

KÚPNA ZMLUVA
(podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák. v platnom znení)

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

Názov: **OBEC Moravský Svätý Ján**
IČO: 00 309 737
Sídlo: 908 71 Moravský Svätý Ján súp. č. 803
Zastúpenie: Anton Emrich – starosta obce
Bankové spojenie IBAN: SK05 5600 0000 0032 6553 4001
(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Meno a priezvisko: **Bc. Marián ČERMÁK**
Rodné priezvisko: Čermák
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
a manželka
Meno a priezvisko: **Mária ČERMÁKOVÁ**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Obaja trvale bytom: 908 71 Moravský Svätý Ján súp.
Štátna príslušnosť: občania SR
(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

uzavreli kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za týchto vopred dohodnutých zmluvných podmienok:

1. Úvodné ustanovenia a Predmet kúpy.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a kat. úz. Moravský Svätý Ján, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu v Senici v registri KN C, evidovanej na katastrálnej mape a zapísanej – na liste vlastníctva č. 1329:
 - pozemok parc. č. 5/6 – Zastavané plochy a nádvoria vo výmere **781 m²**;
- 1.2. Podľa geometrického plánu č. 13/2017 na oddelenie pozemku, vyhotoveného Bc. Pavlom Vadinom, IČO: 44 553 935, 908 71 Moravský Svätý Ján č. 483 bola nehnuteľnosť, uvedená v bode 1.1 zmenená a jej oddelená časť bola označená ako: novoutvorený pozemok registra KN C p. č. 5/7 – Zast. pl. a nádvorie vo výmere **85 m²** (ďalej len „**Prevádzaná nehnuteľnosť**“ označená aj ako „**Predmet kúpy**“)
- 1.3. **Predmetom kúpy** podľa tejto Zmluvy je novoutvorená nehnuteľnosť, opísaná v bode 1.2 Zmluvy tak, ako ju predávajúci vlastní **v celosti**.

2. Predmet zmluvy.

- 2.1. Predávajúci **predáva** Predmet kúpy, bližšie špecifikovaný a opísaný v čl. 1. Zmluvy v prospech Kupujúcich **v celosti**.
- 2.2. Kupujúci Predmet kúpy od Predávajúceho **kupujú** a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **v celosti** za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. 3. Zmluvy.

3. Kúpna cena a platobné podmienky.

- 3.1. Kúpna cena Predmetu kúpy bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Moravský Svätý Ján č. 36/2017 zo dňa 27. 09. 2017 vo výške 2,-€ za 1m² pozemku, t.j. celkom vo výške **170,- €**, slovom jednostosedemdesiat eur a táto cena je aj cenou dohodnutou za Prevádzanú nehnuteľnosť.
- 3.2. Kupujúci takto dohodnutú kúpnu cenu Predávajúceму zaplatia bezhotovostným prevodom na účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy ešte pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci podpisom zmluvy aj potvrdzujeme.
- 3.3. Trovy, spojené s prípravou a napísaním kúpnej zmluvy vrátane správneho poplatku, vyplývajúceho z návrhu na vklad vlastníctva do KN zaplatia Kupujúci.

4. Vyhlásenie zmluvných strán a Odovzdanie Predmetu kúpy.

- 4.1. Predávajúca Obec vyhlasuje, že :
 - a) vlastníctvo k Predmetu kúpy nadobudla v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutiami správnych orgánov a že je vlastníkom tak, ako je doteraz zapísané na LV č. 1329 v kat. úz. Moravský Svätý Ján;
 - b) na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani záložné práva;
 - c) nemá zaväzujúce právne povinnosti, nájomné práva ani iné práva tretích osôb, nie sú vedené žiadne súdne, správne, exekučné alebo konkurzné konania a vydané vykonateľné rozhodnutia, o ktorých by mala vedomosť;
 - d) na Predmet kúpy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s Kupujúcimi, neexistujú žiadne kúpne ani iné zmluvy s iným subjektom ako Kupujúcimi;
 - e) Predmet kúpy nemá žiadne zrejme vady, o ktorých by mala vedomosť a nie sú žiadne iné prekážky (tituly), ktoré by bránili prevodu vlastníctva na Kupujúcich;
- 4.2. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa uzavretia Zmluvy Predmet kúpy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční kroky, vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu kúpy a ani žiadne také kroky neuskutočnil pred uzavretím Zmluvy.
- 4.3. Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú Predmet kúpy, bližšie špecifikovaný v čl. 1. Zmluvy v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- 4.4. Kupujúci si kúpou prevádzaných nehnuteľností dodatočne usporiadajú vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré dlhodobo užívajú.

5. Návrh na vklad.

- 5.1. Vlastníctvo k Prevádzaným nehnuteľnostiam prejde z Predávajúceho na Kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníctva do KN katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojím zmluvným prejavom.

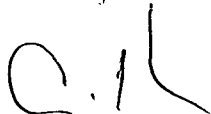
- 5.2. Návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností účastníci kúpnej zmluvy podpíšu a podajú príslušnému katastrálnemu odboru bezodkladne po podpísaní Zmluvy. Návrh však môže podať ktorýkoľvek z účastníkov kúpnej zmluvy aj samostatne.
- 5.3. Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú úplnú súčinnosť v konaní na katastrálnom odbore, najmä že doložia všetky potrebné doklady za účelom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností ako aj v prípade potreby resp. výzvy správneho orgánu následne spresnia znenie tejto zmluvy dodatkom, ktorý bezodkladne podpíšu a v určenej lehote doplnia príslušnému správne mu orgánu.
- 5.4. Po povolení vkladu vlastníctva do katastra katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici, vykoná sa v KN na základe tejto zmluvy, geometrického plánu a ostatných dokladov zápis vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.

6. Záverečné ustanovenia.

- 6.1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony.
- 6.2. Kúpna zmluva je vyhotovená v súlade s platnými právnymi predpismi, neprieči sa zákonu a ani ho neobchádza a nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise prevezmú spoločne Kupujúci a Predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad, odbor katastrálny v Senici pre účely konania o povolení vkladu vlastníctva do KN.
- 6.4. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, obsahu zmluvy sme po jej prečítaní porozumeli a tento je prejavom našej slobodnej a vážnej vôle, čo účastníci zmluvy potvrdzujeme a na znak súhlasu podpísujeme.

V Moravskom Svätom Jáne, dňa 17. 10. 2017

Predávajúci



Obec Moravský Svätý Ján
p. Anton Timrich – starosta obce

Kupujúci



Bc. Marián Čermák

Mária Čermáková r. Lindorová