

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI A O ÚPRAVE VZÁJOMNÝCH VZŤAHOV PRI PREVÁDZKOVANÍ ŠPORTOVÉHO AREÁLU

uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka

1. **Obec Moravský Svätý Ján**
Moravský Svätý Ján č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján
IČO: 00 309 737
DIČ: 2021049547
zast.: Anton Emrich, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu vo formáte IBAN: SK0556000000003265534001
(ďalej len „Obec Moravský Svätý Ján“)

2. **Tenisový klub TC Moravský Svätý Ján**

IČO: 36086061
zast.: Vlastimil Rodek, Moravský Svätý Ján, č.30
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu vo formáte IBAN: SK4309000000000250401237
(ďalej len „Tenisový klub“)

3. **TENNIS MOTION s. r. o.**
Moravský Svätý Ján č. 42, 908 71 Moravský Svätý Ján
IČO: 50 842 773
DIČ: 2120512746
zast.: Marián Krajčír, konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu vo formáte IBAN: SK52090000000005129938836
(ďalej len „TENNIS MOTION s. r. o.“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o spolupráci a o úprave vzájomných vzťahov pri prevádzkovaní športového areálu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Obec Moravský Svätý Ján je výlučným vlastníkom športového areálu so súpisným číslom 792 v Moravskom Svätom Jáne, nachádzajúceho sa na pozemkoch parc. č. 4913/1, 4913/3, 4913/4, 4913/38, 4913/65, 4913/115, 4913/118, 4913/119 v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján okres Senica, ktorého súčasťou sú tenisové kurty (parcely č. 4913/3 a 4913/118) určené na tenis (ďalej len „športový areál“).

