

**KÚPNA ZMLUVY**  
(podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák. v platnom znení)

**Predávajúci:**

Názov: **OBEC Moravský Svätý Ján**  
 IČO: 00 309 737  
 Sídlo: 908 71 Moravský Svätý Ján súp. č. 803  
 Zastúpenie: Anton Emrich – starosta obce  
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
 Číslo účtu: 3265534001 / 5600

(ďalej ako „*Predávajúci*“)

**a**

**Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **Vladimír BUBLA**  
 Rodné priezvisko: Bubla  
 Dátum narodenia: 30. 08. 1960  
 Rodné číslo: 600830/6667  
 Trvale bytom: 018 41 Dubnica nad Váhom, SNP č. 1016/11  
 Štátna príslušnosť: občan SR

Meno a priezvisko: **Anna KRALOVIČOVÁ**  
 Rodné priezvisko: Bublová  
 Dátum narodenia: 07. 08. 1961  
 Rodné číslo: 615807/6672  
 Trvale bytom: 908 71 Moravský Svätý Ján súp. č. 755  
 Štátna príslušnosť: občianka SR

Meno a priezvisko: **Zuzana GAJAROVÁ**  
 Rodné priezvisko: Bublová  
 Dátum narodenia: 10. 03. 1967  
 Rodné číslo: 675310/6063  
 Trvale bytom: 017 01 Považská Bystrica, Rozkvet 2084/177  
 Štátna príslušnosť: občianka SR

(ďalej ako „*Kupujúci*“)

uzavreli kúpnu zmluvu za týchto vopred dohodnutých zmluvných podmienok:

## 1. Úvodné ustanovenia a Predmet kúpy.

1.1 Predávajúci je na základe delimitácie majetku výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci a kat. úz. Moravský Svätý Ján, vedených na katastrálnom odbore Okresného úradu v Senici v registri KN C, evidovaných na katastrálnej mape a zapísaných na liste vlastníctva č. 1329:

- pozemok parcela č. 890/ 52 – Zast. plochy a nádvoria vo výmere 1480 m<sup>2</sup>;
- pozemok parcela č. 4716/ 12 – Zast. plochy a nádvoria vo výmere 1452 m<sup>2</sup>; v celosti;

1.2 Podľa geometrického plánu č. 14/2013 na zameranie stavby a oddelenie pozemku, vyhotoveného Bc. Pavlom Vadinom, 908 71 Moravský Svätý Ján 483 boli nehnuteľnosti, uvedené v bode 1.1 zmenené a ich oddelené časti zlúčené do novoutvorenej parcely, označenej ako:

- pozemok registra KN C, parcela č. 4716/ 15 – Zast. pl. a nádvoria vo výmere 187 m<sup>2</sup>; (diel č. 1 vo výmere 26 m<sup>2</sup> od parcely č. 890/ 52 a diel č. 4 vo výmere 161 m<sup>2</sup> od parc. č. 4716/2 v celosti)

1.3 **Predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy je:**

- novoutvorená parcela č. 4716/15 – Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 187 m<sup>2</sup>; v celosti;

(ďalej spoločne ako „Prevádzaná nehnuteľnosť“, označená aj ako „Predmet kúpy“).

## 2. Predmet zmluvy.

2.1 Predávajúci **odpredáva** Predmet kúpy, bližšie špecifikovaný v bode 1. kúpnej zmluvy v prospech Kupujúcich do ich podielového spoluvlastníctva a to každému podiel 1/3-iny k celku.

2.2 Kupujúci Predmet kúpy od Predávajúceho **kupujú** a nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/3-iny k celku a spoločne v celosti za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. 3. tejto zmluvy.

## 3. Kúpna cena a platobné podmienky.

3.1 Kúpna cena Predmetu kúpy bola určená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Moravský Svätý Ján č. 13/2014 zo dňa 29. 05. 2014 vo výške 2,-€ za 1 m<sup>2</sup> pozemku, t.j. v celkovej výške 374,-€, slovom tristosedemdesiatštyri eur a táto cena je aj cenou dohodnutou účastníkmi zmluvy.

3.2 Kupujúci takto dohodnutú kúpnu cenu vyplatia Predávajúcejmu spoločne vo výške, uvedenej v bode 3.1 tejto zmluvy v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy. O tomto vydá Predávajúci Kupujúcim doklad.

3.3 Trovy, spojené s prípravou a napísaním kúpnej zmluvy a správne poplatky, vyplývajúce z návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností hradia Kupujúci.

