

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

1. Obec Moravský Svätý Ján

Moravský Svätý Ján č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján
IČO: 00 309 737
DIČ: 2021049547
zast.: Anton Emrich, starosta obce
(ďalej len „**Obec**“)

2. AB BANY s. r. o.

Moravský Svätý Ján č. 697, 908 71 Moravský Svätý Ján
IČO: 43 858 350
DIČ: 2022490283
IČ DPH: SK2022490283
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl. č. 21666/T
zast.: Adrian Berta, konateľ
(ďalej len „**AB BANY s. r. o.**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o spolupráci za nasledovných podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Obec je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 1329:
 - pozemku registra „C“ – parc. č. 890/15, druh zastavané plochy a nádvoría, výmera 2218 m²,
 - pozemku registra „E“ – parc. č. 4759, druh vodné plochy, výmera 11038 m²,z ktorých na základe geometrického plánu č. 9/2015 zo dňa 15.02.2015 vznikli novovytvorené pozemky nasledovne:
 - pozemok registra „C“ – parc. č. 890/58, druh zastavané plochy a nádvoría, výmera 110 m²,
 - pozemok registra „C“ – parc. č. 890/59, druh zastavané plochy a nádvoría, výmera 59 m²,
 - pozemok registra „C“ – parc. č. 4759/2, druh vodné plochy, výmera 2227 m²(ďalej len „**Pozemky**“).
2. AB BANY s. r. o. je vlastníkom a budúcim prevádzkovateľom predajne pracovných odevov a nástrojov s veľkoskladom v obci Moravský Svätý Ján, ktorá je ku dňu uzavretia tejto zmluvy rozostavaná.
3. Obec a AB BANY s. r. o. majú záujem spoločne zabezpečiť vhodné podmienky pre podnikanie a zabezpečiť obyvateľom obce Moravský Svätý Ján primerané podmienky pre nákupy tovarov a služieb tak, že spoločne zabezpečia rekonštrukciu prístupovej komunikácie k predajni AB BANY s. r. o. na pozemku parc. č. 890/51 od hlavnej cesty (ďalej len „**Prístupová komunikácia**“)

Čl. II
Predmet zmluvy
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obec a AB BANY s. r. o. sa dohodli, že Obec na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Moravskom Svätom Jáne č. 15/2015 zo dňa 12.03.2015 prevedie vlastnícke právo k Pozemkom na AB BANY s. r. o. alebo inú osobu, majetkovo alebo personálne prepojenú s AB BANY s. r. o. za zvýhodnených podmienok ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. AB BANY s. r. o. sa zaväzuje, že na vlastné náklady zrekonštruje Prístupovú komunikáciu položením betónového alebo živičného povrchu v rozsahu schválenom Obcou, a to najneskoršie v termíne do 31.12.2023 Akékoľvek odchýlky rekonštrukcie Prístupovej komunikácie od rozsahu, schváleného Obcou, musia byť vopred písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré nastanú v rámci prípravy a realizácie rekonštrukcie Prístupovej komunikácie a ktoré môžu viesť k oneskoreniu predpokladaného termínu ukončenia rekonštrukcie podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú skutočnosti podľa bodu 4 tohto článku zmluvy, obe strany vyvinú maximálne úsilie na odstránenie prekážok, budú si navzájom poskytovať potrebnú súčinnosť a vykonajú všetky kroky, potrebné na riadne ukončenie rekonštrukcie Prístupovej komunikácie v dohodnutom termíne.
5. AB BANY s. r. o. je povinný bezodkladne po ukončení stavebných prác na rekonštrukcii Prístupovej komunikácie informovať o tejto skutočnosti Obec. Z odovzdávacieho a preberacieho konania zmluvné strany spíšu odovzdávací a preberací protokol, v ktorom budú uvedené všetky zistené vady s uvedením termínu, v ktorom AB BANY s. r. o. tieto vady na vlastné náklady odstráni.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že počas rekonštrukcie Prístupovej komunikácie až do protokolárneho odovzdania Prístupovej komunikácie Obci znáša nebezpečenstvo škody alebo zničenia stavby Prístupovej komunikácie výlučne AB BANY s. r. o.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak AB BANY s. r. o. nedodrží termín skončenia rekonštrukcie Prístupovej komunikácie a Prístupovú komunikáciu nedokončí ani v dodatočnom primeranom termíne, poskytnutom Obcou, je povinný obci uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 15.360,- EUR (slovom: pätnásťtisícristošesťdesiat eur), ktorá predstavuje doplatok do trhovej hodnoty získaných Pozemkov (pozemky parc. č. 890/58 a parc. č. 890/59 majú trhovú hodnotu 40,- EUR/m² a pozemok parc. č. 4759/2 má trhovú hodnotu 10,- EUR/m²).

Čl. III
Vlastnícke právo k verejnej kanalizácii a k verejnému vodovodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výlučným vlastníkom Prístupovej komunikácie bez ohľadu na dohodnutú rekonštrukciu Prístupovej komunikácie podľa tejto zmluvy je výlučne Obec.

2. AB BANY s. r. o. vyhlasuje, že berie na vedomie, že vlastníkom Prístupovej komunikácie je Obec a vyhlasuje a zaväzuje sa, že toto vlastnícke právo Obce po podpise tejto zmluvy ani nikdy v budúcnosti nespochybní.
3. AB BANY s. r. o. vyhlasuje, že finančné prostriedky použité na rekonštrukciu Prístupovej komunikácie boli jeho výlučným vlastníctvom a sú jeho príspevkom, kompenzujúcim zvýhodnené cenové podmienky prevodu Pozemkov podľa čl. II, bod 1 tejto zmluvy. Zároveň vyhlasuje a zaväzuje sa, že od Obce nebude po podpise zmluvy ani nikdy v budúcnosti požadovať ich vrátenie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že rekonštrukciu Prístupovej komunikácie bude vo svojom účtovníctve viesť a odpisovať AB BANY s. r. o., a to v súlade so zákonom č. 595/2003Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, pričom AB BANY s. r. o. je povinný viesť presnú evidenciu výdavkov vynaložených na rekonštrukciu Prístupovej komunikácie.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že neprebíha žiadne reštrukturalizačné konanie alebo konkurzné konanie na ich majetok v zmysle platného zákona o konkurze a reštrukturalizácii, ani v minulosti neprebíhalo, vyhlasujú, že nie sú v úpadku ani im úpadok nehrozí, nie je voči nim vedená exekúcia, ani neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia, ktoré by akýmkoľvek spôsobom sťažovalo alebo znemožňovalo plnenie tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neexistuje žiaden ich záväzok, zákaz alebo obmedzenie, ktoré by im bránilo v uzavretí tejto zmluvy a vyhlasujú, že uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek ich záväzkov voči tretím osobám.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručovaná poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal, prevzatie zásielky odmietol alebo sa o nej nedozvedel.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. V Záverečné ustanovenia

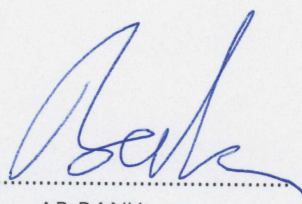
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Obce.

2. Zmluva je vyhotovená vo 2 rovnopisoch, pričom Obec a AB BANY s. r. o. obdržia každý po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Moravskom Svätom Jáne, dňa 20.04.2015



Obec Moravský Svätý Ján
Anton Emrich
starosta



AB BANY s. r. o.
Adrian Berta
konateľ