2. Súčasťou športového areálu sú štyri exteriérové tenisové kurty, tribúna, šatne, bufet a sociálne zariadenie (sprchy, umývarne, WC). Športový areál je oplotený, chránený kamerovým systémom. Príslušenstvom športového areálu je elektrická, plynová a kanalizačná prípojka a vlastný zdroj vody. Súčasťou športového areálu je aj parkovacia plocha pre motorové vozidlá.
3. Tenisový klub je občianske združenie, ktoré združuje registrovaných hráčov tenisu, rekreačných športovcov a priaznivcov tenisu z obce Moravský Svätý Ján a okolitých obcí, zabezpečuje prevádzku športového areálu a zabezpečuje účasť športovcov na tenisovej lige.
4. Spoločnosť TENNIS MOTION s. r. o. je obchodnou spoločnosťou, ktorá má záujem skvalitniť podmienky v športovom areáli tak, aby bolo možné jeho celoročné využitie a poskytnúť návštevníkom športového areálu kvalitnejšie celoročné služby.
5. Obec Moravský Svätý Ján, Tenisový klub a spoločnosť TENNIS MOTION s. r. o. sa dohodli, že na základe tejto zmluvy spoločne zabezpečia prevádzku športového areálu tak, aby v čo najväčšej miere slúžil obyvateľom obce Moravský Svätý Ján a návštevníkom z okolitých obcí a aby predstavoval jednu z atraktívnych a celoročne prístupných možností aktívneho trávenia voľného času, pričom bude dodržaná zásada účelnosti a hospodárnosti vynaložených finančných prostriedkov zo strany všetkých účastníkov zmluvy.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzku športového areálu bude zabezpečovať v letnej sezóne Tenisový klub a v zimnej sezóne spoločnosť TENNIS MOTION s. r. o. Za letnú sezónu sa považuje časť roka, v ktorej poveternostné podmienky umožňujú dlhodobé riadne užívanie športového areálu bez zastrešenia, zimnou sezónou je časť roka, v ktorej je pre riadne využívanie športového areálu potrebné inštalovať zastrešenie vo forme nafukovacej haly; začiatok a koniec zimnej a letnej sezóny závisí od poveternostných podmienok v konkrétnom kalendárnom roku.
2. Tenisový klub sa zaväzuje, že počas platnosti tejto zmluvy bude v letnej sezóne na vlastné náklady prevádzkovať športový areál každý deň od pondelka do nedele v čase od 8:00 do 22:00 podľa rezervačného systému, ktorý je verejne prístupný na webovej stránke Tenisového klubu.
3. Spoločnosť TENNIS MOTION s. r. o. sa zaväzuje, že počas platnosti tejto zmluvy bude v zimnej sezóne na vlastné náklady prevádzkovať športový areál každý deň od pondelka do nedele v čase od 7:00 do 22:00 s využitím rezervačného systému Tenisového klubu.
4. Spoločnosť TENNIS MOTION s. r. o. je vlastníkom nafukovacej haly o rozmeroch 36x36m, v nadobúdacej hodnote 20.000,- EUR (slovom dvadsaťtisíc eur) spolu s príslušenstvom (vzduchotechnika, osvetlenie, garáže na skladovanie nafukovacej haly), ktorú sa v zimnej sezóne zaväzuje inštalovať v športovom areáli. Nafukovacia hala spolu s príslušenstvom je počas platnosti tejto zmluvy vlastníctvom spoločnosti TENNIS MOTION s. r. o., je vedená v účtovníctve spoločnosti TENNIS MOTION s. r. o. a ostáva vlastníctvom spoločnosti TENNIS MOTION s. r. o. aj po skončení platnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5. Obec Moravský Svätý Ján ako vlastník športového areálu súhlasí s tým, aby spoločnosť TENNIS MOTION s. r. o. v športovom areáli umiestnila počas zimnej sezóny nafukovaciu halu a aby vykonala všetky práce potrebné pre inštaláciu nafukovacej haly – zemné práce, pomocné práce pri budovaní plynovej a elektrickej prípojky, osadenie kotviacich prvkov, prípravné práce, stavba nafukovacej haly. Tento súhlas Obec Moravský Svätý Ján dáva aj pre účely vydania stavebného povolenia pre spoločnosť TENNIS MOTION s. r. o. alebo pre účely ohlásenia stavby alebo stavebných úprav príslušnému stavebnému úradu.
6. Spoločnosť TENNIS MOTION s. r. o. sa zaväzuje požiadať vo vlastnom mene o vydanie stavebného povolenia na výstavbu nafukovacej haly alebo ohlásiť stavbu alebo stavebné úpravy tak, aby najneskôr v prvý deň zimnej sezóny mala k dispozícii právoplatné stavebné povolenie alebo vyjadrenie príslušného stavebného úradu k ohláseniu stavby alebo stavebných úprav. Spoločnosť TENNIS MOTION s. r. o. sa zaväzuje, že najneskôr v prvý deň zimnej sezóny bude mať k dispozícii všetky ďalšie rozhodnutia, povolenia a stanoviská príslušných štátnych orgánov, ktoré sú pre prevádzkovanie nafukovacej haly potrebné.
7. Obec Moravský Svätý Ján sa zaväzuje, že na vlastné náklady vybuduje v športovom areáli novú plynovú a elektrickú prípojku pre potreby nafukovacej haly tak, aby bola plne funkčná najneskôr do prvého dňa zimnej sezóny. Plynová a elektrická prípojka bude majetkom Obce Moravský Svätý Ján a bude vedená v účtovníctve Obce Moravský Svätý Ján.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť TENNIS MOTION v lehote do jedného roka od uzavretia tejto zmluvy refunduje Obci Moravský Svätý Ján všetky preukázateľne vynaložené náklady na vybudovanie plynovej a elektrickej prípojky podľa bodu 7 tohto článku zmluvy, a to na základe osobitne vystavenej faktúry. Faktúra musí mať všetky náležitosti riadneho účtovného dokladu a prílohou faktúry budú doklady, preukazujúce oprávnenosť vynaložených nákladov.
9. Tenisový klub sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť zemné a pomocné práce pri budovaní plynovej a elektrickej prípojky a pri osádzaní kotviacich prvkov podľa požiadaviek Obce Moravský Svätý Ján alebo spoločnosti TENNIS MOTION s. r. o.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že presný termín inštalácie a demontáže nafukovacej haly bude predmetom osobitnej dohody podľa poveternostných podmienok v konkrétnom kalendárnom roku tak, aby všetky zmluvné strany boli o termíne informované minimálne 48 hodín vopred. Ku dňu inštalácie alebo demontáže nafukovacej haly si Tenisový klub a spoločnosť TENNIS MOTION s. r. o. odovzdajú a prevezmú prevádzkovanie športového areálu na základe osobitného preberacieho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch strán. Súčasťou preberacieho protokolu bude odpočet stavu meračov energií, popis technického stavu športového areálu a zoznam závad, ktoré je potrebné bez zbytočného odkladu odstrániť. Jedno vyhotovenie podpísaného preberacieho protokolu odovzdajú Tenisový klub a spoločnosť TENNIS MOTION s. r. o. bez zbytočného odkladu Obci Moravský Svätý Ján.
11. Obec Moravský Svätý Ján súhlasí s tým, aby spoločnosť TENNIS MOTION s. r. o. umiestnila na pozemku parc. č. 4913/118, 4913/3, 4913/4 bezodplatne dve prenosné garáže, ktoré budú slúžiť na uschovanie nafukovacej haly s príslušenstvom počas letnej sezóny a ktoré sú vlastníctvom spoločnosti TENNIS MOTION s. r. o.