## 4. Vyhlásenie zmluvných strán.

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) vlastníctvo k Predmetu kúpy nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutiami správnych orgánov tak, ako je doteraz zapísané na liste vlastníctva č. 1329 pre obec a kat. úz. Moravský Svätý Ján a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu správneho orgánu mohli viesť;

- b) na Predmete kúpy neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená a ani záložné práva;
  - c) nemá zaväzujúce právne povinnosti, nájomné práva ani iné práva tretích osôb, nie sú vedené žiadne súdne, správne, exekučné alebo konkurzné konania a vydané vykonateľné rozhodnutia, o ktorých by mal vedomosť;
  - d) na Predmet kúpy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s Kupujúcimi, neexistujú žiadne kúpne ani iné zmluvy s iným subjektom ako Kupujúcimi a nie sú žiadne iné prekážky (tituly), ktoré by bránili prevodu vlastníctva na Kupujúcich;
- 4.2 Predávajúci sa zaväzuje, že:
- a) odo dňa uzavretia tejto zmluvy Predmet kúpy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční kroky, vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu kúpy a ani žiadne také kroky neuskutočnil pred uzavretím tejto zmluvy;
  - b) zdrží sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť k vzniku záväzkov, týkajúcich sa Predmetu kúpy, ktoré by mohli prejsť na Kupujúcich.
- 4.3 Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú Predmet kúpy, opísaný v bode 1.3 kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v tomto prípade sa jedná o dodatočné majetkovo-právne vysporiadanie vlastníctva k pozemku podľa skutočného stavu užívania.

## 5. Návrh na vklad

- 5.1 Vlastníctvo k Predmetu kúpy prejde z Predávajúceho na Kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresným úradom, katastrálnym odborom v Senici. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojim zmluvným prejavom.
- 5.2 Návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností účastníci kúpnej zmluvy podpíšu a podajú príslušnému katastrálnemu odboru bezodkladne po podpísaní kúpnej zmluvy. Návrh však môže podať ktorýkoľvek z účastníkov kúpnej zmluvy aj samostatne.
- 5.3 Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú úplnú súčinnosť v konaní na katastrálnom odbore v Senici, najmä že doložia potrebné doklady za účelom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností ako aj v prípade potreby resp. výzvy správneho orgánu následne spresnia znenie kúpnej zmluvy dodatkom, ktorý bezodkladne podpíšu a v určenej lehote doplnia príslušnému správneho orgánu.
- 5.4 Po povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresným úradom, katastrálnym odborom v Senici, vykoná sa v KN zápis vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy v prospech Kupujúcich nasledovne:

Novozaložený list vlastníctva pre obec a kat. úz. Moravský Svätý Ján:

**A – LV – „parcely registra KN C“**

pozemok parc. č. **4716/ 15** – Zastavané plochy a nádvorcia vo výmere **187 m<sup>2</sup>**;  
(ostatné záznamy bez zmeny)

**B – LV – Kupujúci v rade 1.- 3. – každý v podiele 1/3-ina;**

**C – LV – bez zápisu**

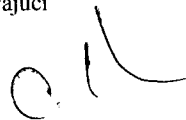
## 6. Záverečné ustanovenia.

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujeme, že sme plne spôsobilí na právne úkony.
- 6.2 Predmet a obsah zmluvy je v súlade s platnými právnymi predpismi, neprieči sa zákonu a ani ho neobchádza.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a od tohto okamihu sú obe zmluvné strany svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve viazané.

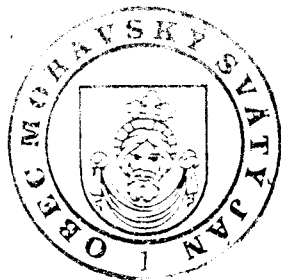
- 6.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých po jednom prevezmú Predávajúci a Kupujúci a dve vyhotovenia sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu v Senici za účelom povolenia vkladu vlastníctva do KN.
- 6.5 Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sme spôsobilí na právne úkony a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Obsahu zmluvy sme po jej prečítaní porozumeli a tento je prejavom našej slobodnej a vážnej vôle, čo účastníci zmluvy potvrdzujeme a na znak súhlasu podpisujeme.

Moravský Svätý Ján, dňa 17. 07. 2014

Predávajúci



Obec Moravský Svätý Ján  
p. Anton Emrich - starosta



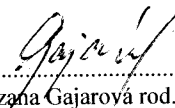
Kupujúci



Vladimír Bubla rod. Bubla



Anna Kralovičová rod. Bublová



Zuzana Gajarová rod. Bublová