021049547
zast.: Anton Emrich, starosta obce

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy na prenájom hnuiteľnej veci za nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto nájomnou zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi hnuiteľnú vec, UNC 301, rok výroby 1994, (ďalej len „predmet nájmu“), aby ju dočasne užíval na dojednaný účel – výkopové a terénne práce v lokalite, katastrálne územie, Moravský Svätý Ján a nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel, zaplatiť dohodnuté nájomné podľa čl. III tejto zmluvy a plniť si ďalšie povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy a z ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu a na preukázanie tejto skutočnosti nájomcovi predloží pri podpise tejto zmluvy technický preukaz k predmetu nájmu. Technický preukaz je prílohou č. 1 k tejto zmluve.
4. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu počas doby nájmu, najmä náklady na pohonné hmoty, na čistenie a bežnú údržbu, mzdové nároky zamestnancov určených na obsluhu predmetu nájmu a podobne.

Čl. II Doba nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1.9.2018 do 31.12.2018.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí uplynutím dojednanej doby nájmu alebo písomnou dohodou zmluvných strán pred uplynutím doby nájmu.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po skončení dohodnutej doby nájmu predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Za obvyklé opotrebenie predmetu nájmu, spôsobené jeho riadnou prevádzkou a riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.
4. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v mieste určenom prenajímateľom v deň skončenia nájmu, ak nepožiadá o predĺženie doby nájmu pred dňom skončenia nájmu. Na predĺženie doby nájmu sa vyžaduje písomný súhlas prenajímateľa.
5. Ak nájomca vráti predmet nájmu až po uplynutí doby nájmu, je povinný platiť nájomné až do vrátenia veci.

Čl. III Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 20,- EUR (slovom: dvadsať eur) za deň trvania nájmu. Celková výška nájomného za dohodnutú dobu nájmu je 500,- EUR (slovom: päťsto eur).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomného jednorazovou platbou v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskoršie do 31.12.2018.
3. Nájomca nie je povinný platiť nájomné po dobu, kedy nemohol predmet nájmu užívať pre potrebu opráv okrem prípadu, ak by nemožnosť užívania zaviniel nájomca. Nájomca je povinný oznámiť potrebu opráv bezodkladne, inak je povinný zaplatiť nájomné v plnej výške.

Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu uvedený v čl. I, bod 1 tejto zmluvy užívať primerane jeho povahe a určeniu. Pri prevzatí predmetu nájmu je nájomca povinný preskúšať funkčnosť a spôsobilosť predmetu nájmu a oboznámiť sa so zásadami užívania a údržby podľa pokynov a predpisov výrobcu, poučiť o nich všetkých zamestnancov, ktorý budú obsluhovať predmet nájmu a zabezpečiť ich dodržiavanie počas celej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje používať predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda. V prípade, ak dôjde k poškodeniu, strate alebo zničeniu predmetu nájmu, je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi a zároveň je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné pre šetrenie poistnej udalosti.

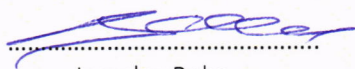
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám okrem svojich zamestnancov.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke nájomcu.
2. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnom vyhotovení a so súhlasom oboch zmluvných strán, s výnimkou zmeny doby trvania nájmu podľa čl. II, bod 4 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpisujú.

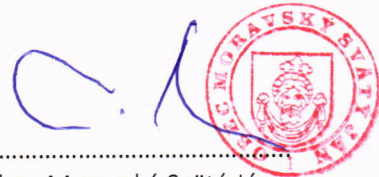
V Moravskom Svätom Jáne, 30.8.2018

Prenajímateľ:



Jaroslav Bako

Nájomca:



Obec Moravský Svätý Ján
Anton Emrich
starosta obce