Čl. III
Financovanie prevádzky športového areálu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť TENNIS MOTION s. r. o. bude Obci Moravský Svätý Ján uhrádzať ročné nájomné za prenájom športového areálu počas zimnej sezóny vo výške 1 % z obratu zisteného z účtovnej závierky spoločnosti TENNIS MOTION s. r. o. za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné je splatné do 30.06. príslušného kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej Obcou Moravský Svätý Ján. Povinnosť uhrádzať nájomné vzniká spoločnosti TENNIS MOTION s. r. o. počínajúc rokom 2021, z výsledkov hospodárenia za rok 2020.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec Moravský Svätý Ján ako vlastník bude v celom rozsahu znášať náklady na rekonštrukciu športového areálu alebo na opravy väčšieho rozsahu, a to podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Moravskom Svätom Jáne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na bežné opravy a bežnú údržbu bude uhrádzať Tenisový klub, ak vykonanie bežných opráv alebo bežnej údržby bolo objednané v letnej sezóne, bez ohľadu na to, kedy bola odplata za vykonanie bežnej opravy alebo bežnej údržby faktúrovaná alebo splatná. Náklady na bežné opravy a bežnú údržbu bude uhrádzať spoločnosť TENNIS MOTION s. r. o., ak vykonanie bežných opráv alebo bežnej údržby bolo objednané v zimnej sezóne, bez ohľadu na to, kedy bola odplata za vykonanie bežnej opravy alebo bežnej údržby faktúrovaná alebo splatná.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem nákladov uvedených v bode 2 tohto článku zmluvy bude Obec Moravský Svätý Ján uhrádzať náklady vynaložené za účelom dodržania protipožiarnych predpisov a predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, náklady vynaložené na revízie vyhradených technických zariadení a ostatných technických zariadení s výnimkou nafukovacej haly, a tiež náklady na dezinfekciu, dezinfekciu a deratizáciu športového areálu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvným odberateľom pre dodávku elektrickej energie a plynu pre športový areál bude počas platnosti tejto zmluvy Obec Moravský Svätý Ján, pričom obec bude jednotlivým dodávateľom uhrádzať zálohové platby a tiež vyúčtovacie faktúry na konci zúčtovacieho obdobia.
6. Obec Moravský Svätý Ján bezodkladne po úhrade zálohovej faktúry za elektrickú energiu vystavenej príslušným dodávateľom bude uhradenú sumu refakturovať v letnej sezóne Tenisovému klubu a v zimnej sezóne spoločnosti TENNIS MOTION s. r. o.
7. Obec Moravský Svätý Ján na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej príslušným dodávateľom elektrickej energie za zúčtovacie obdobie a podľa stavov merača elektrickej energie uvedených v preberacom protokole vystaví Tenisovému klubu a spoločnosti TENNIS MOTION s. r. o. vyúčtovaciu faktúru elektrickej energie.
8. Zálohové faktúry a vyúčtovacie faktúry za zúčtovacie obdobie za dodávku plynu z novej plynovej prípojky do športového areálu bude Obec Moravský Svätý Ján refakturovať výlučne spoločnosti TENNIS MOTION s. r. o.
9. Faktúra vystavená podľa bodu 1, podľa bodu 5, bodu 6 alebo podľa bodu 7 tohto článku zmluvy musí mať všetky náležitosti riadneho účtovného dokladu podľa osobitných predpisov a je splatná najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia. Prílohou faktúry podľa bodu 6 tohto článku zmluvy a vyúčtovacej faktúry podľa bodu 7 tohto článku zmluvy bude vyúčtovacia

