

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Účastník zmluvy
v 1. rade:

Obec Moravský Svätý Ján
Moravský Svätý Ján č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján
IČO: 00 309 737
zast.: Anton Emrich, starosta obce

(ďalej len „účastník zmluvy v 1. rade“)

Účastníci zmluvy
v 2. rade:

Jaroslav Čiliak, rod. Čiliak

trvale bytom: Moravský Svätý Ján Moravský Svätý Ján
a manželka

Renáta Čiliaková, rod. Blažeková

trvale bytom: Moravský Svätý Ján č. Moravský Svätý Ján

(ďalej len „účastníci zmluvy v 2. rade“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zámennej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zámeny

1. Účastník zmluvy v 1. rade je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísaného na liste vlastníctva č. 1329, a to:
- pozemku registra „C“ - parc. č. 892/1, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 2648 m².
2. Účastníci zmluvy v 2. rade sú v spoluvlastníckych podieloch 1/2 a 1/2 podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísaného na liste vlastníctva č. 820, a to:
- pozemku registra „C“ - parc. č. 113/3, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 73 m².

3. Geometrickým plánom č. 592/2016 zo dňa 16.08.2016 vyhotoveným Marián Mudroch, Geospol s. r. o., Štefánikova 1435/74, Senica, IČO: 31 447 465 boli z pozemku parc. č. 892/1 uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy odčlenené novovytvorené pozemky
 - parc. č. 892/3, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 30 m²,
 - parc. č. 892/4, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 1 m²,
 - parc. č. 892/5, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 28 m²(ďalej len „pozemky účastníka zmluvy v 1. rade“)
a z pozemku parc. č. 113/3 uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy bol odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 113/5, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 10 m² (ďalej len „pozemok účastníkov zmluvy v 2. rade“).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že účastník zmluvy v 1. rade a účastníci zmluvy v 2. rade si navzájom zamieňajú svoje pozemky tak, ako sú definované v bode 3 tohto článku zmluvy.
5. Celková výmera pozemkov účastníka zmluvy v 1. rade je 59 m² a celková výmera pozemku účastníkov zmluvy v 2. rade je 10 m².
6. Záměna pozemkov bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Moravskom Svätom Jáne č. 34/2016 zo dňa 29.09.2016 v nadväznosti na uznesenie č. 33/2016 zo dňa 29.09.2016.

Čl. II

Finančné vypořádanie zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota pozemkov účastníka zmluvy v 1. rade je 3,- EUR za meter štvorcový pozemkov, tzn. spolu 177,- EUR (slovom: stosedemdesiatsedem eur) a hodnota pozemkov účastníkov zmluvy v 2. rade je 3,- EUR za meter štvorcový pozemkov, tzn. spolu 30,- EUR (slovom: tridsať eur).
2. Zmluvné strany na zistenie hodnoty nehnuteľností pre účely tejto zámennej zmluvy nepožadujú vyhotovenie znaleckého posudku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že účastníci zmluvy v 2. rade uhradia účastníkovi zmluvy v 1. rade finančné vyrovnanie hodnoty pozemkov vo výške 147,- EUR (slovom: stoštyridsaťsedem eur), a to v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
4. Účastník zmluvy v 1. rade podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie dohodnutého finančného vyrovnania v celej výške.

Čl. III

Osobitné ustanovenia zámennej zmluvy

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili so stavom pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny, obhliadkou na mieste samom, v takomto stave predmet zámeny preberajú a vyhlasujú, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti predmetu zámeny ani ich druhá zmluvná strana neustila o tom, že predmet zámeny určité osobitné vlastnosti má.

2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľov do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá v zmysle dohody zmluvných strán účastník zmluvy v 1. rade. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhrádzajú účastníci zmluvy v 2. rade.
4. Vlastnícke právo k pozemkom prechádza na príslušného nadobúdateľa vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu povolenia vkladu do katastra nehnuteľností preberá účastník zmluvy v 1. rade pozemok účastníkov zmluvy v 2. rade do svojej držby a účastníci zmluvy v 2. rade preberajú do svojej držby pozemky účastníka zmluvy v 1. rade. Týmto okamihom prechádza na príslušného nadobúdateľa aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia alebo zničenia veci.

Čl. IV

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Účastník zmluvy v 1. rade a účastníci zmluvy v 2. rade vyhlasujú, že sú oprávnení s im prináležiacimi pozemkami voľne nakladať, pozemky nemajú žiadne faktické ani právne vady, nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a že na nich neviazu žiadne ťarchy ani práva iných osôb s výnimkou tiarch uvedených na príslušných listoch vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Účastník zmluvy v 1. rade a účastníci zmluvy v 2. rade vyhlasujú, že im prináležiace pozemky podľa čl. I tejto zmluvy od okamihu podpisania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedú na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťažia predmet zámeny záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehajú predmet zámeny do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťažia alebo znemožnia plnenie tejto zmluvy a dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že nevystavia žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa predmetu zámeny, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zabezpečia, aby ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu zámeny neexistovali žiadne splatné záväzky týkajúce sa predmetu zámeny, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek zaťaženia predmetu zámeny.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že od okamihu podpisania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia predmetu zámeny nevykonajú žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu predmetu zámeny, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na predmete zámeny alebo v bezprostrednej blízkosti predmetu zámeny a podobne.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak jeden z účastníkov zmluvy nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tomto článku zmluvy alebo sa ukáže byť nepravdivým niektoré vyhlásenie jedného z účastníkov zmluvy podľa tohto článku zmluvy, je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Odstúpením od zámennej zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zámennej zmluvy nie je dotknuté právo účastníka zmluvy na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od zámennej zmluvy.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená záhlaví tejto zmluvy alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si bez zbytočného odkladu budú oznamovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä zmenu identifikačných údajov, finančnej situácie, doručovacej adresy a podobne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Akékoľvek spory medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť prednostne vzájomnými konzultáciami a rokovaniami.

Čl. VI

Splnomocňujúce ustanovenia

Účastníci zmluvy v 2. rade vyhlasujú, že ich záujmy a záujmy účastníka zmluvy v 1. rade nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a z tohto dôvodu splnomocňujú účastníka zmluvy v 1. rade na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy potrebné. Zároveň súhlasia s tým, aby účastník zmluvy v 1. rade splnomocnil v rozsahu tohto plnomocenstva ďalšiu osobu.

Čl. VII
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke účastníka zmluvy v 1. rade.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú latné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a listinu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

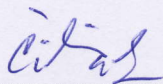
V Moravskom Svätom Jáne, dňa: 26.10.2016

Účastník zmluvy v 1. rade:



.....
Anton Emrich
starosta obce Moravský Svätý Ján

Účastníci zmluvy v 2. rade:



.....
Jaroslav Čiliak



.....
Renáta Čiliaková