faktúra vystavená príslušným dodávateľom elektrickej energie alebo plynu za zúčtovacie obdobie.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Tenisový klub a spoločnosť TENNIS MOTION s. r. o. sa zaväzujú, že športový areál budú prevádzkovať s náležitou odbornou starostlivosťou tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku Obce Moravský Svätý Ján, budú športový areál zveľaďovať a vykonajú všetky opatrenia potrebné na dodržiavanie čistoty a zákazu fajčenia v športovom areáli. Zároveň sa zaväzujú uhradiť Obci Moravský Svätý Ján všetky škody, ktoré vzniknú porušením ich povinností a ktoré nebudú kryté poisťným plnením na základe osobitnej poisťnej zmluvy.
2. Obec Moravský Svätý Ján vyhlasuje, že športový areál je poistený ako súčasť poistenia majetku obce a zaväzuje sa toto poistenie zachovávať počas platnosti tejto zmluvy.
3. Spoločnosť TENNIS MOTION s. r. o. sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy uzavrie poisťnú zmluvu v súvislosti s prevádzkovaním nafukovacej haly.
4. Spoločnosť TENNIS MOTION s. r. o. a Tenisový klub sa zaväzujú, že na základe písomnej výzvy poskytnú bez zbytočného odkladu Obci Moravský Svätý Ján výsledky hospodárenia vo forme účtovnej závierky, prehľadu príjmov a výdavkov alebo inej obdobnej evidencie, ktorá poskytuje prehľadný obraz o ich hospodárení v súvislosti s prevádzkovaním športového areálu.
5. Tenisový klub sa zaväzuje, že bezplatne poskytne spoločnosti TENNIS MOTION s. r. o. prístupové práva k rezervačnému systému na webovej stránke Tenisového klubu tak, aby spoločnosť TENNIS MOTION s. r. o. mohla rezervačný systém využívať v celom rozsahu v čase prevádzkovania športového areálu počas zimnej sezóny.
6. Spoločnosť TENNIS MOTION s. r. o. sa zaväzuje, že do 2 mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy pripraví prevádzkový poriadok športového areálu, ktorý po schválení Obcou Moravský Svätý Ján bude zverejnený na informačnej tabuli športového areálu a na webovej stránke Tenisového klubu. Súčasťou prevádzkového poriadku bude osobitná informácia o možnosti bezplatného využívania športového areálu deťmi do 15 rokov podľa bodu 10 tohto článku zmluvy.
7. Spoločnosť TENNIS MOTION s. r. o. a Tenisový klub sa zaväzujú, že s Obcou Moravský Svätý Ján budú spolupracovať pri organizovaní spoločenských, kultúrnych alebo športových podujatí, umožnia počas týchto podujatí užívanie športového areálu obyvateľom obce Moravský Svätý Ján a návštevníkom obce v súlade s vopred dohodnutým harmonogramom podujatí a poskytnú Obci Moravský Svätý Ján pri týchto podujatiach potrebnú súčinnosť podľa osobitnej dohody (napr. vo forme rezervovania kapacity športového areálu, vo forme zabezpečenia usporiadateľskej služby, prevádzkovania bufetu a podobne).
8. Spoločnosť TENNIS MOTION s. r. o. a Tenisový klub sa zaväzujú, že na vlastné náklady zabezpečia rozvoj a propagáciu tenisu medzi obyvateľmi obce Moravský Svätý Ján a v celom regióne, so zameraním najmä na deti a mládež. Zároveň sa zaväzujú propagovať partnerstvo s Obcou Moravský Svätý Ján na športových podujatiach v rámci Slovenska.
9. Obec Moravský Svätý Ján sa zaväzuje, že bezplatne a v primeranom rozsahu umožní propagáciu aktivít Tenisového klubu a spoločnosti TENNIS MOTION s. r. o. na webovej stránke obce.

10. Spoločnosť TENNIS MOTION s. r. o. a Tenisový klub sa zaväzujú, že počas platnosti tejto zmluvy umožnia v letnom období bezplatné užívanie športového areálu deťom s trvalým pobytom v obci Moravský Svätý Ján vo veku do 15 rokov za podmienky, že budú mať vhodnú obuv a vlastné športové náradie a budú evidované v rezervačnom systéme na webovej stránke Tenisového klubu. Spoločnosť TENNIS MOTION s. r. o. a Tenisový klub sa zaväzujú, že bezodkladne po podpise tejto zmluvy vykonajú také zmeny v rezervačnom systéme na webovej stránke Tenisového klubu, aby bolo možné prihlasovanie detí na voľný termín externe, bez osobitnej registrácie a bez povinnosti členstva v Tenisovom klube, pričom takéto prihlásenie bude rovnocenné s akoukoľvek inou formou prihlásenia na voľný termín.
11. Tenisový klub a spoločnosť TENNIS MOTION s. r. o. sa zaväzujú bez zbytočného odkladu riešiť všetky sťažnosti a reklamácie užívateľov športového areálu; zaväzujú sa tiež poskytnúť Obci Moravský Svätý Ján všetku potrebnú súčinnosť, ak bude takúto sťažnosť riešiť obec.

Čl. V Doba trvania zmluvy

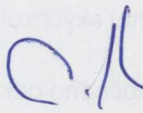
1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od podpisu tejto zmluvy do 31.12.2027.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán pred uplynutím dohodnutej doby,
 - c) písomnou výpoveďou Obce Moravský Svätý Ján pred uplynutím dohodnutej doby z dôvodov uvedených v bode 3 tohto článku zmluvy, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená ostatným účastníkom zmluvy na adresu, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo ktorá bola Obci Moravský Svätý Ján zo strany ostatných účastníkov zmluvy písomne oznámená ako doručovacia adresa, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal, prevzatie odmietol alebo sa o nej nedozvedel,
 - d) písomnou výpoveďou Tenisového klubu a spoločnosti TENNIS MOTION s. r. o. pred uplynutím dohodnutej doby z dôvodov uvedených v bode 4 tohto článku zmluvy, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Obci Moravský Svätý Ján na adresu, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
3. Obec Moravský Svätý Ján môže túto zmluvu písomne vypovedať, ak
 - a) Tenisový klub alebo spoločnosť TENNIS MOTION s. r. o. užívajú športový areál v rozpore s touto zmluvou alebo hrubo porušujú svoje povinnosti vyplývajúce im zo zmluvy,
 - b) Tenisový klub alebo spoločnosť TENNIS MOTION s. r. o. bez predchádzajúceho písomného súhlasu Obce Moravský Svätý Ján uskutočnia v športovom areáli zmeny podstatného charakteru (realizácia stavieb, rozsiahle terénne úpravy, výrub drevín podliehajúci povoleniu a pod.),
 - c) Tenisový klub alebo spoločnosť TENNIS MOTION s. r. o. napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d) Tenisový klub alebo spoločnosť TENNIS MOTION s. r. o. prenechajú športový areál do podnájmu alebo prevádzkovania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Obce Moravský Svätý Ján
4. Tenisový klub a spoločnosť TENNIS MOTION s. r. o. môžu túto zmluvu písomne vypovedať, ak
 - a) stratia spôsobilosť prevádzkovať športový areál,

republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Moravskom Svätom Jáne, dňa: 24. 10. 2017

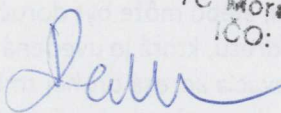
Obec Moravský Svätý Ján:



Anton Emrich
starosta obce

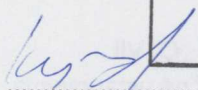
Tenisový klub:

TENISOVÝ KLUB¹
TC Moravský Sv. Ján
IČO: 36036061



Vlastimil Rodek

TENNIS MOTION s. r.o.



TENNIS MOTION
Ž. 42, 908 71 Moravský Sv. Ján
IČO: 50842773
DIČ: 2120512746
info@tennismotion.sk

Marián Krajčír
konateľ